

**AGRE S.A.**

**FASE 3.- IMPLEMENTACIÓN Y  
FORMULACIÓN PARALELA DE BALANCES  
BAJO NEC Y NIIF PARA LAS PYMES, DE  
ACUERDO AL CRONOGRAMA ESTABLECIDO  
EN LA RESOLUCIÓN No. 08.G.DSC.010**

---

**16/04/2013**

**Aplicación NIIFS para PYMES a la compañía:****1.- INFORMACIÓN GENERAL:**

Nombre de la compañía:

**AGRE S.A.**

RUC de la compañía:

**1391736169001**

Expediente:

**35956**

Nombre del representante legal:

**Alessandro Poggi**

Domicilio legal:

**Portoviejo**

Dirección:

**Km 6 1/2 vía Picoazá La Sequita**

Lugar donde opera la compañía:

**Km 6 1/2 vía Picoazá la Sequita**

Actividad principal:

**Actividades de Ingeniería Civil**

Actividades secundarias:

**Construcción de Edificios****Construcción de viviendas****Construcción de Calles y carreteras****Construcción de Edificios para oficina****Venta por mayor y menor de Material Pétreo**

Correo Electrónico:

[felchi99@hotmail.com](mailto:felchi99@hotmail.com)

Teléfono:

**0999073370**

*En Cumplimiento obligatorio SC.Q.ICI.CPA1FRS.11.01 del 12 DE ENERO DEL 2011 de la Superintendencia de Compañías, se procede a la estructura del proyecto de conversión de estados financieros de NEC a NIIF para PYMES*

*Los ajustes o notas a realizar según la revisión son los siguientes:*

- 1. No se estaba considerando la jubilación patronal de los empleados, según el cálculo actuarial realizado,( ver sección 28 nota # 2)*

### ***Nota # 1***

## ***SECCIÓN 17 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO***

### ***Importe depreciable y periodo de depreciación***

*17.18 Una entidad distribuirá el **importe depreciable** de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil.*

*17.19 Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la **fecha sobre la que se informa** anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, una entidad revisará sus estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de **estimación contable**.*

**AGRE S.A**  
**ACTIVO FIJO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<b>Fecha</b>	<b>Cuenta</b>	<b>Descripción de la Cuenta</b>	<b>Costo</b>	<b>Deprec. Acum.</b>	<b>V/Neto</b>
2012/Dic/28	102010201	Muebles y Enseres	23.772,85		
	102011202	Deprec. Acum Muebles y Enseres		1.220,37	22.552,48
2012/Dic/28	102010202	Maquinaria y Equipo de Oficina	93.011,09		
	102011203	Deprec. Maquinaria y Equipo de oficina		1.089,32	91.921,77
2012/Dic/28	102010203	Equipo de Computación	16.012,75		
	102011204	Deprec. Acum Equipos de computación		3.384,78	12.627,97
2012/Dic/28	102010204	Maquinaria Equipo Pesado	3.669.753,51		
	102011205	Deprec. Acum Maquinaria Equipo Pesado		145.260,11	3.524.493,40
2012/Dic/28	102010301	Vehiculo	1.338.028,47		
	102011206	Deprec. Acum Vehículos		137.954,42	1.200.074,05
		<b>TOTAL</b>	<b>5.140.578,67</b>	<b>288.909,00</b>	<b>4.851.669,67</b>

***SECCION 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores***

*10.17 En la medida en que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, la entidad lo reconocerá ajustando el importe en libros de la correspondiente partida de activo, pasivo o patrimonio, en el periodo en que tiene lugar el cambio.*

***Información a revelar sobre un cambio en una estimación***

*10.18 Una entidad revelará la naturaleza de cualquier cambio en una estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el periodo corriente. Si es practicable para la entidad estimar el efecto del cambio sobre uno o más periodos futuros, la entidad revelará estas estimaciones.*

