



NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ SE CONSIDERA ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRE: DELTEX INDUSTRIALS A.....

NÚMERO DE EXPEDIENTE: .....

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: PATRICIO ACOSTA.....

CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: GERENTE EJECUTIVO.....

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA

NOMBRE: KEMIRA PTE. LTD.....

NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA: SINGAPOUR.....

DOMICILIO: 30 Cecil Street # 15-01.....

NOTA1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en el país.

3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: OFER KUSHONI.....

NACIONALIDAD: ISRAEL.....

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: 11326559.....

DOMICILIO: .....

4. DATOS DE LOS SOCIOS, ACCIONISTAS O MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:

No.	Nombre y Apellidos completos	Estado Civil	Nacionalidad	Domicilio
	MANKUSY International Holdings PTE LTD		Singapore	30 Cecil Street # 15-01

*[Signature]*

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO, ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota2: Si este formulario hubiese sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul Ecuatoriano o apostillado

FECHA DE PRESENTACIÓN: \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_ DÍA



Factura: 000000158

20151701002D00096

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701002D00096**

Ante mí, PAOLA SOFIA DELGADO LOOR, NOTARIO(A) SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) OFER KISHONI SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de PASAPORTE 11326559, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 11 DE FEBRERO DEL 2015.

  
OFER KISHONI

PASAPORTE: 11326559



Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

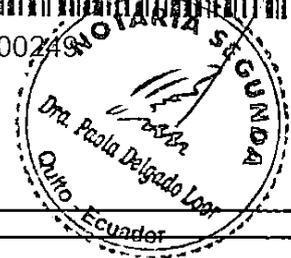


Factura: 001-002-000002339



20151701002000249

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151701002000249



NOTARIO OTORGANTE:	DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
COPIA DEL TESTIMONIO:	DÉSENDE LA TERCERA A LA DÉCIMA PRIMERA
ACTO O CONTRATO:	DECLARACION JURAMENTADA

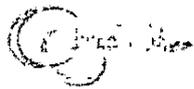
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
KISHONI OFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	11326559
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	OFER KISHONI
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	11326559

OBSERVACIONES:	NUEVE COPIAS CERTIFICADAS
----------------	---------------------------

  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Factura: 001-002-000002338



20151701002P00636

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151701002P00636					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KISHONI OFER	REPRESENTANDO A	PASAPORTE	11326559	ISRAELI	APODERADO(A) GENERAL	CASTIEL PTE. LTD.; FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED; KOMAN PTE. LTD., Y, KEMIRI PTE. LTD.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
PICHINCHA			QUITO			IÑAQUITO	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



## ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA

**QUE OTORGA:** OFER KISHONI

**CUANTIA:** INDETERMINADA

**DI:** 11 **COPIAS**

### ESCRITURA NO.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, nueve de marzo del año dos mil catorce, ante mí, DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR, Notaria Segunda del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura el señor Ofer Kishoni en calidad de Apoderado General de las compañías; Castiel Pte. Ltd., Florencio Holdings Pte. Limited, Koman Pte. Ltd, Kemiri Pte. Ltd., según constan los papeles habilitantes al presente instrumento. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad israelí, de estado civil soltero, domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuya copia se adjunta a este instrumento público. Advertidos que fueron

## NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dicen que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: " **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste la siguiente declaración juramentada.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de la presente Escritura Pública, el señor Ofer Kishoni en calidad de Apoderado General de las compañías; Castiel Pte. Ltd., Florencio Holdings Pte. Limited, Koman Pte. Ltd, Kemiri Pte. Ltd., según constan los papeles habilitantes al presente instrumento. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad israelí, de estado civil soltero, domiciliados en esta ciudad de Quito, el compareciente es hábil según la Ley para adquirir derechos y contraer obligaciones, con el objeto de otorgar la siguiente declaración juramentada.- **SEGUNDA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** El señor Ofer Kishoni en calidad de Apoderado General de las compañías; Castiel Pte. Ltd., Florencio Holdings Pte. Limited, Koman Pte. Ltd, Kemiri Pte. Ltd., según constan los papeles habilitantes al presente instrumento, mediante el presente instrumento público y previas las advertencias de ley del objeto y resultado de este instrumento, de las penas para el caso de incurrir en falso testimonio y perjurio, de la obligación de decir la verdad con exactitud y claridad jurando por su honor manifiestan "Yo, Ofer Kishoni, declaro bajo juramento en mi calidad de Apoderado General de las compañías domiciliadas en Singapour, Castiel Pte. Limited, Florencio Holdings Pte. Limited, Kemiri Pte. Ltd., Koman Pte. Ltd., que las compañías existen legalmente bajo el ordenamiento jurídico de Singapour a la fecha de la presente declaración.".-

