



Econ. Mary M. Anchandia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. RUC 1305016089001
CALLE 110 Y AV. 112
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

Manta, 25 de Abril del 2012

**A los Accionistas de:
LOGOPRO S.A.**

He auditado el Balance General de la **LOGOPRO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría realizada provee una base razonable para mi opinión.

La compañía **LOGOPRO S.A.**, Dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre del 2008 y No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de Enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 de Enero del 2011. Aprueba mediante Junta General de Accionistas que en el año 2012, adoptara por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES).

La compañía con fecha 17 de Abril del 2012 procede a la entrega en la Superintendencia de Compañías de Portoviejo del Cronograma de Implementación de NIIF para PYMES y de la Conciliación del Patrimonio Neto de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales e Información Financieras (NIIF).

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LOGOPRO S.A., al 31 de Diciembre del 2011, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, lo cual queda descrito en la nota No. 2 de los Estados Financieros.

Este informe se emite únicamente para información y uso de los Socios de LOGOPRO S.A., y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser usado para ningún otro propósito.


ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

**No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626**



LOGOPRO S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
En Dólares Americanos

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-31</u> <u>2010</u>	<u>DIC-31</u> <u>2011</u>
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	7	150,444.09	292,838.38
Obligaciones Bancarias por Pagar	8	253,941.94	106,521.05
Provisiones por Pagar	9	5,469.21	2,238.83
Impuestos por Pagar	10	8,289.42	8,754.78
Préstamos de Accionistas a C/P		553,044.60	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		971,189.26	410,353.04
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos de Accionistas a L/P	11	36,000.00	589,044.60
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		36,000.00	589,044.60
TOTAL PASIVO		1,007,189.26	999,397.64
PATRIMONIO			
Capital Social	12	10,800.00	10,800.00
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas		23,757.72	47,001.85
Utilidad del Ejercicio		23,244.13	7,898.60
TOTAL DEL PATRIMONIO		57,801.85	65,700.45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,064,991.11	1,065,098.09

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

LOGOPRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
En Dólares Americanos

	<u>DIC-31 2010</u>	<u>DIC-31 2011</u>
INGRESOS		
INGRESOS NETOS	307,997.37	368,124.75
UTILIDAD BRUTA	<u>307,997.37</u>	<u>368,124.75</u>
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
<i>Administración</i>	(262,050.88)	(335,193.29)
<i>Financieros</i>	(9,485.10)	(20,704.53)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>(271,535.98)</u>	<u>(355,897.82)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>36,461.39</u>	<u>12,226.93</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	(5,469.21)	(1,834.04)
Utilidad Después de Part. Trabajadores	<u>30,992.18</u>	<u>10,392.89</u>
(-) 24% Impuesto a la Renta	(7,748.05)	(2,494.29)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>23,244.14</u>	<u>7,898.60</u>
UTILIDAD A DISPOSIC. SOCIOS	<u>23,244.13</u>	<u>7,898.60</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

LOGOPRO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	UTILIDADES (PÉRD) ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2011	10,800.00	23,757.72	23,244.13	57,801.85
CAMBIOS EFECTUADOS:				
TRANSFERENCIAS UTILIDAD 2010	-	23,244.13	(23,244.13)	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	7,898.60	7,898.60
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	10,800.00	47,001.85	7,898.60	65,700.45

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

LOGOPRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	7,898.60
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los fondos netos provenientes de actividades de operación	
<i>Depreciaciones de Activos Fijos</i>	44,317.65
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
<i>Aumento en Cuentas por Cobrar</i>	(41,237.25)
<i>Aumento en Anticipos</i>	(2,778.59)
<i>Disminución en Impuestos Pagados por Anticipado</i>	512.91
<i>Aumento en Cuentas por Pagar</i>	142,394.29
<i>Disminución en Provisiones por Pagar</i>	(3,230.38)
<i>Aumento en Impuestos por Pagar</i>	465.36
<i>Disminución en préstamos de Accionistas a C/P</i>	(553,044.60)
<i>Aumento en préstamos de Accionistas a L/P</i>	553,044.60
Efectivo neto utilizado en actividades de Operación	<u>148,342.59</u>

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

<i>Disminución en Obligaciones Bancarias por Pagar</i>	(147,420.89)
Efectivo neto proveniente en actividades de Financiamiento	<u>(147,420.89)</u>

AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES:

AUMENTO DEL EFECTIVO	921.70
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	-
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>921.70</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

LOGOPRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2011

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

La Compañía LOGOPRO S.A., se constituyó en la República del Ecuador, Provincia de Manabí, cantón Portoviejo, mediante la Notaría Pública Novena del cantón Portoviejo el 28 de Octubre de 2005, la inscripción en el Registro Mercantil se la efectuó bajo el número 9 y Repertorio General tomo número 35, el 05 de Enero del 2006. Para dar cumplimiento a la Resolución No. 05-P-DIC-0000486, dictada por el Intendente de Compañías de Portoviejo-Encargado, Ing. Vicente Cárdenas Macías el 09 de Noviembre del 2005. Cifrándose estrictamente a los párrafos del marco conceptual para la preparación y presentación de los Estados Financieros, establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y a los principios generales que establece el artículo 39 del Reglamento para la Aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno.

La Compañía LOGOPRO S.A., se dedica a la transportación de carga pesada, así como actividades de almacenamiento de productos alimenticios y agropecuarios.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente

b. Reconocimiento de Ingresos.-

La compañía reconoce ingresos por la prestación de servicios de almacenamiento de productos alimenticios, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de sus productos.

c. Uso de Estimaciones.-

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la Republica del Ecuador, requieren que la Gerencia efectuó ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros, y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir en su efecto final.

