



INFORME DE GERENCIA
Año Económico 2012

Señores Accionistas de Inmobiliaria Padepa S.A.

A los doce días del mes de septiembre del 2013 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2012 de las actividades realizadas de la empresa Inmobiliaria Padepa S.A.

El objeto de creación de la Compañía Padepa era la construcción de viviendas pero en el periodo 2012 se decidió no continuar con dicho proyecto, ya que los mismos representan una alta inversión y se esperaba que al realizar y cumplir con los tramites y documentos que solicita el Biess, esta entidad nos otorgaría el financiamiento necesario para cumplir con estos proyectos. Al ser el Biess una entidad del estado que exige documentación y múltiples requisitos para la obtención de créditos, esta Administración desistió del mismo.

Cabe mencionar además que el Municipio Local ha lanzado su plan de viviendas popular que son de fácil alcance para la ciudadanía y representó una alta competencia para la empresa.

Se decidió comprar terrenos y dotarlos de servicios básicos y alcantarillado y venderlos urbanísticamente, este programa está dirigido a estratos sociales medios dando una facilidad en la compra de dichos bienes hasta 3 años plazo que dan origen a que el año 2013 el 50% de estos terrenos vendidos serán escriturados y registrados en los órganos de control como es el Registro de la Propiedad y Municipio.

Con estos antecedentes pongo a consideración los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2012 con sus soportes legales y dando cumplimiento a las normas de Superintendencia de Compañías, así como las leyes tributarias de Servicio de Rentas Internas ha transcrito mediante disposiciones para su fiel cumplimiento.

Espero señores accionistas que haya cumplido el objetivo para el que fui designado.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

Xavier Delgado Montesdeoca
Gerente General