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



**TERCERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento. Usted, señor Notario, servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento." Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por el abogado José Elías Gallegos Nader, con matrícula profesional diecisiete guión dos mil catorce guión cuatrocientos sesenta y cinco del Foro de Abogados de Pichincha, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para su celebración se observaron todos los preceptos legales del caso y requisitos establecidos en la Ley Notarial, y leída que le fue íntegramente a los comparecientes, por mí la Notaria, estos se afirman y ratifica en todas y cada una de sus partes, y para constancia firma en unidad de acto conmigo, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

**OFER KISHONI**  
C.C. 1122326830

**Dra. Paola Delgado Llor**  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

**LIMITED POWER OF ATTORNEY**

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, CASTIEL PTE. LTD. (Registration No. 200920561G) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) DK Management Services S.A.
  - b) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - c) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - d) Dellair Services S.A.



wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) DK Management Services S.A.
  - b) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - c) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - d) Dellair Services S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

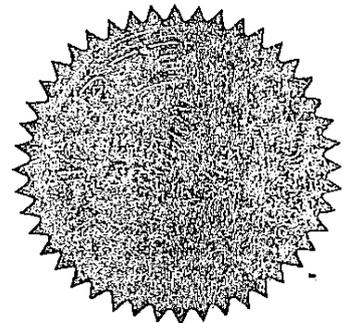
Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, CASTIEL PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

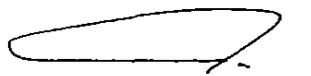
SIGNED for and on behalf of CASTIEL PTE. LTD. being duly authorized for such

  
 \_\_\_\_\_  
**TENG HONG JOE**  
 Director

  
 \_\_\_\_\_  
**CHEAH MEAN HUI**  
 Company Secretary



Before me,

  
 \_\_\_\_\_  
 Notary Public



Reference No. AMI22022013



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR

Presentada para autenticar la Firma que antecede,  
 el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de  
 Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que  
 usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

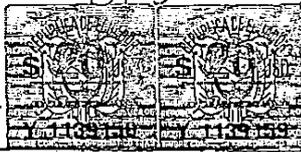
*Chang Shern Hin*

Autenticación N°: *52*

Arancel: *15.8*

Derechos: *50USD*

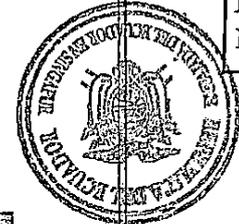
Fecha: *13/3/13*



*51510-31*



Santiago Durán Medina  
 Tercer Secretario en Singapur  
 Encargado Sección Consular



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
 DILIGENCIA N° 2015-17-01-02-D 595  
 FACTURA N° 970  
 Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley  
 Notarial, doy fe que el documento que en ..... foja(s)  
 antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
 Quito, a ..... 24 FEB 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

## LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (Registration No. 201017800M) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
  - e) Fideicomiso Carapungo
  - f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.



wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
  - e) Fideicomiso Carapungo
  - f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

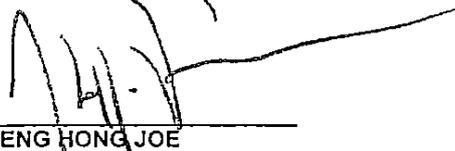
The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