**Nota # 2**

*Ajuste por Jubilación Patronal, lo encontramos en la Sección 28 Beneficios a Empleados  
Los ajustes a los estados financieros solo se reflejan a los empleados que tienen menos de 10 años, solo estarán provisionados en nota:*

**SECCION 28 BENEFICIOS A EMPLEADOS*****Inclusión de beneficios consolidados y no consolidados***

*28.16 El valor presente de las obligaciones de una entidad según los planes de beneficios definidos en la fecha sobre la que se informa reflejará el importe estimado de los beneficios que los empleados hayan ganado por sus servicios en el periodo actual y anteriores, incluyendo los beneficios que todavía no estén consolidados y los efectos de las fórmulas de beneficios que proporcionan a los empleados mayores beneficios por los últimos años de servicio.*

*Esto requiere que la entidad determine la cuantía de los beneficios que resulta atribuible al periodo corriente y a los anteriores sobre la base de las fórmulas de beneficios del plan y realice estimaciones (suposiciones actuariales) sobre variables demográficas (tales como rotación de los empleados y mortalidad) y financieras (tales como incrementos futuros en los salarios y en los costos de asistencia médica) que influyen en el costo de los beneficios. Las suposiciones actuariales no deberán estar sesgadas (ni imprudentes ni excesivamente conservadoras) y deberán ser mutuamente compatibles y seleccionarse para alcanzar la mejor estimación de los flujos de efectivo futuros que el plan generará.*

**AGRE S.A.**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**CUADRO ACTUARIAL < A 10 AÑOS**

<b>N°</b>	<b>NOMBRES DE LOS EMPLEADOS</b>	<b>DESAHUCIO</b>	<b>JUBILACIÓN PATRONAL</b>
1	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ELIO SERAFIN	5,43	54,77
2	ANCHUNDIA DELGADO EDGAR TIMOLEON	5,47	54,82
3	ANCHUNDIA DELGADO JULIO JUSTINO	78,40	382,10
4	ANCHUNDIA LOPEZ REINALDO DANIEL	6,08	69,83
5	ANCHUNDIA MERO CARLOS EDUARDO	7,61	64,52
6	ANCHUNDIA PARRALES SEFERINO	3,87	41,51
7	AVILA VEGA FELIPE FLORENTINO	0,63	2,32
8	CEDEÑO VALLE STHEPANY	9,40	73,34
9	CHAVEZ MERO ARMANDO DANIEL	7,31	57,90
10	CHIPANA YAHUITA FELIX	10,99	34,56
11	DEL CASTILLO PARRALES RUBEN RIVER	67,01	322,26
12	DELGADO ANCHUNDIA FRANCISCO LINO	44,14	217,98
13	DELGADO ANCHUNDIA LUIS EDUARDO	4,63	48,32
14	FRANCO MERO CRISTOBAL AQUILES	7,09	59,27
15	LAZ ANCHUNDIA EDGAR ADALI	7,62	67,58
16	LOPEZ ANCHUNDIA NEXAR ROLANDO	6,07	72,40
17	LOPEZ ANCHUNDIA OMAR EDISON	76,06	374,52
18	MENDOZA VACA JESUS ALBERTO	89,45	451,13
19	MENDOZA VACA JHAMIL	10,65	71,90
20	MENDOZA ZAMBRANO ANGELA KARINA	95,07	493,39
21	MENDOZA ZAMBRANO GEOCONDA	6,99	67,42
22	MERO CASTRO JOSE ABEL	0,87	11,22
23	MERO CHAVEZ EFRAIN FERNANDO	5,91	62,43
24	MERO CHAVEZ PEDRO AGUSTIN	6,82	57,79
25	MOREIRA MERA JEFERSON BALDEMAR	6,07	68,59
26	PALMA ALAVA HECTOR RAMIRO	2,07	43,42
27	POGGI DEL SALTO CARLO ALESSANDRO	96,10	436,19
28	SANTANA MERO MAXIMO ERASMO	0,04	0,32
29	SANTANA QUIJIJE MANUEL ANTONIO	9,23	72,22
30	SANTANA SANTANA EFREN JAVIER	18,56	109,85
31	SANTANA SANTANA OSWALDO LEONARDO	87,12	449,03
32	SORNOZA QUEZADA FRANCISO	84,32	404,01
33	SORNOZA QUEZADA PATRICIO	5,05	54,95
34	VERA OVIEDO LUIS MIGUEL	87,56	396,43
35	VERA PILLIGUA GILMA KARINA	5,14	64,13
	<b>TOTAL</b>	<b>964,83</b>	<b>5.312,42</b>

