AGRE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2017

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes 1

Estados Financieros Auditados

Estado de Situación Financiera 4

Estado de Resultado Integral 6

Estado de Cambios en el Patrimonio 7

Estado de Flujo de Efectivo 8

Notas a los Estados Financieros 10

AudiCenter S.A.
FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.audicentersa.com
R.U.C. 1391745419001
Cdla. Universitaria, Callejón Freddy Fernández
Sánchez entre calle Nueva y los Amigos.
Telefax: 05-2630365
Email: audicenter@hotmail.com
manager@audicentersa.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Administradores de
AGRE S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGRE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AGRE S.A., al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoria de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoria, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

www.audicentersa.com
R.U.C. 1391745419001
Cdla. Universitaria, Callejón Freddy Fernández Sánchez entre calle Nueva y los Amigos.
Telefax: 05-2630365
Email: *audicentersa@hotmail.es*
manager@audicentersa.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.

- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

www.audicentersa.com
R.U.C. 1391745419001
Cdla. Universitaria, Callejón Freddy Fernández Sánchez entre calle Nueva y los Amigos.
Telefax: 05-2630365
Email: *audicentersa@hotmail.es*
manager@audicentersa.com

- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- ✓ Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

CPA Orly León M.,
Representante Legal
Reg. 0.22854

Audicenter S.A.
Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.

Portoviejo, Ecuador
Mayo, del 2018

AGRE S.A.

ESTADO SITUACION FINANCIERA AL31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

ACTIVOS	**NOTAS**	**2017**	**2016**
		(US$ DÓLARES)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	6.288	15.124
Cuentas y Documentos por cobrar	4	114.470	181.069
Inventario	5	102.750	242.750
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	581.921	124.542
Activos por Impuestos Corriente	7	311.022	84.008
Total activos corrientes		**1.116.451**	**647.493**
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, Planta y Equipo :	8		
Terrenos		571.891	571.891
Maquinaria y Equipo		2.124.041	2.124.041
Equipos de Oficina		93.011	-
Muebles y Enseres		23.773	116.784
Equipos de Computación		20.325	26.880
Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil		825.831	825.831
Construcciones en curso y otros activos en tránsito		2.696	2.696
Total al costo		**3.661.567**	**3.668.122**
(-) Depreciación acumulada		(1.859.813)	(1.533.730)
Total propiedades y equipos, neto		**1.801.754**	**2.134.392**
Activos Intangibles	9	830	-
Total Activos No Corrientes		**1.802.584**	**2.134.392**
TOTAL ACTIVOS		**2.919.034**	**2.781.885**

Alessandro Poggi del Salto
Gerente General

Félix Chipana Yahuita
Contador General

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRE S.A.

ESTADO SITUACION FINANCIERA AL31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	2017	2016
		(US$ DÓLARES)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por pagar	10	132.206	491.379
Anticipo de Clientes	11	459.273	701.054
Otras Obligaciones Corrientes	12	728.624	175.122
Pasivo Corriente Beneficio Empleados		-	113.377
Total pasivos corrientes		**1.320.103**	**1.480.932**
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones con Instituciones Financieras		-	15.453
Provisiones por Beneficio Empleados	13	41.805	19.937
Total Pasivo no Corriente		**41.805**	**35.390**
TOTAL DE PASIVO		**1.371.254**	**1.516.322**
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:			
Capital Social	15.1	216.806	216.806
Aporte para Futuro Aumento de Capital		6.000	6.000
Reserva Legal	15.2	133.323	101.950
Utilidad Acumulada		918.637	918.582
Utilidad del Ejercicio	18	282.361	22.225
Total patrimonio de accionistas		**1.557.127**	**1.265.563**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**2.919.034**	**2.781.885**

Alessandro Pogg del Salto
Gerente General

Félix Chipana Yahuita
Contador General

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**NOTAS**	**2017**	**2016**
		(US$ DÓLARES)	
Ingresos	16	3.086.879	1.337.698
(-) Costo de Ventas	17	(1.968.785)	(915.209)
MARGEN BRUTO		**1.118.094**	**422.489**
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos De Administración		(623.372)	(278.773)
Gastos Financiero		(5.169)	(3.213)
Gastos De Ventas		-	(96.994)
Total gastos de operación		**(628.542)**	**(378.980)**
Otros Ingresos Exentos		-	8.060
UTILIDAD OPERACIONAL		**489.552**	**51.570**
Utilidad (Perdida)Antes de 15% e impuesto a la renta		489.552	51.570
15% Participación de trabajadores en las utilidades		(73.433)	(7.736)
22% Impuesto a la renta (Ver conciliación Tributaria)		(102.385)	(21.609)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		**313.734**	**22.225**