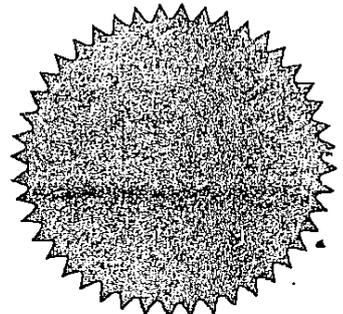
IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

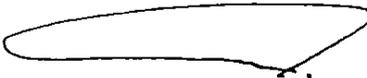
SIGNED for and on behalf of  
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED being duly authorized for such

  
\_\_\_\_\_  
TENG HONG JOE  
Director

  
\_\_\_\_\_  
CHEAH MEAN HUI  
Company Secretary

Before me,



  
\_\_\_\_\_  
Notary Public



Reference No. AMI22022013

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR

Presentada para autenticar la Firma que antecede,  
el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de  
Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que  
usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

*Cheng Shern Hin*

Autenticación N°: 53

Arancel: 158

Derechos: 50 USD

Fecha: 13/3/15



Santiago Durán Medina  
Tercer Secretario en Singapur  
Encargado Sección Consular.



132369

55340-33

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
DILIGENCIA N° 2015-17-01-02-D 599.....  
FACTURA N° 970.....  
Conforma lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley  
Notarial, doy fe que el documento que on .....foja(s)  
antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
Quito, a ..... 24 FEB. 2015.....

Dra. Paola Belgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

## LIMITED POWER OF ATTORNEY

**KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS** that the undersigned, **KOMAN PTE. LTD.** (Registration No. 200920585R) (the "**Company**"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. acquire a determined number of shares in Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delltex Industrial S.A. and Referencecorp S.A., respectively, (the "**Ecuadorian Companies**") for and on behalf of the Company;
2. carry out all such procedures and execute all such documents as may be necessary, for and on behalf of the Company, in order to enable the Company to acquire the shares in the Ecuadorian Companies and be a shareholder in the Ecuadorian Companies;
3. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies, attend any and all meetings of members and shareholders in the Ecuadorian Companies wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies and to execute propositions and agreements, contracts or any other acts with the Republic of Ecuador and/or any other institution of the Republic of Ecuador;
4. to represent the Company in front of any judicial or administrative authority of the Republic of Ecuador or arbitral tribunals in civil or criminal matters the Company might have at present or needs to file in the future as claimant, defendant, third party or under any other title, with the legal rights to withdraw a lawsuit or any actions, to take positions, to take oaths, to settle compromises, to provide arbitral decisions, to dismiss legal actions, to discharge appeals of cassation, to receive judicial or extrajudicial payments of debts and realize any other procedural acts. The mandate is to be granted for the whole litigation, its various authorities, regresses and stages, including prenegotiation, judicial and/or extrajudicial stages, to notify, respond, request and claim the compliance of obligations, such as enforcement and collection of fines and prejudicial damages emerging from litigation and to realize all procedural acts, subject to rights reserved by the law of the parties; and
5. in general to respond to claims and fulfill obligations of the Company according to the terms of the first paragraph of article 6 of the Company Law of the Republic of Ecuador. It is noted that the designee will not have any rights to disclaim or dispose of the movable and immovable properties or bonds of the company without receiving authorization at a shareholder meeting of the Company.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.



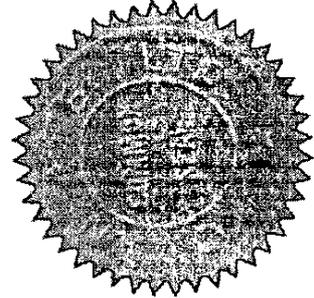
Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, KOMAN PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

SIGNED for and on behalf of  
KOMAN PTE. LTD. being duly authorized for such

TENG HONG JOE  
Director

CHEAH MEAN HUI  
Company Secretary



Before me,

Notary Public





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR

Presentada para autenticar la Firma que antecede,  
el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de  
Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que  
usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

Chang Shern Hin

Autenticación Nº: 106

Arancel: 15.8

Derechos: 50 USD

Fecha: 18/2/13



  
Santiago Durán Medina  
Tercer Secretario en Singapur  
Encargado Sección Consular

131498

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente  
documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra  
de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para  
este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 09 MAR 2015 .....

Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

## LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, KEMIRI PTE. LTD. (Registration no. 200920590N) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:



1. acquire a determined number of shares in Inmobiliaria Garcia Moreno S.A., Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmormundo S.A., Referencecorp S.A. and Deltex Industrial S.A., respectively, (the "Ecuadorian Companies") for and on behalf of the Company;
2. carry out all such procedures and execute all such documents as may be necessary, for and on behalf of the Company, in order to enable the Company to acquire the shares in the Ecuadorian Companies and be a shareholder in the Ecuadorian Companies;
3. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies, attend any and all meetings of members and shareholders in the Ecuadorian Companies wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies and to execute propositions and agreements, contracts or any other acts with the Republic of Ecuador and/or any other institution of the Republic of Ecuador;
4. to represent the Company in front of any judicial or administrative authority of the Republic of Ecuador or arbitral tribunals in civil or criminal matters the Company might have at present or needs to file in the future as claimant, defendant, third party or under any other title, with the legal rights to withdraw a lawsuit or any actions, to take positions, to take oaths, to settle compromises, to provide arbitral decisions, to dismiss legal actions, to discharge appeals of cassation, to receive judicial or extrajudicial payments of debts and realize any other procedural acts. The mandate is to be granted for the whole litigation, its various authorities, regresses and stages, including prenegotiation, judicial and/or extrajudicial stages, to notify, respond, request and claim the compliance of obligations, such as enforcement and collection of fines and prejudicial damages emerging from litigation and to realize all procedural acts, subject to rights reserved by the law of the parties; and
5. in general to respond to claims and fulfill obligations of the Company according to the terms of the first paragraph of article 6 of the Company Law of the Republic of Ecuador. It is noted that the designee will not have any rights to disclaim or dispose of the movable and immovable properties or bonds of the company without receiving authorization at a shareholder meeting of the Company.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

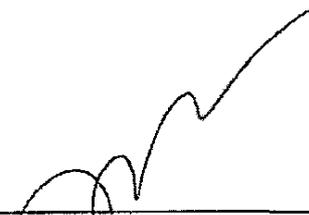
The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

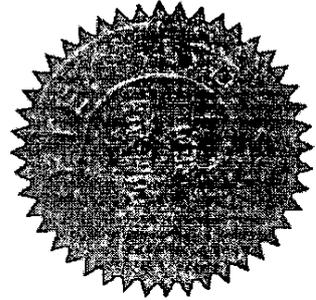
Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, KEMIRI PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 1<sup>st</sup> January 2013.

SIGNED for and on behalf of  
KEMIRI PTE. LTD.  
being duly authorized for such

  
\_\_\_\_\_  
TENG HONG JOE  
Director

  
\_\_\_\_\_  
CHEAH MEAN HUI  
Company Secretary



Before me,



\_\_\_\_\_  
Notary Public





  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR**

Presentada para autenticar la Firma que antecede, el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

*Chang Shern Hin*

Autenticación N°: 105  
 Arancel: 8 - 15.8  
 Derechos: 50000  
 Fecha: 18/2/13




*S. Durán Medina*

**Santiago Durán Medina**  
 Tercer Secretario en Singapur  
 Encargado Sección Consular

131498

**NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... 2 ..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.

Quito, a ..... 09 MAR 2013 .....

  
 Dra. Paola Delgado Loor  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

## PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía CASTIEL PTE. LTD. ( no. de Registro 200920561G) ( La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapour 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. INMOBILIARIA NACIONES UNIDAS S.A.
  - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - c. DELLAIR SERVICES S.A.
  - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
  - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
  - f. INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. INMOBILIARIA NACIONES UNIDAS S.A.
  - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - c. DELLAIR SERVICES S.A.
  - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
  - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
  - f. INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.

La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, CASTIEL PTE. LTD. Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2014.

Suscrito en nombre de CASTIEL PTE. LTD.

TENG HONG JOE

CHEACH MEAN HUI

Director

Secretario

Ante mí

Notario Público

PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED ( no. de Registro 201017800M) La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapur 04712, Confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:



1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
  - b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
  - c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
  - a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
  - b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
  - c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
  - d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.

