

PHT CONSTRUCTORES S.A.

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros y
Resumen de las Principales Políticas Contables



INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas

PHT CONSTRUCTORES S.A.

1. Opinión

1.1 He auditado los estados financieros de la Compañía **PHT CONSTRUCTORES S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

1.2 En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PHT CONSTRUCTORES S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamentos de la opinión

2.1 He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados"*.

2.2 Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar mi opinión de auditoría.

3. Independencia

3.1 Soy independiente de la Compañía **PHT CONSTRUCTORES S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos.

4. Asuntos clave de la auditoría

4.1 Los asuntos significativos de auditoría de acuerdo a mi juicio profesional, fueron aquellos asuntos de mayor importancia identificados en mi auditoría de los estados financieros

➤ Identifiqué y evalúe los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para

6.2. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantengamos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de mi auditoría:

6.1. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se considerarán materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

6. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

5.3. La Administración es la responsable de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la compañía.

5.2. En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

5.1. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

5. Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación a los Estados Financieros

separados del período actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separados de los mismos.





proporcionar una base de nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

➤ Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia de control interno de la entidad.

➤ Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

➤ Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

➤ Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren su presentación razonable.

6.3. Comunicué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

6.4. También proporcioné a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de independencia y, las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardias.

Portoviejo - Manabí

RNAE No. 1079

Ing. Roxana Zambrano Gómez

Abril, 23 del 2019

7.1. Nuestra opinión respecto a la Resolución No. NACDGER2006-0124 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, así como el informe sobre el cumplimiento con respecto a la normativa de prevención de los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo requerido mediante resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la Compañía PHT CONSTRUCTORES S.A., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emiten por separados.

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6.5. Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de auditoría. Describo estos asuntos en nuestro informe de auditoría a salvo de que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.





PHT CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Diciembre 31,		Nota		
2018	2017			
			PASIVO NO CORRIENTE	
			Cuentas por Pagar Relacionadas	
		19	Cuentas por pagar relacionadas	62.782,88
		20	Anticipo de clientes	341.778,07
418.105,41	404.560,95		TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE	
686.421,47	610.910,93		TOTAL DE PASIVO	
			PATRIMONIO	
		21	Capital suscrito o asignado	100.000,00
		25	Reserva legal	8.291,95
		22	Aporte Futura Capitalización	108.788,94
		23	Utilidad acumulada	92.667,21
		24	Resultados del Ejercicio	1.598,67
317.709,39	311.346,77		TOTAL PATRIMONIO	
1.004.130,86	922.257,70		TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	

Lceda. Elena Molina Flores
CONTADOR GENERAL

Ing. Rolando Ponce Briones
GERENTE GENERAL

Las notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de estos estados

PHT CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre de 2018
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Años terminados en,	Nota	2018	2017
INGRESOS	26	532.020,79	407.017,71
		6,42	61,18
TOTAL DE INGRESOS		532.027,21	407.078,89
COSTOS Y GASTOS	27	78.000,00	91.941,24
		208.194,68	135.715,42
(-) Inventario final de bienes no producidos por el sujeto pasivo		-91.066,67	-78.000,00
Gastos			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		61.903,37	70.254,87
Beneficios Sociales e indemnizaciones		9.313,73	5.500,12
Aportes a la Seguridad Social (Incluido fondo de reserva)		6.684,89	6.985,48
Honorarios profesionales		2.666,64	2.666,64
Suministros, materiales y repuestos		42.014,08	390,76
Mantenimiento y reparaciones		12.573,83	-
Transporte		2.180,00	3.390,00
Combustible y lubricantes		23.196,30	63.285,47
Seguros y reaseguros		3.355,32	5.578,28
Servicios públicos		1.707,22	919,09
IVA que se carga al gasto		1.099,57	2.074,63
Gastos por depreciaciones		49.217,71	50.236,25
Impuestos, contribuciones y otros		8.685,06	8.842,41
Gastos de gestión		859,00	1.854,83
Gastos de viaje		-	290,22
Gastos Financieros		153,04	840,06
Gastos otros servicios		-	16.704,08
Otros gastos		91.599,42	1.864,71
TOTAL COSTOS Y GASTOS		512.337,19	391.334,56



PHT CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre de 2018
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Años terminados en,

Nota

Diciembre 31,

	2018	2017
Utilidad Operativa	19.690,02	15.744,33
15% Participación trabajadores	2.953,50	2.361,65
Utilidad después de participación trabajadores	16.736,52	13.382,68
22% Impuesto a la Renta	10.194,61	10.445,74
Utilidad del Ejercicio	6.541,91	2.936,94
Reserva legal	-	1.338,27
Utilidad neta del ejercicio	6.541,91	1.598,67

Ing. Rolando Ponce Briones
GERENTE GENERAL

Lcda. Elena Molina Flores
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas a los Estado Financieros son parte integrante de estos estados

PHT CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2018
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros a clientes	367.733,75	311.275,55
Otros cobros	150.049,75	60.699,70
Pago a proveedores	-391.403,66	-458.143,25
Pago a empleados	-80.263,64	-92.119,76
Otros pagos	-72.537,45	-
Intereses recibidos	-	61,18
Pago impuestos	-	-3.969,55
Otras entradas (salidas) de dinero	-7.876,81	86.393,55
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	-34.298,06	-95.802,58
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	-	48.022,13
Efectivo neto (utilizado) por actividades de inversión	-	48.022,13
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos por pagar	-	-
Efectivo neto (utilizado) proveniente por actividades de financiamiento	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
(Disminución) neto del año	-34.298,06	-47.780,45
Saldo al Comienzo del año	42.351,77	90.132,22
SALDO AL FINAL DEL AÑO	8.053,71	42.351,77



