

INMOBILIARIA PADEPA S.A.

Compra venta de Bienes Raíces

Recreaciones Turísticas

Manta, 20 de febrero del 2012

Señores Accionistas

Inmobiliaria Padepa S.A.

Habiendo sido nombrado comisario de la empresa, es mi deber cumplir con elevar mi informe sobre la actividad y proceso contable de la empresa Inmobiliaria Padepa S.A.

La actividad económica durante el año 2011 de la empresa, ha generado inversiones en adquisición de terrenos, y se ha dado inicio al movimiento de tierra, no en mayores cantidades a la que se esperaba por cuanto la legalización y perfeccionamiento de los terrenos ha tomado su tiempo sin embargo las erogaciones se encuentran a disposición de los señores accionistas con sus respectivos soportes dando cumplimiento a disposiciones emanadas de la Superintendencia de Compañías como del Servicio de Rentas Internas

La pérdida del ejercicio consideramos será absorbida por los señores accionistas previa la revisión y aprobación.

Con referencia a los índices de rentabilidad podemos manifestar que siendo una actividad que recién inicia sus operaciones comerciales no reflejan la razonabilidad que demuestre cada índice.

En cuanto a La liquidez es de 5.50 índice aceptable.

En cuanto a La solvencia es de 0.17, la participación de terceros es apenas el 17% es decir que el 83% corresponde a accionistas por lo que el índice de solvencia es aceptable.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad y juramento prestado.

Atentamente,



Ing. Carlos Cepeda Y.

Comisario



Av. 105 entre calles 105 y 106 Telefax: 2620-287

Manta

Ecuador