La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2013.

Suscrito en nombre de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

TENG HONG JOE

CHEACH MEAN HUI

Director

Secretario

Ante mi

Notario Público

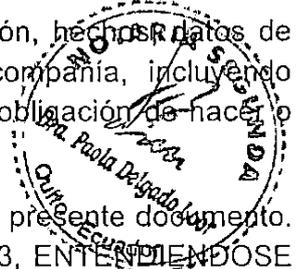
## PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía KOMAN PTE. LTD. ( no. de Registro 200920585R) ( La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapour 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Adquirir un determinado número de acciones en Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delltex Industrial S.A. y Referencecorp S.A., respectivamente ( las compañías ecuatorianas) para y en nombre de la compañía.
2. Realizar todos los actos y procesos para perfeccionar todos los documentos que sean necesarios, para y en nombre de la compañía, para poder adquirir las acciones de dichas compañías y poder ser su accionista.
3. Asistir y corresponder ante cualquier entidad pública o privada en relación a la compra de acciones antes mencionada, atender y asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las compañías. Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a aprobación de balances financieros, designación y remoción de directores, incremento y reducción de capital y reformas a los estatutos de la compañía y realizar todas las formalidades que sean requeridas y recomendadas para operar en concordancia con las obligaciones que fije la normativa ecuatoriana otorgando a los miembros y accionistas el derecho de ejecutar dichos actos, proposiciones, contratos o actos y cualquier otro acto que relaciones a la compañía con la República del Ecuador o sus instituciones.
4. Representar a la compañía en cualquier proceso judicial o administrativo de la República del Ecuador o en cualquier tribunal arbitral en materia civil o criminal que la compañía comparezca en calidad de demandado, demandante o tercera parte, o bajo cualquier otro título que la ley le confiera, para presentar acciones, retirar acciones, tomar postura, juramentos, declaraciones, llegar a acuerdos, para proveer decisiones arbitrales, desistir de las acciones presentadas, desistir acciones de casación, recibir pagos judiciales o extrajudiciales de deudas y cualquier otra acción procesal. El mandato está otorgado para toda la litigación que se presentase, todas las autoridades, etapas y procesos, incluyendo; de pre negociación, etapas judiciales y /o extrajudiciales. A notificar, responder, exigir y reclamar el cumplimiento de las obligaciones, así como el ejecución y el cobro de multas y daños prejudiciales que emerjan de la litigación y sean realizados todos los actos procesales, sujeto a los derechos reservados por la ley y las partes; y ,
5. En general a responder reclamos y a cumplir todas las obligaciones en los términos y condiciones del primer párrafo del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador. Notando que el designado no podrá enajenar los bienes muebles, inmuebles o bonos de crédito que tenga la compañía sin recibir autorización expresa de la Junta de la Compañía.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos y datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.



La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013, ENTENDIÉNDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, KOMAN PTE. LTD. Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2013.

Suscrito en nombre de KOMAN PTE. LTD.