Alessandro Poggi del Salto
Gerente General

Félix Chipana Yahuita
Contador General

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

	Capital Social	Aporte Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	**216.806**	**6.000**	**101.950**	**918.582**	**22.225**	**1.265.563**
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	-	-	-	(22.860)	-	(22.860)
Utilidad/ Perdida del ejercicio	-	-	-	22.915	-	22.915
Ganancia Neta del Periodo		-	-	-	260.135	260.135
Saldos Al 31 de Diciembre del 2017	**216.806**	**6.000**	**133.323**	**918.637**	**282.361**	**1.557.127**

Alessandro Poggi del Salto
Gerente General

Félix Chipana Yahuita
Contador General

AGRE S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017
(Expresado en Dólares)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	3.153.478
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(7.360.206)
Otros ingresos, gastos, neto	(5.169)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	**(4.211.897)**
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de activos fijos	3.357.101
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	**3.356.272**
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aporte de socios	553.502
Obligaciones Bancarias	(359.173)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	**327.652**
CAJA Y BANCOS	
Disminución neta en caja y bancos	(527.973)
Comienzo del año	15.124
Fin del año	**6.288**

Alessandro Poggi del Salto
Gerente General

Félix Chipana Yahuita
Contador General

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE CAJA NETO (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ajustes para conciliar la (Pérdida Neta) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	
UTILIDAD NETA	**313.735**
Total	**489.553**
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(Aumentos) Disminuciones:	
Inventarios	(581.921)
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	(3.661.567)
Cuentas por pagar	459.273
Obligaciones Fiscales	(910.401)
Provisión beneficios sociales	(73.433)
Cuentas por cobrar comerciales	66.599
Total	**(4.701.450)**
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	**(4.211.897)**

Alesandro Poggi del Salto
Gerente General

Félix Chipana Yahuita
Contador General

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

AGRE S.A.

La compañía fue constituida, el veinte de diciembre de 2005, en la ciudad de Tosagua, Provincia de Manabí, siendo su aprobación en la Superintendencia de Compañías de Portoviejo, mediante resolución No. 06.P.DIC.0001, de fecha Enero 04 de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil, con el No. 10, de esta misma ciudad, el 10 de enero del 2006. Su actividad principal es la venta de materiales pétreos, comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas y venta al por mayor de materiales de construcción: piedra, arena, grava, cemento, etcétera.

2. Resumen de las Políticas Contables Significativas

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda en circulación en Ecuador, la cual es la moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto ciertas propiedades y equipos, que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor que se pagaría para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al medir el valor razonable, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de los mismos a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, se establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

2.1. Bases de Preparación (continuación)

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. El efecto de cualquier cambio en las estimaciones contables se reconoce en el período de la revisión y en períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.2. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos a su costo amortizado o valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se clasifican en activo y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las categorías de caja y bancos y préstamos y cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo clasifica sus pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos y se determina en el momento del reconocimiento inicial.

2.2.1. Caja y Bancos (continuación)

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y

depósitos a la vista en bancos.

2.2.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.2.3. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base de este método.

2.2.3.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

2.2.3.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

2.2.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado (continuación)

Los activos financieros son evaluados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa, para determinar si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida, ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo

financiero se han visto afectados.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado de valor puede incluir el incumplimiento de pago por parte del deudor, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor o del emisor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros a nivel individual. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en que podría incurrirse.

El importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. El importe de la pérdida por deterioro se reconoce en los resultados del período.

2.2.5 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.3. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición.

2.3. Inventarios (continuación)

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta.

Estos inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia,

la cual fue determinada en función de un análisis de la posibilidad de venta.

2.4. Propiedades y equipos

2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los equipos de ensamblaje, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.4.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, el terreno y edificio e instalaciones están registrados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse. Las revaluaciones se efectúan periódicamente Cualquier aumento en la revaluación de dicho terreno y edificio e instalaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

2.4.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación (continuación)

El saldo de revaluación de terreno y edificio e instalaciones incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.4.4. Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan los elementos de propiedades y equipos y los años de vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificio e instalaciones	28 y 10
Equipos de ensamblaje	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

2.4.5. Retiro o venta de propiedades y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.5. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles (continuación)

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, en caso de producirse.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida y el reverso por deterioro como una disminución o aumento en la revaluación, respectivamente.

