

Dirección: Av. República 500 / Ed. Pucará, Oficina 504, 5to piso.
Teléfonos: (593-2)222-8527 / (593-2)290-5396
E-mail: paredes.paredes@accessram.net
Pág.Web: www.paredessolucionesempresariales.com
Quito- Ecuador



Quito, 27 de marzo del 2008

Señores Accionistas de
DELLTEX INDUSTRIAL S.A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **DELLTEX INDUSTRIAL S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía con base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 1 presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre el año 2007 y 2006, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:



De la revisión de los balances de la compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2007 presentan un crecimiento muy significativo con relación al año 2006. Que ese crecimiento se básicamente se encuentran en las siguientes áreas:

- Incremento en ventas de \$.2,051,569, disminución de los inventarios en \$.285.529,
- Disminución en prestamos con el exterior por \$.3,404,477, lo que incidió en una disminución del costo financiero en \$ 454,561,
- Venta de dos lotes de terreno por Escritura pública por \$.1.926.655 a la Compañía Inmobiliaria Los Alamos Inmoalamos S.A., a 10 años plazo, con interés del 8% y 1 año de gracia de pago de capital. Transacción registrada como Cuenta por Cobrar a largo plazo e Ingreso no gravable,
- Registro del estudio actuarial de jubilación patronal, que arrojó un valor de \$.829,485,
- Registro del cálculo de bonificación por desahucio por \$.140.210.

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General, y el Estado de Pérdidas y Ganancias, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2007.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,
PAREDES & PAREDES CIA. LTDA.



Dr. Luis Paredes
Comisario