TENG HONG JOE

Director

Ante mi

CHEACH MEAN HUI

Secretario

Notario Público

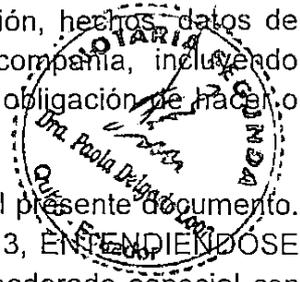
## PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía KEMIRIPTE. LTD. ( no. de Registro 200920585R) ( La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapour 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Adquirir un determinado número de acciones en Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delltex Industrial S.A. y Referencecorp S.A., respectivamente ( las compañías ecuatorianas) para y en nombre de la compañía.
2. Realizar todos los actos y procesos para perfeccionar todos los documentos que sean necesarios, para y en nombre de la compañía, para poder adquirir las acciones de dichas compañías y poder ser su accionista.
3. Asistir y corresponder ante cualquier entidad pública o privada en relación a la compra de acciones antes mencionada, atender y asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las compañías. Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a aprobación de balances financieros, designación y remoción de directores, incremento y reducción de capital y reformas a los estatutos de la compañía y realizar todas las formalidades que sean requeridas y recomendadas para operar en concordancia con las obligaciones que fije la normativa ecuatoriana otorgando a los miembros y accionistas el derecho de ejecutar dichos actos, proposiciones, contratos o actos y cualquier otro acto que relaciones a la compañía con la República del Ecuador o sus instituciones.
4. Representar a la compañía en cualquier proceso judicial o administrativo de la República del Ecuador o en cualquier tribunal arbitral en materia civil o criminal que la compañía comparezca en calidad de demandado, demandante o tercera parte, o bajo cualquier otro título que la ley le confiera, para presentar acciones, retirar acciones, tomar postura, juramentos, declaraciones, llegar a acuerdos, para proveer decisiones arbitrales, desistir de las acciones presentadas, desistir acciones de casación, recibir pagos judiciales o extrajudiciales de deudas y cualquier otra acción procesal. El mandato está otorgado para toda la litigación que se presentase, todas las autoridades, etapas y procesos, incluyendo; de pre negociación, etapas judiciales y /o extrajudiciales. A notificar, responder, exigir y reclamar el cumplimiento de las obligaciones, así como el ejecución y el cobro de multas y daños prejudiciales que emerjan de la litigación y sean realizados todos los actos procesales, sujeto a los derechos reservados por la ley y las partes; y ,
5. En general a responder reclamos y a cumplir todas las obligaciones en los términos y condiciones del primer párrafo del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador. Notando que el designado no podrá enajenar los bienes muebles, inmuebles o bonos de crédito que tenga la compañía sin recibir autorización expresa de la Junta de la Compañía.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza ( incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.



La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2013, ENTENDIÉNDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, KEMIRIPTE. LTD. Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2013.

Suscrito en nombre de KEMIRIPTE. LTD.

TENG HONG JOE

Director

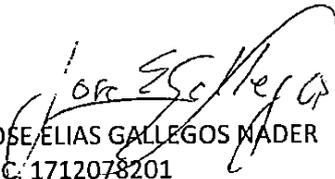
Ante mi

CHEACH MEAN HUI

Secretario

Notario Público

DECLARACION DE TRADUCCION.- Yo, JOSE ELIAS GALLEGOS NADER, declaro que hablo los dos idiomas, inglés y español de forma fluida, por la presente certifico que he traducido los Poderes precedentes, y eso es según mi conocimiento que la versión adjunta es verídica, exacta y correcta traducción al español, de la redacción de los documentos mencionados.-  
Quito, a 9 de Marzo del 2015.

  
JOSE ELIAS GALLEGOS NADER  
C.C. 1712078201

Factura: 001-002-000002409



20151701002D01492

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701002D01492

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR, de la NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JOSÉ ELÍAS GALLEGOS NADER SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1712078201, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 9 DE MARZO DEL 2015.

  
JOSÉ ELÍAS GALLEGOS NADER  
CÉDULA: 1712078201

  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA 171207820-1  
APELLIDOS Y NOMBRES GALLEGOS NADER JOSE ELIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO BENALCAZAR  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-07-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y CATEGORÍA ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GALLEGOS JOSE IVAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NADER NAZIRA SORAYA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-01-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-01-04

*Paola Delgado Loor*  
NOTARIA SEGUNDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



002  
002 - 0126 1712078201  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA IÑAQUITO  
QUITO PARROQUIA 2  
CANTÓN *Lumbuzastiza* ZONA  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(les), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 09 MAR 2015 .....

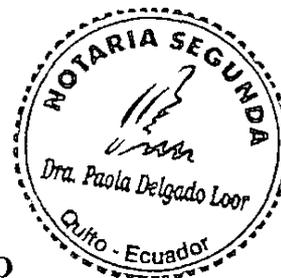
*Paola Delgado Loor*  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO





Se Otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **DECIMA PRIMERA** copia certificada de la escritura de **DECLARACION JURAMENTADA** otorga **OFER KISHONI**, debidamente firmada y sellada en Quito, a nueve de marzo del dos mil quince.

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**



  
Dra Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