La Gerencia de la compañía LOGOPRO S.A., considera que las estimaciones y supuestos utilizados en los Estados Financieros correspondientes al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2011 fueron adecuados a las circunstancias presentadas en el giro del negocio.

ESPACIO EN BLANCO

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.-

AL 31 de Diciembre de 2011 la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo contienen los siguientes valores:

DETALLE	VALORES	
Bancos Produbanco	921,70	921,70
TOTAL		921,70

El efectivo y Equivalentes de Efectivo comprenden depósitos en banco de la cuenta corriente que la compañía mantiene con Produbanco.

4. CUENTAS POR COBRAR.-

La Cuentas por Cobrar a Diciembre 31 del 2011 están representadas por los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Modema Alimentos	39.880,27
Lurago S.A.	1.379,61
TOTAL	41.259,88

Corresponde a valores pendientes de cobro por concepto de facturación de servicios de almacenamiento de productos agrícolas.



5. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El rubro de la cuenta Impuestos Pagados por Anticipados al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2011 es:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Retenciones del Impuesto a la Renta 2011</i>	<i>9.869,25</i>
<i>Retenciones de Iva en Ventas</i>	<i>3.504,43</i>
<i>Impuesto al Valor Agregado</i>	<i>569,60</i>
TOTAL	13.943,28

Lo conforman valores retenidos a la compañía por concepto de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y provisiones de impuestos fiscales, los que serán utilizados como crédito tributario y crédito fiscal en el pago del Impuesto a la Renta anual.

6. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, Planta y Equipo de la compañía LOGOPRO S.A., han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipos.

La empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2011 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:

(Ver cuadro de Movimiento de Activos Fijos que ha tenido durante el año 2011).

LOGOPRO S.A.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(en dólares americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/10	Adiciones	Transferencias	Saldo al 31/12/11	% DEPREC.
COSTO					
NO DEPRECIABLES					
Terrenos	276,522.30	-	-	276,522.30	
DEPRECIABLES					
Edificios	826,165.03	-	-	826,165.03	5
Maquinarias y Equipos	30,094.00	-	-	30,094.00	10
Equipos de Oficina	500.00	-	-	500.00	10
Equipos de Computación	3,292.94	-	-	3,292.94	33
SUBTOTAL	1,136,574.27	-	-	1,136,574.27	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(86,449.29)	(44,317.65)	-	(130,766.94)	
TOTAL ACTIVO FJO NETO	1,050,124.98	(44,317.65)	-	1,005,807.33	

7. CUENTAS POR PAGAR.-

La Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2011 está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Proveedores</i>	<i>292.838,38</i>
TOTAL	292.838,38

Constituyen valores pendientes de cancelación a varios proveedores Locales por la adquisición de materiales, suministros, insumos y servicios, utilizados en la actividad operativa del negocio y que son cancelados de acuerdo al crédito concedido.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR.-

Las obligaciones pendientes de cancelación al 31 de Diciembre del 2011 están compuestas por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Banco Pichincha</i>	<i>106.521,05</i>
TOTAL	106.521,05

Corresponden a saldos por cancelar de la obligación financiera otorgada por el Banco Pichincha con un interés del 9% y a 3 años plazo, los cuales son utilizados en la construcción de galpones para almacenamiento de productos agrícolas.

9. PROVISIONES POR PAGAR.-

Representan los valores de Provisiones por Pagar que la Compañía mantiene con los empleados al 31 de Diciembre del 2011:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Décimo Tercer Sueldo	64,13
Décimo Cuarto Sueldo	340,66
Utilidad 15% Trabajadores (a)	1.834,04
TOTAL	2.238,83

- a) Valor correspondiente a la Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga y con base en las sumas por pagar exigible

10. IMPUESTOS POR PAGAR.-

Los Impuestos por Pagar corresponden a Obligaciones Fiscales que la empresa provisiono como pagos pendientes al Servicio de Rentas Internas a Diciembre 31 del 2011 y son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Impuesto a la Renta (a)	2.494,29
Retenciones en la Fuente	1.044,77
Retenciones de IVA	209,42
Iva en Venta	5.006,30
TOTAL	8.754,78

- a) La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto (24%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

11. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS A LARGO PLAZO.-

Comprende aquellas obligaciones a largo plazo que quedaron pendientes de cancelación al 31 de Diciembre del 2011, siendo su saldo lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Ciudad Rodrigo C.A.	294.522,30
Lurago S.A.	294.522,30
TOTAL	589.044,60

Lo constituyen valores de años anteriores recibidos en concepto de préstamos por parte de los accionistas de la compañía destinados a la construcción de bodegas para el almacenamiento de productos.

12. CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social de la Compañía a Diciembre 31 del 2011, está compuesto por 10,800.00 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor es de US\$ 1,00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
Ciudad Rodrigo C.A.	50,00	5.400,00
Lurago S.A.	50,00	5.400,00
TOTAL	100,00	10.800,00

ESPACIO EN BLANCO

13. EVENTOS SUBSECUENTES.-

La Compañía LOGOPRO S.A., se encuentra en la fase del levantamiento de Políticas Contables bajo NIIF, que utilizara para identificar las diferencias fundamentales de principios contables en áreas claves, con la finalidad de estar en concordancia con lo determinado por las Normas Internacionales de Información Financieras.

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

ESPACIO EN BLANCO