**Nota # 3****Sección 29 Impuesto a la Ganancias****Fases en la contabilización del impuesto a las ganancias**

29.3 Una entidad contabilizará el impuesto a las ganancias, siguiendo las fases (a) a (i) siguientes:

(a) Reconocerá el impuesto corriente, medido a un importe que incluya el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales.

(b) Identificará qué activos y pasivos se esperaría que afectaran a las ganancias fiscales si se recuperasen o liquidasen por su importe en libros presente.

(c) Determinará la **base fiscal**, al final del **periodo sobre el que se informa**, de lo siguiente:

(i) Los activos y pasivos del apartado (b). La base fiscal de los activos y pasivos se determinará en función de las consecuencias de la venta de los activos o la liquidación de los pasivos por su importe en libros presente.

(ii) Otras partidas que tengan una base fiscal, aunque no estén reconocidas como activos o pasivos; como por ejemplo, partidas reconocidas como ingreso o gasto que pasarán a ser imponibles o deducibles fiscalmente en periodos futuros.

(d) Calculará cualquier **diferencia temporaria**, pérdida fiscal no utilizada y crédito fiscal no utilizado.

(e) Reconocerá los **activos por impuestos diferidos** y los **pasivos por impuestos diferidos**, que surjan de diferencias temporarias, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos fiscales no utilizados.

(f) Medirá los activos y pasivos por impuestos diferidos a un importe que incluya el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales, usando las tasas impositivas, que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, al final del periodo sobre el que se informa, que se espera que sean aplicables cuando se realice el activo por impuestos diferidos o se liquide el pasivo por impuestos diferidos.

**Reconocimiento de impuestos diferidos****Principio de reconocimiento general**

29.9 Una entidad reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la entidad en el estado de situación financiera y el reconocimiento de los mismos por parte de las autoridades fiscales, y la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedente de periodos anteriores.

**NOTA # 4****SECCION 11 Instrumentos financieros básicos**

11.8 Una entidad contabilizará los siguientes instrumentos financieros como instrumentos financieros básicos de acuerdo con lo establecido en la Sección 11:

(a) Efectivo.

(b) Un instrumento de deuda (como una cuenta, pagaré o préstamo por cobrar o pagar) que cumpla las condiciones esta sección.

**Medición Inicial**

11.13 Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012****1. Información general****AGRE S.A.****2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Este año representa el primer año de presentación de la información Financiera de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Marco Legal del proceso de adopción NIIF para PYMES con resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006 la Superintendencia de Compañía adopto las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF y determino que obligatoriamente las apliquen todas las compañías y entes

*sujetos a su control y vigilancia, a partir del ejercicio económico 2009, disposición que fue ratificada el 3 de julio de 2008 con Resolución No. ADM 08199.*

*Posteriormente esta Superintendencia dicto la Resolución No.08.G.DSC.010 de 29 de noviembre de 2008, en la cual introdujo un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF. Y también de acuerdo al art. 39 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.*

*De acuerdo con la resolución mencionada la empresa ha sido clasificada dentro del grupo dos que corresponde a empresas con un capital menor a los 4'000.000 de USD por lo que el periodo de transición es del año 2011 y cifras comparativas 2010.*

