



Señores Accionistas de Inmobiliaria Padepa S.A.

A los trece días del mes de junio del 2014 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2013 de las actividades realizadas de la Empresa Inmobiliaria Padepa S.A.

El objeto de creación de la Compañía Padepa es la construcción de viviendas pero así como en el año 2012 en el periodo 2013 no se continuó con dicho proyecto, ya que la empresa no ha podido conseguir el financiamiento necesario para cubrir el alto costo que implica el construir viviendas.

Además gracias a los préstamos hipotecarios que brinda el BIESS, la competencia ha aumentado significativamente, haciéndose tedioso y complicado el que Padepa consiga los fondos para continuar con el proyecto.

Con estos antecedentes pongo a consideración los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013 con sus soportes legales y dando cumplimiento a las normas de la Superintendencia de Compañías, así como las leyes tributarias de Servicio de Rentas Internas ha transcrito mediante disposiciones para su fiel cumplimiento.

Espero señores accionistas que haya cumplido con el objetivo para el que fui designado.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,


Xavier Delgado Montesdeoca

GERENTE GENERAL