

INTERNAL AFFAIRS

Te Tari Taiwhenua



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: New Zealand
Pays / País:
This public document
Le présent acte public / El presente documento público
2. has been signed by: David John Warwick Nicoll
a été signé par :
ha sido firmado por:
3. acting in the capacity of: Notary Public
agissant en qualité de :
quien actúa en calidad de:
4. bears the seal / stamp of: David John Warwick Nicoll
est revêtu du sceau / timbre de :
y está revestido del sello / timbre de:

Certified
Attesté / Certificado

5. at: Wellington
à / en:
6. the: 22 December 2017
le / el día:
7. by: The Authentication Unit
par / por:
8. No: 06902.1
sous n° / bajo el número:
9. Seal / Stamp:
Sceau / Timbre :
Sello / Timbre:
10. Signature:
Signature / Firma:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paola Delgado Loor".

Verify this Apostille certificate go to: www.dia.govt.nz/apostille and click on the e-Register.
vérifier ce certificat Apostille, allez sur www.dia.govt.nz/apostille et cliquez sur e-Register.
verificar esta certificación por apostilla vaya a: www.dia.govt.nz/apostille y haga clic en e-Register.

The purpose of this certificate is only to confirm that the signature, seal or stamp on the document is genuine. It does not mean that the contents of the document are correct or that the Authentication Unit of the Department of Internal Affairs approves of the contents.

L'objet de ce certificat est uniquement d'attester la véracité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Cela ne veut pas dire que le contenu du document est correct ou que le service d'authentification du Ministère des Affaires Intérieures en approuve le contenu.

La finalidad de este certificado es simplemente la de confirmar que la firma, sello o timbre del documento es genuina. No indica que el contenido del documento sea correcto ni que la Unidad de Autenticación del Ministerio de Asuntos Interiores apruebe su contenido.

LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED** (New Zealand Company Number 5851332) (the "Company"), which registered office is at Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, New Zealand, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. attend any and all meetings of members and shareholders in:
 - (i) **INMOBILIARIA GARCIA MORENO SA** (Ecuador Company Registration No. 1790044327001),
 - (ii) **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO SA** (Ecuador Company Registration No. 1791291948001),
 - (iii) **REFERENCE CORP SA** (Ecuador Company Registration No. 1791977122001),
 - (iv) **DELLTEX INDUSTRIAL SA** (Ecuador Company Registration No. 1790046621001),
 - (v) **DELLAIR SERVICES SA** (Ecuador Company Registration No. 1791924843001),
 - (vi) **INMOBILIARIA DELLKLEIN SA** (Ecuador Company Registration No. 1791999924001),
 - (vii) **FRIAL CIA LTDA** (Ecuador Company Registration No. 1790253805001),
 - (viii) **INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.** (Ecuador Company Registration No. 1792106893001),
 - (ix) **URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA** (Ecuador Company Registration No. 1790260089001),
 - (x) **FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN CARAPUNGO** (Ecuador Administration Trust Registration No. 1792320011001), and
 - (xi) **INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL** (Ecuador Company Registration No. 1391785836001);

respectively, (the "Ecuadorian Companies") for and on behalf of the Company, wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities and fulfil any administrative requirement and obligation in the name of the Company as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies;

2. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies.
3. Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney and the written consent of the Company, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding.; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall provide the Company with an annual report and furnish the Company with any and all minutes of meetings, financial statements, information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

R



This Limited Power of Attorney may be revoked at any time by written notice given by the Company. IT BEING
UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by the Attorney-in-Fact prior to the date of termination.

IN WITNESS WHEREOF, INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED has caused this instrument to be executed
on

SIGNED for and on behalf of
INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED
being duly authorized for such

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karen Marshall".

KAREN MARSHALL
Director

I CERTIFY THAT ON THIS PAGE IS THE
SIGNATURE OF KAREN MARSHALL
WHOSE IDENTITY I HAVE ESTABLISHED BY
REFERENCE TO THE PHOTO ID ANNEXED
TO THIS PAGE AND BEARING MY SEAL

A handwritten signature in black ink, appearing to read "David Nicoll".

