

INMOBILIARIA PADEPA S.A.

Compra venta de Bienes Raíces

Recreaciones Turísticas

Manta, 27 de marzo del 2011

Señores Accionistas

Inmobiliaria Padepa S.A.

Habiendo sido nombrado comisario de la empresa, es mi deber cumplir con elevar mi informe sobre la actividad y proceso contable de la empresa Inmobiliaria Padepa S.A.

La actividad económica durante el año 2010 de la empresa, no han generado mayores desembolsos por encontrarse en su etapa inicial de vivienda se han realizado las erogaciones de los costos fijos se han mantenido y el poco movimiento económico de tales desembolsos dan cumplimiento a los Principios Básicos de Contabilidad como las retenciones y demás impuestos que requiere para esta actividad.

Con referencia a los índices de rentabilidad no se podría pronunciar por cuanto el rubro ventas no refleja cantidad alguna.

La liquidez es de 1.70 con relación a las obligaciones por pagar es decir que por cada dólar de deuda se encuentra un respaldo del \$1.70.

En cuanto a La solvencia se recomienda que los señores accionistas tomen contacto con inversionistas para estas inversiones.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad y juramento prestado.

Atentamente,


Ing. Carlos Cepeda Y.

Comisario



Av. 105 entre calles 105 y 106 Telefax: 2620-287

Manta

Ecuador