2.6. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.6.3. Impuestos corrientes y diferidos (continuación)

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.7. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8. Beneficios a Empleados

2.8.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y los costos del servicio presente y pasado son determinados al final de cada año en base a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales. Las hipótesis actuariales significativas para calcular el valor presente de dichos beneficios son: tasa de descuento del 3.91% (4.33% en el 2017), tasa de incremento salarial del 1.50% (3% en el 2017) y tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado

2.8.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (continuación)

integral en el período en el que surgen y se acumulan en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Sin embargo, en el 2017 y 2016 fueron reconocidas en los resultados del período, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

2.8.1.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.8.1.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

2.8.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.9. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.9.1. Ventas de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10. Costos y Gastos (continuación)

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el período en el que se conocen.

2.11. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación

sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.12. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

2.12.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
Modificaciones a la NIC 7	Estado de flujos de efectivo: Iniciativa de revelación	1 de enero del 2017
Modificaciones a la NIC 12	Reconocimiento de activo por impuesto diferido por pérdidas no realizadas	1 de enero del 2017
Modificaciones a la NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades: Aclaración de alcance de los requerimientos de revelación	1 de enero del 2017

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2017, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.12.2 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas, pero aún no están en Vigencia (continuación)

La Compañía ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia

NIIF 9 (versión completa)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero del 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero del 2019
Modificación a la NIC 40	Transferencia de propiedades de inversión	1 de enero del 2018
Interpretación CINIIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1 de enero del 2019

La Compañía ha decidido aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas tendrá un impacto sobre los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el saldo en Efectivo y Equivalentes al Efectivo es como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Caja	1.091	-
Banco	5.197	15.124
Total Efectivo	**6.288**	**15.124**

Luego de haber revisados la respectiva conciliación y partidas conciliatorias de la cuenta de Ahorro del Banco del Pacifico número de cuenta 1042432677, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general proporcionados por la compañía con corte a cierre del 31 de diciembre de 2017.

4. CUENTA Y DOCUMENTO POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el saldo de documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Cuentas y Documentos Por Cobrar No Relacionado(a)	78.136	11.075
Cuentas y Documentos por Cobrar Relacionada	36.334	169.994
Total	**114.470**	**181.069**

(a) El detalle de Cuentas y Documentos Por Cobrar No Relacionado es como sigue:	
cxc Pero Vera M.	77.744
Emp x Cob. Mera Vélez José Jacinto	392
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**78.136**

Corresponde a las cuentas por cobrar corrientes del presente ejercicio económico año 2017, las cuales están legalmente soportadas con respectiva factura de ventas a los clientes. Las otras cuentas por cobrar constituyen saldos menores correspondientes a préstamos a empleados. Debido a que las cuentas por cobrar son corrientes y su recuperación es efectiva, la empresa no efectúa provisiones de cuentas incobrables.

5. INVENTARIO

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 el detalle de la cuenta Inventario es como sigue:

	2017	**2016**
	(US$ DÓLARES)	
Inventario de Productos Términos	54.000	164.000
Inventario Suministros - Repuestos	48.750	78.750
Total	**102.750**	**242.750**

Inventario corresponde a la toma física de ejercicio económico del 2017, en la cual no pudimos estar presente en el inventario físico de materia prima, productos en procesos, suministros y materiales, que ascienden a US$ 102.750.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de los pagos por impuestos es como sigue:

	2017	**2016**

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 el detalle de la cuenta Servicios y Otros Pagos Anticipados es como sigue:

	2017	2016
		(US$ DÓLARES)
Anticipo Sueldo Empleados (a)	2.247	-
Anticipo en Compras (b)	163.224	73.540
Anticipo en Servicios (c)	416.450	51.002
Total Servicios y Otros Pagos Anticipados	**581.921**	**124.542**

(a) El detalle de Anticipo Sueldo Empleados es como sigue:	
Ant. Suel Empl. Poggi Del Salto Carlo	2.247
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**2.247**

