

# **INMOBILIARIA PADEPA S.A.**

***Compra venta de Bienes Raíces***

***Recreaciones Turísticas***

Manta, 17 de febrero del 2012

## **INFORME DE GERENCIA**

**Año Económico 2011**

**Señores Accionistas de Inmobiliaria Padepa S.A.**

A los veinte días del mes de febrero del 2012 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2011 de las actividades realizadas de la empresa **Inmobiliaria Padepa S.A.**

En cuanto a los resultados económicos del 2011, se ha realizado un esfuerzo en la función administrativa para iniciar la construcción de viviendas, objeto para la cual fue creado Padepa, pero la inestabilidad política en los representantes y autoridades locales del cantón de Montecristi no permitieron salir a la venta programas de interés social por cuanto en el cuerpo de bomberos han solicitado información de aprobación de planos de la lotización que se va a construir las viviendas, retrasando las inversiones que se tenían en este campo como son \$800.000,00 para la construcción de viviendas.

Los comprobantes de erogaciones del ejercicio 2011 se encuentran a la disposición para su revisión y aprobación, dichos documentos están respaldados con comprobantes que las leyes ecuatorianas exigen para tal fin.

Los resultados de gastos para mantener en operación dicha empresa solicitamos a los señores accionistas absorberles por la cantidad de \$18.828,96, que servirán para evitar una descapitalización de la misma.

Espero señores accionistas haber cumplido con todas las disposiciones legales y reglamentarias para el fin dispuesto por ustedes.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



**Xavier Delgado Montesdeoca**

**Gerente General**



**Av. 105 entre calles 105 y 106 Telefax: 2620-287**

**Manta**

**Ecuador**