*Los estados Financieros serán expresados en dólares americanos (USD). Que es la moneda de curso en el ECUADOR y representa la moneda funcional de la empresa.*

### ***POLITICAS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION DE LOS ELEMENTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS***

*Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios y ha cambiado su propiedad además cuando se han prestado los servicios según el grado de avance.*

*Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.*

*Los ingresos de actividades ordinarias procedentes por venta son a contado y crédito en su mayoría, dependiendo del estándar; en el caso de venta directa especial (consumidores finales) los ingresos por venta serán al contado.*

*Los ingresos originados por venta estarán conformados de la siguiente manera:*

*Venta directa, ventas a crédito y a contado del material.*

#### ***Gastos por préstamos***

*Todos los gastos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que incurrirán préstamos financieros y proveedores.*

#### ***Impuesto a las ganancias***

*El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.*

*El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año en curso. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).*

*Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.*

*Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.*

*(Determina el anticipo de impuesto a la renta, retenciones en la fuente; como resultados del estado de resultado integral).*

### ***Propiedades, planta y equipo***

*Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.*

*La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:*

- . Muebles y Enseres 10 por ciento; 10 años*
- . Maquinarias y Equipos 10 por ciento; 10 años*
- . Vehículos 20 por ciento; 5 años*
- . Edificios 5 por ciento; 20 años*
- . Equipos de Computación y software 33.33 por ciento; 3 años*

*Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Se considerará como valor significativo para la toma de decisiones el monto de USD \$1.000,00 (Un mil dólares americanos).*

### ***Deterioro del valor de los activos***

*En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.*

*De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.*

*Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados. La compañía mantiene un inventario de rotación y el deterioro es eventual en nuestras operaciones financieras.*

### ***Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

*La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos y contados normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.*

*El método de reconocimiento de esta evaluación está definido por la norma del Servicio de Rentas Internas quien determina el porcentaje de estimación por incobrables. Existen otras cuentas por cobrar que incluyen pagos anticipados a empleados, las mismas que serán llevadas a valor nominal liquidables en el corto plazo.*

### ***Inventarios***

*Los inventarios de la compañía son valorados bajo el método FIFO. La producción de la empresa se realiza de acuerdo a los bienes contratados, aprobados, por nuestro proveedor principal CCPB.*

### ***Beneficios a los empleados***

*El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo y de acuerdo con los plazos y montos establecidos por dicho Código. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los representantes legales; están cubiertos por la ley, dichos beneficios incluyen.*

*Provisiones sociales por pagar, estas incluyen:*

- *13er sueldo*
- *14to sueldo*
- *Vacaciones*
- *Fondo de reserva*

*Obligaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Aporte patronal e Individual, 15% Participación a los empleados corresponde a la distribución de las utilidades en el ejercicio anterior Impuesto por pagar renta empleados. Es el monto que se retiene a cada uno de los empleados en relación de dependencia sobre sus ingresos grabados de acuerdo a*

la tabla de impuesto a la renta determinado por el Servicio de Rentas Internas, su pago es mensual. En el caso de los préstamos concedidos a los empleados, estos deben realizar una solicitud de préstamos por escrito dirigida a la gerencia, manejado directamente a través del departamento administrativo.

**Obligación por beneficios a los empleados - pagos por largos períodos de servicio**

Se provisiona desde el primer día en que ingresa el trabajador (política a implementar a partir del año 2012). La obligación de la compañía con respecto a los beneficios a los empleados que cumplan un periodo por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se basa en una valoración actuarial integral misma que está contemplada en Código de Trabajo, se reconocerá la partida correspondiente contra el gasto respectivo una vez determinada el saldo por dicho estudio actuarial.



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Ing. Elizabeth Cárdenas L.

CI/RUC: 1307106607



FIRMA CONTADOR:

NOMBRE: Lcdo. Felix Chipana Y.

RUC: 1710279181001