(b) El detalle de Anticipo en Compras es como sigue:	
Ant. Crush Tech Equipment Inc.	9.652
Ant. Comp. Cociasa Maquina 324D	34.459
Ant. Macasa Camion	32.780
Ant. Humberto P Z(Maq Pep)	60.000
Ant. Cesar Poggi (Voquete)	26.333
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**163.224**

c) El detalle de Anticipo en Servicios es como sigue:	
Ant. Hendy Pesantes - TIM	2.040
Ant. Trans Juan C. Santana D.	147.710
Ant. Trans Pablo Gutierrez L.	130.550
Ant. Trans Pedro Zambrano Q.	136.150
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**416.450**

	(US$ DÓLARES)	
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	250272	9.270
Crédito Tributario a favor de la empresa (IR)	60750	74.738
Total	**311.022**	**84.008**

(a) El detalle de Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA) es como sigue:	
IVA 12% x Cob.	181.214
Reten IVA 10% x Cob.	36.660
IVA 14% x Cob.	1.581
Reten 1% x Cob.	30.817
Reten 2% Cob.	1
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**250272**

(b) El detalle de Crédito Tributario a favor de la empresa (IR) es como sigue:	
Crédito Tributario por Adquisición	18.389
Pago Previo	19.474
Compes Solidar	22.887

Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**60750**

AGRE S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017
(Expresado en Dólares)

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

	Terrenos	Maquinaria Equipo Pesado	Equipo de Oficina	Equipos de Computación	Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil	Muebles y Enseres	Construcción en Curso	Total al costo	Depreciación Acumulada	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	**571.891**	**2.124.041**	**-**	**26.880**	**825.831**	**116.784**	**2.696**	**3.668.122**	**(1.533.730)**	**2.134.392**
Adiciones/ Reclasificaciones	-	-	93.011	(6.556)		(93.011)	-	(6.556)	(326.083)	(339.194)
Saldos Al 31 de Diciembre del 2017	**571.891**	**2.124.041**	**93.011**	**20.325**	**825.831**	**23.773**	**2.696**	**3.661.567**	**(1.859.813)**	**1.801.754**

Corresponde a los bienes adquiridos por la compañía, con títulos de propiedad y facturas de compras. Las únicas adquisiciones efectuadas por la empresa en el presente ejercicio fiscal fueron, maquinarias, y equipos, así como varios vehículos a ser utilizados en la operación productiva a administrativa de AGRE S.A., las depreciaciones, se encuentran calculadas conformen con los porcentajes dispuestos en el reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Las erogaciones de mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación de calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los porcentajes anuales dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica De Régimen Tributaria Interno

9. ACTIVO INTANGIBLE

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de los Activos Intangibles es como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Act. Amortización Software	7.500	-
Amortización Acumulada (a)	(6.671)	-
Total	**830**	**-**

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de los Activos Intangibles es como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Cuentas por pagar Proveedores (a)	107.344	40.146
Otras Cuentas Por Pagar (b)	24.862	451.233
Total	**132.206**	**191379**

(a) El detalle de Cuentas por Pagar Proveedores es como sigue:	
Prov. X Pag. IIASA	4.514
Prov. X Pag. Macasa S.A.	32.501
Prov. X Pag. Conauto	3.809
Prove. X Pag. Naviera Marnizam Cia Lt.	76
Prov. X Pag. Tecnovoladoras	13.698
Prov. X Pag. Audicenter S.A.	3.385
Prove. X Pag. García Gloria Papelería	36
Prov. X Pag. Aseguradora del Sur	1.630
Prov. X Pag. Elizabeth Bailón	477
Prov. X Pag. Corp. Nac de Telecom - CNT	291
Prov. X Pag. Tractomaq	31.211
Prov. X Pag. Seguriseg Cia Ltda.	15.714
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**107.344**

(b) El detalle de Otras Cuentas Por Pagar es como sigue:	
CxP Vera Vásquez Carlos Santiago	7.488
CxP David Cedeño (por compras)	2.309
CxP Municipio de Porto (Contri 1x)	12.390
Honorarios por Pagar	2.675
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**24.862**

11. ANTICIPO A CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Cuenta Anticipo a Cliente, se encuentra detallada como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Anticipos Recibidos	459.273	701.054
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	**459.273**	**572.172**

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de Otras Obligaciones Corriente es como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Obligaciones Fiscales (a)	593.339	21.609
Beneficios Sociales (b)	135.285	153.512
Total	**728.624**	**175.121**

(a) El detalle de Obligaciones Fiscales es como sigue:

Retención en la Fuente por Pagar	14.548
IVA y Reten de IVA por Pagar	464.495
Impuesto a la Renta por Pagar	102.385
Compens Solid x Compras	1.271
Servicio de Rentas Internas por Pagar	10.640
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**593339**

(b) El detalle de Beneficios Sociales es como sigue:

Aporte al IESS	6.625
Préstamo Quirograf. Por Pagar	4.136
Préstamo Hipotecario por Pagar	175
Sueldo Empleados por Pagar	50.917
Part 15% Trab por Pagar	73.433
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**135.285**

13. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre de 2017 Y 2016 el detalle de Pasivos no Corriente es como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Provision por Beneficios Empleados (a)	41.805	19.937
Total	**41.805**	**19.937**

(a) El detalle de Provision por Beneficios Empleados es como sigue:

Jubilacion Patron x Pag L/P	26.500
Bonif por Desahucio Ptron x Pag L/P	15.304
Saldo Al 31 de Diciembre del 2017	**41.805**

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE RECONOCIDO EN LOS RESULTADOS

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	489.552	51.570
15% Participación de Trabajadores en las utilidades	(73.433)	(7.736)
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	**416.119**	**43.835**
(+) Gastos no deducibles	180.284	62.357
(-) otras rentas exentas e ingreso no Objeto de Imp. Renta	(2.671)	(7.969)
Base imponible	**593.732**	**98.223**
22% Impuesto a la Renta	102.385	21.609
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	(30.817)	(13.200)
Impuesto a la Renta a Pagar	**71.568**	**8.409**

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. Dichos rubros deben aumentarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

El 7 de diciembre del 2017, se promulgó en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 135, el Decreto Ejecutivo No. 210, mediante el cual se dispone rebajas en el pago del anticipo de impuesto a la renta correspondiente al año 2017 del 100%, 60% y 40%, para las sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales, cumplan con los montos establecidos en el mismo. Por esta razón, la Compañía se acogió al Art. 3 de dicho Decreto calculando la rebaja del 40%.

Las declaraciones de impuesto a la renta desde el 2005 hasta el 2017 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2014 al 2017.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

15. Patrimonio

15.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el capital social consiste de 216.806 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Nombre	Nacionalidad	2017	%	2016	%
		(US Dólares)			
Poggi del Salto Carlo Alessandro	Ecuador	130.083	60	130.083	60
Vera Vásquez Zoraida Nathali	Ecuador	**86.723**	**40**	86.723	40
		216.806	**100**	216.806	100

15.2. RESERVAS LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Legal	133.323	101.950
Total	**133.323**	**101.950**

15.3. Déficit Acumulado

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF – Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16. INGRESOS ORDINARIOS

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Ingresos	3.086.879	1.337.698
Otros Ingresos	-	8.095
Total	**3.086.879**	**1.345.793**

17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Costo de ventas	(1.968.785)	(915.209)
Gastos de Ventas	-	(96.994)
Gastos de administración	(623.372)	(278.773)
Gastos Financieros	(5.169)	(3.213)
Total	**(2.597.327)**	**(1.294.189)**

18. UTILIDADES

Las Utilidades fueron como sigue:

	2017	2016
	(US$ DÓLARES)	
Utilidades Acum. Años Anteriores (a)	941.551	918.582
Utilidades (Perdida) Ejercicios Años Anteriores	(22.915)	-
Utilidades Presente Ejercicio	282.361	22.225
Total	**1.200.998**	**940.807**

(a) El detalle de Utilidades Acumuladas Años Anteriores

Utili/Ejercicio 2008	1
Utili/Ejercicio 2009	123.489
Utili/Ejercicio 2010	144.659
Utili/Ejercicio 2011	94.317
Utili/Ejercicio 2012	277.160
Utili/Ejercicio 2013	299.870
Utili/Ejercico 2016	2.055
Saldo de 31 de Diciembre del 2017	**941.551**

19. Contingencia y Eventos Subsecuentes

Activo y Pasivo Corriente. - Al 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión del presente informe, Mayo del 2018, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

Eventos Subsecuentes. - A la fecha de emisión de presente informe de Auditoria, Mayo del 2018 no se han producido situaciones que en la opinión de administración de la compañía podrían tener un efecto importante dentro de los estados financieros adjuntos.

20. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Administración Mayo del 2018, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.