LOGOPRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1. *IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA*

La Compañía ***LOGOPRO S.A.,*** *se constituyó en la República del Ecuador, Provincia de Manabí, cantón Portoviejo, mediante la Notaría Pública Novena del cantón Portoviejo el 28 de Octubre de 2005, la inscripción en el Registro Mercantil se la efectuó bajo el número 9 y Repertorio General tomo número 35, el 05 de Enero del 2006. Para dar cumplimiento a la Resolución No. 05-P-DIC-0000486, dictada por el Intendente de Compañías de Portoviejo-Encargado, Ing. Vicente Cárdenas Macías el 09 de Noviembre del 2005.*

La Compañía ***LOGOPRO S.A.,*** *se dedica a la transportación de carga pesada, así como actividades de almacenamiento de productos alimenticios y agropecuarios.*

2. *BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.*

a. *Preparación de los Estados Financieros.-*

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente

b. *Disponibilidades.-*

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata de recuperar.

c. *Cuentas por Cobrar.-*

Las Cuentas por Cobrar concedidas se presentaran a su valor facturado pendiente de cobro.

d. *Propiedades, Planta y Equipo.-*

Las Propiedades, Planta y Equipo están registrados al costo, y presentan la debida depreciación acumulada, las renovaciones y mejoras son contabilizadas como un costo adicional de las Propiedades, Planta y Equipo; únicamente cuando pueden ser medidas confiablemente y se demuestre que los desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros por el uso del activo, mientras que los desembolsos para mantenimiento y reparación se afectan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación anual se reconoce como gasto. El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas, y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

e. *Provisiones.-*

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento presente, en el futuro se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación

f. *Reconocimiento de Ingresos.-*

La compañía reconoce ingresos por la prestación de servicios de almacenamiento de productos alimenticios, cuando es efectuada la facturación de los servicios al cliente.

g. *Reconocimiento de Gastos.-*

Los gastos operacionales y administrativos son reconocidos en el momento que se recibe el bien o servicio solicitado para realizar su actividad operacional.

h. *Impuesto a la Renta.-*

Comprende el impuesto corriente por pagar sobre los ingresos gravables del año, según disposiciones establecidas por el órgano de control tributario.

a. Reserva Legal.-

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una Reserva Legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

i. Uso de Estimaciones.-

La Gerencia de la compañía ***LOGOPRO S.A.,*** *considera que realizara estimaciones en el momento que se requiera y se deberá tener la certeza de efectuarlas dentro de los parámetros establecidos según la normativa vigente.*

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.-

La cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo a Diciembre 31 del 2012 son los siguientes valores:

DETALLE	VALORES	
Bancos		**45.368,29**
Produbanco	41.437,45	
Pichincha	3.930,84	
TOTAL		**45.368,29**

Constituyen depósitos en instituciones bancarias, que la Compañía establece para atender sus gastos operativos normales y permanentes de carácter obligatorios.

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

A Diciembre 31 del 2012 la Cuenta Servicios y Otros Pagos Anticipados están representados por los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipòs Contratistas	7.100,00
TOTAL	**7.100,00**

Corresponde a valores entregados a contratistas por concepto de anticipos en trabajos requeridos por la administración de la compañía.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

El rubro de la cuenta Activos por Impuestos Corrientes al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2012 es:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones del Impuesto a la Renta 2012	21.203,78
Retenciones de Iva en Ventas	172,06
Ret. Impuesto a la Renta Años Anteriores	7.374,96
Credito Tributario Impuesto al Valor Agregado	5.951,62
TOTAL	**34.702,42**

Valores retenidos a la compañía por concepto de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y provisiones de impuestos fiscales, los que serán utilizados como crédito tributario y crédito fiscal en el pago del Impuesto a la Renta anual.

6. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, Planta y Equipo de la compañía ***LOGOPRO S.A.,*** *han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.*

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipos.

La empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2012 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:

(Ver cuadro de Movimiento de Activos Fijos que ha tenido durante el año 2012).

ESPACIO EN BLANCO

LOGOPRO S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(en dólares americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/11	Adiciones	Bajas y / o Transferencias	Saldo al 31/12/12	% DEPREC.
COSTO					
NO DEPRECIABLES					
Terrenos	276.522,30	-	-	276.522,30	
DEPRECIABLES					
Edificios e Instalaciones	826.165,03	-	-	826.165,03	**5**
Maquinarias y Equipos	30.094,00	-	-	30.094,00	**10**
Equipos de Oficina	500,00	-	-	500,00	**10**
Equipos de Computación	3.292,94	-	-	3.292,94	**33**
SUBTOTAL	**1.136.574,27**	**-**	**-**	**1.136.574,27**	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	**(130.766,94)**	**(44.317,65)**	**-**	**(175.084,59)**	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**1.005.807,33**	**(44.317,65)**	**-**	**961.489,68**	

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Al 31 de Diciembre del 2012 la Cuentas y Documentos por Pagar está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Proveedores	293.213,08
TOTAL	**293.213,08**

Comprende valores por cancelar a proveedores Locales por la adquisición de materiales, suministros, insumos y servicios varios, utilizados en la actividad operativa del negocio y que son cancelados de acuerdo al crédito concedido.

8. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS.-

Constituyen aquellas obligaciones que quedaron pendientes de cancelación al 31 de Diciembre del 2012 y sus saldos contables son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Ciudad Rodrigo C.A. Lurago S.A.	294.422,30 294.422,30
TOTAL	**588.844,60**

Lo conforman valores de años anteriores recibidos por concepto de préstamos por parte de los accionistas de la compañía destinados a la construcción de bodegas para el almacenamiento de productos que hasta la fecha no han sido cancelados y que no generan intereses.

ESPACIO EN BLANCO

9. PROVISIONES SOCIALES E IESS POR PAGAR.-

Representan los valores de Provisiones Sociales e IESS por Pagar que la Compañía mantiene con los empleados al 31 de Diciembre del 2012:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Utilidad 15% Trabajadores	14.810,87
TOTAL	**14.810,87**

Valor correspondiente a la Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga.

10. IMPUESTOS POR PAGAR.-

Los Impuestos por Pagar corresponden a Obligaciones Fiscales que la empresa provisiono comò pagos pendientes al Servicio de Rentas Internas al 31 de Diciembre del 2012 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Impuesto a la Renta **(a)**	19.303,50
Retenciones en la Fuente	135,99
Retenciones de IVA	221,34
Iva en Venta	1.805,79
TOTAL	**21.466,62**

a) *La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto (23%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base establecida en la normativa vigente.*

11. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

El Capital Social de la Compañía a Diciembre 31 del 2012, está compuesto por 10,800.00 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor es de US$ 1,00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
Ciudad Rodrigo C.A.	50,00	5.400,00
Lurago S.A.	50,00	5.400,00
TOTAL	**100,00**	**10.800,00**

12. RESERVA LEGAL.-

La compañía dejara provisionado la reserva legal al 31 de Diciembre del 2012 por un valor $ 6.462.48 y será contabilizada el 01 de Enero 2013.

13. IMPUESTOS FISCALES.-

La Compañía ha cumplido de manera mensual con sus obligaciones tributarias al Servicio de Rentas Internas, las mismas que comprenden: Impuesto al Valor Agregado (IVA), Retenciones en la Fuente e Impuesto a la Renta de Sociedades.

14. EVENTOS SUBSECUENTES.-

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

ESPACIO EN BLANCO