

MPA IV  
Amico



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



## AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st January 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 16th day of March 2017.

LAI WAI LENG  
DEPUTY DIRECTOR  
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

17031590

Certified true signature/

17 MAR 2017

CHEE ENG THIAM



1 Supreme Court Lane, Level 5M, Singapore 178879

Tel: +65 6332 4388

Fax: +65 6334 4940

Website: <http://www.sal.org.sg>



REPÚBLICA DEL ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 25/2017

Quien suscribe MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHEE ENG THIAM, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

*M.a. Augusta Velasco*

MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA  
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR



Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00



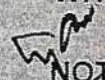
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

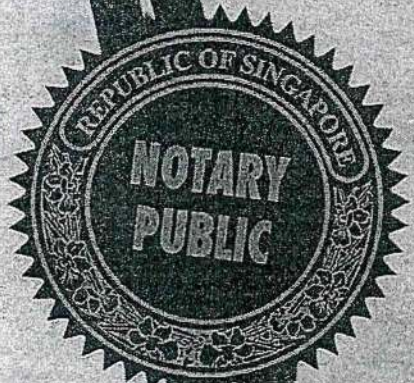
I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

KOMAN PTE. LTD. a Singapore registered company has issued as attached a Limited Power of Attorney executed on 1 January 2017 by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Koduvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 1st day of January 2017.



WHICH I ATTEST  
  
NOTARY PUBLIC  
REPUBLIC OF SINGAPORE



Notary at date  
11/1/2017

## LIMITED POWER OF ATTORNEY

**WITNESSETH** MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, KOMAN PTE. LTD. (Registration No. 200920585R) (the "Company"), which registered office is at 8 Cross Street, #24-03/04 PWC Building, Singapore 048424, hereby appoints KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A.
- b) Delltex Industrial S.A.
- c) Referencecorp S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A.
- b) Delltex Industrial S.A.
- c) Referencecorp S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

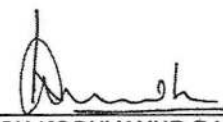
The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2017, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination; if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, KOMAN PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 1 January 2017.

SIGNED for and on behalf of  
KOMAN PTE. LTD.  
being duly authorized for such

  
\_\_\_\_\_  
TENG HONG JOE  
Director

  
\_\_\_\_\_  
GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN  
Company Secretary

Before me, r

  
\_\_\_\_\_  
Notary Public





**ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR**  
**CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN**

Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 1 enero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 16 de marzo de 2017

LAI WAI LENG

DIRECTOR

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE

KOMAN PTE. LTD. Una compañía registrada en Singapur a emitido un Poder Limitado ejecutado el 1 de enero de 2017, por los directores oficiales debidamente autorizados, Teng Hong Joe, en su calidad de Director y Ganesh Koduvayur Ramachandran , en su calidad de Secretario de la Compañía designando al señor Ofer Kishoni, ciudadano Israelí como el correspondiente Apoderado Limitado de la compañía, para que actúe de acuerdo a lo establecido.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 1 de enero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO  
REPÚBLICA DE SINGAPUR.



### PODER LIMITADO

Por todos conocidos, que la compañía KOMAN PTE. LTD (Registro No. 200920585R) (la "Compañía"), cuya oficina registrada se encuentra en 8 Cross Street, #20-03/04 Edificio PWC, Singapur 048424, confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a toda junta de miembros y accionistas en
  - a) Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A.
  - b) Referencecorp S.A.
  - c) Delltex Industrial S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

2. asistir a toda junta de miembros y accionistas en
  - a) Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A.
  - b) Referencecorp S.A.
  - c) Delltex Industrial S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y , (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado. La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2017, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el Apoderado con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

**EN TESTIMONIO, KOMAN PTE. LTD.** Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2017.

Suscrito en nombre de

**KOMAN PTE. LTD.**

Estando debidamente autorizados para hacerlo

**TENG HONG JOE**

Director

**GANESH KODUVAYUR RAMACHADAN**

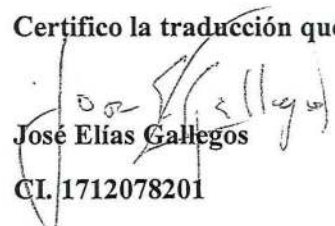
Secretario

Ante mi

Notario Público

---

Certifico la traducción que antecede.

  
José Elías Gallegos

CL 1712078201

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

DILIGENCIA N° 2017-1701002 C1575

FACTURA N° 59342

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 5 de la Ley Notarial,  
doy fe que el documento que en 4 foja(s) antecede,  
es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este  
efecto.

Quito, a 23 MAY 2017

  
Dra. Paola Delgado Llor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO