

**INFORME DE GERENCIA DE LOGOPRO S.A.
AÑO 2013**

Manta, 15 de marzo de 2014

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA CIA.

LOGOPRO S.A.

El presente informe es para poner en conocimiento los resultados que se lograron en el año 2013 gracias al trabajo en equipo de todos los trabajadores y contratos de la empresa. Me permito señalar lo siguiente en calidad de Gerente de LOGOPRO S.A. y cumpliendo las disposiciones legales estatutarias.

Los ingresos generados por concepto de ventas a clientes y su variación del 2013 comparado con el año 2012 se detallan a continuación.

DETALLE	AÑO 2012	%	AÑO 2013	%	DIFERENCIA	%
ALMACENAJE TRIGO	260.911,70	87,00	119.110,77	18,18	(141.800,98)	(54,35)
ALMACENAJE UNA	39.000,00	13,00	140.204,20	21,39	101.204,20	259,50
ENSACADO RECEP/DESPACHO			396.012,50	-	396.012,50	-
TOTAL	299.911,70	100,00	655.327,42	100,00	355.415,72	118,51

Seguimos los objetivos propuestos para este periodo, seguir prestando el servicio de almacenaje de productos sólidos. A nuestro principal cliente, como la Empresa Pública UNIDAD NACIONAL DE ALMACENAMIENTO (UNA), almacenando Urea en el año 2013, al igual que trigo.

La variación de los costos más relevantes se aprecia en el cuadro siguiente.

DETALLE	AÑO 2012	%	AÑO 2013	%	DIFERENCIA	%
GASTOS DE FABRICACIÓN	32.475,71	16,14	63.389,37	10,96	30.913,66	95,19

ALQUILER MAQUINARIA	2.364,80	1,18	62.259,56	10,76	59.894,76	2.532,76
ENSACADO/RÉCEPC DESPACHO UREA			337.612,14	58,37	337.612,14	
MANTENIMIENTO EDIFICIO	71.035,54	35,31	47.110,71	8,14	(23.924,83)	(33,68)
DEPRECIACION	44.317,65	22,03	44.317,65	7,66	-	
NOMINA ADMINISTRACION	37.212,03	18,50	17.872,75	3,09	(19.339,28)	(51,97)
OTROS GASTOS ADMINISTRACION	9.298,53	4,62	5.661,91	0,98	(3.636,62)	(39,11)
GASTOS FINANCIEROS	4.468,30	2,22	187,48	0,03	(4.280,82)	(95,80)
TOTAL	201.172,56	100,00	578.411,57	100,00	377.239,01	187,52

GASTOS INCURRIDOS.

Los Gastos incurridos en el año 2013, tienen un incremento con referencia al año 2012 que es justificado por el aumento del volumen de producto almacenado y ensacado de urea.

En conclusión, el desenvolvimiento operativo de la organización, ha sido afectado, a gran escala, y es el resultado, de la demanda del servicio que ofrecemos y que positivamente aumentó en el año 2013, acompañados del incremento operacional y productivo manejado de manera eficiente en beneficio de la compañía y sus accionistas.

Agradezco a los señores accionistas, por su comprensión y ayuda para lograr nuestras expectativas en la compañía.

Atentamente,



RODRIGO VELEZ BARBERAN
GERENTE GENERAL.