DAVID NICOLL, NOTARY PUBLIC, NZ
DATE: 21 December 2017





Signature of Holder | Waitohu Keiwhāpuri

PASSPORT
URUWHENUA

NEW ZEALAND | AOTEAROA

Type | Motu | Country | Whenua | Passport No | Tūhu Uruwhenua
P **NZL** **LH224161**

Surname | Iingoa whānau
MARSHALL

Given names | Ingoreka
KAREN ANNE

Nationality | I te fūtū
NEW ZEALAND

Date of birth | Rā whānau
16 OCT 1966

Place of birth | Whānau
CHRISTCHURCH

Date of issue | Rā ihuatanga
24 SEP 2013

Authority | Te Mana Tuhi
DIA WLG

Sex | Tāne-Wahine
F

Date of expiry | Rā ihuatanga
24 SEP 2018

P<NZLMARSHALL<<KAREN<ANNE<<<<<<<<<<<<
LH224161<2NZL6610159F1809244<<<<<<<<<<<06



PODER LIMITADO

Por todos conocidos, que la compañía INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITES (Compañía de Nueva Zelanda de número de registro 5851332) (la Compañía), la cual está registrada en la dirección Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, Nueva Zelanda, , confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israeli No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a toda junta de miembros y accionistas en:
 - i. INMOBILIARIA GARCIA MORENO (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790044327001)
 - ii. INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791291948001)
 - iii. REFERENCECORP S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791977122001)
 - iv. DELLTEX INDUSTRIAL S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790046621001)
 - v. DELLAIR SERVICES S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791924843001)
 - vi. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791999924001)
 - vii. FRIAL CIA. LTDA. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790253805001)
 - viii. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1792106893001)
 - ix. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790260089001)
 - x. FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN CARAPUNGO (Fideicomiso de Administración Ecuatoriano de número de registro 1792320011001), y
 - xi. INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1391785836001)

A las cuales se las podrá denominar respectivamente como ("Compañías Ecuatorianas), para lo cual el apoderado podrá en su nombre y representación, cuando fueren y en donde fueren realizadas, tendrá poder suficiente para votar en cualquiera de las decisiones adoptadas, incluyendo pero no limitando a las siguientes: aprobación de balances, designación o remoción de representantes o directores, incrementos o reducciones de capital y reformas a los estatutos de las compañías Ecuatorianas y a realizar todo acto que le permita cumplir con las formalidades administrativas y obligaciones en nombre de la compañía según lo requerido o aconsejado para el cumplimiento de los derechos y obligaciones que la normativa ecuatoriana confiere a los miembros y accionistas de la compañía.

2. A responder a cualquier entidad pública o privada en relación a la adquisición de las acciones y participaciones de las compañías Ecuatorianas y sobre su calidad de accionista en las compañías Ecuatorianas.

- 
3. Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y , (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá enviar a la Compañía con un reporte anual y proporcionar con todas las minutas de reuniones, estados financieros, información, hechos y números de todas las transacciones que realice en nombre y representación de la compañía, incluyendo todos los documentos, cheques, instrumentos, informes que obliguen a la compañía a hacer o no hacer en cumplimiento de las facultades otorgadas en este poder limitado al Apoderado.

Este poder limitado podrá ser revocado en cualquier momento con una comunicación escrita de la Compañía, entendiéndose que la revocatoria no limitará ninguna de las acciones o acuerdos suscritos por la compañía en fecha previa a la de terminación del presente poder limitado.

Siendo testigo, INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED Ha causado que este instrumento sea ejecutado

Suscrito en nombre de

INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

Estando debidamente autorizados para hacerlo

KAREN MARSHALL

Director

Certifico que la firma en esta página es de Karen Marshall, cuya identidad ha sido determinada de acuerdo a la identificación anexa a la presente página la cual contiene

Mi sello.

David Nicoll, Notario Público, NZ 21 de diciembre de 2017

Certifico la traducción que antecede.


José Elias Gallegos

CL 1712078201



Factura: 001-002-000073711



20181701002D00347

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701002D00347

Ante mi, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) JOSE ELIAS GALLEGOS NADER portador(a) de CÉDULA 1712078201 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 15 DE ENERO DEL 2018, (13:41).

JOSE ELIAS GALLEGOS NADER
CÉDULA/ 1712078201

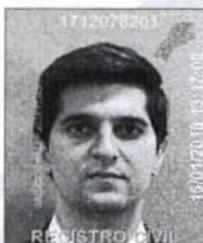
Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712078201

Nombres del ciudadano: GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra



Nombres del padre: GALLEGOS JOSE IVAN

Nombres de la madre: NADER NAZIRA SORAYA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: DANNY ESTEBAN AMAGUAÑA CAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 185-085-15456



185-085-15456

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