PHT CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2018
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta y resultado integral del ejercicio	19.690,02	15.744,33
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación del año	-49.217,71	-50.236,25
Otros ajustes por partidas distintas de efectivo	6.000,00	10.014,39
Total cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo	-43.217,71	-40.221,86
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	86.939,44	19.724,99
Otras cuentas por cobrar	53.338,41	21.445,47
Anticipos proveedores	-12.044,41	-
Inventarios	-13.066,67	-13.941,24
Otros Activos	-	46.522,13
Proveedores	-85.573,40	-108.237,22
Otras cuentas por pagar	-26.442,93	4.004,23
Beneficios empleados	591,85	1.167,88
Anticipos clientes	-968,20	-20.180,00
Otras cuentas por pagar	-13.544,46	-21.831,30
Total cambios en activos y pasivos	-10.770,37	-71.325,06
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	-34.298,06	-95.802,59

Ing. Rolando Ponce Briones
GERENTE GENERAL

Leda. Elena Molina Flores
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas a los Estado Financieros son parte integrante de estos estados



Ing. Roxana Zambrano Gómez
Auditor Externo
Reg. No. 1079

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle 4 de Septiembre y Vía a Santa Ana
roxy_2274@hotmail.com
0996015618

PHT CONSTRUCTORES S.A.

ESTADO DE VARIACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2018

Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes Capitalización	Reserva legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Al 31 de diciembre de 2017	100.000,00	108.788,94	8.291,95	92.667,21	1.598,67	311.346,77
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	1.419,38	-1.598,67	-179,29
Utilidad neta y resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	6.541,91	6.541,91
Al 31 de diciembre de 2018	100.000,00	108.788,94	8.291,95	94.086,59	6.541,91	317.709,39

Ing. Rolando Ponce Briones
GERENTE GENERAL

Lcda. Elena Molina Flores
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas a los Estado Financieros son parte integrante de estos estados

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes emitida. Están presentados en moneda de dólares americanos. Dichos estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad.

2.- BASES DE ELABORACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

- Venta al por menor especializada de materiales de construcción de piedra.
- Construcción de puentes y túneles construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistema de riego, redes de alcantarillado y tuberías.
- Alquiler de maquinaria y equipo de construcción, incluso camiones grúa, dotado de operarios. Transporte regular o no regular de carga por carretera: transporte en volqueta

PHT CONSTRUCTORES S.A. es una sociedad Anónima esta constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Construcción de Calles y Carreteras y otras como, tales como:

1.- INFORMACION GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PHT CONSTRUCTORES S.A.



Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Diciembre, 31	2017	2018
Efectivo en caja y bancos	42.352,77	8.053,71
(1)		

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponden a dinero en caja general y depósitos en la cuenta corriente del Banco de Guayaquil, Ban Ecuador y son de libre disponibilidad.

Cuentas y documentos por cobrar

Diciembre, 31	2017	2018
Cuentas por cobrar clientes No Relacionados	118.031,29	204.970,73
(2)		
Otras cuentas por cobrar Relacionados	6.294,35	58.752,86
(3)		
Otras Cuentas por cobrar No Relacionados	7.962,00	19.582,00
(4)		
Anticipos Proveedores	57.661,19	69.705,60
(5)		

(2) Al 31 de diciembre del 2018 corresponde a el saldo de las facturas emitidas a clientes pendientes de pago.

(3) Al 31 de diciembre del 2018 corresponde a cuentas por cobrar Socios Melamnye Ponce, Por cobrar Ing. Rolando Ponce, por cobrar a Obra Proyecto San Juan y préstamo a Ponce Celid y otros No Relacionados en la cuenta por cobrar Consorcio Ponce y Terán sociedad en la que el Accionista Ing. Rolando Ponce tiene el 50% de participación.

(4) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a cuentas por cobrar, préstamos Ing. Anyelo Ramon, Ing. Xavier Terán y un cheque Protestado de cliente que para este periodo 2019 se manejará con una cuenta de incobrable a medida que se vaya cargando al gasto ya que este cliente no va a cancelar la deuda en mención.

(5) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a los Anticipos entregados a los proveedores que a medida que culminan los trabajos estos son facturados y cargados al Estado de Resultados Integral.

Activos por Impuestos Corrientes

Diciembre, 31	2017	2018
Crédito Tributario (Iva)	39.808,62	32.403,95
Crédito Tributario (Renta)	5.371,23	2.035,80
Crédito Tributario (ISD)	3.969,55	3.969,55

(6) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva del 31 de diciembre 2018.

(7) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Retenciones en la Fuente del 31 de diciembre 2018 luego de restar el impuesto causado correspondiente a este periodo.

(8) Corresponde al Saldo de Crédito Tributario de ISD por importaciones efectuadas en periodos anteriores que están sujetas a solicitud de devolución.

Propiedad, Planta y Equipo

Diciembre, 31	(9)	2017	2018
Terreno		300.000,00	300.000,00
Maquinaria y Equipo		466.136,01	466.136,01
Equipos de Computación		2.517,50	2.517,50
Vehículos		82.227,49	82.227,49
Depreciación Acum. De Propiedad, Planta y Equipo		-285.225,09	-338.442,80

(9) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo y los porcentajes utilizados para su depreciación son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años	Porcentaje de cálculo para depreciación 10%
2. Muebles y Enseres 10 años	Porcentaje de cálculo para depreciación 10%
3. Equipos de computación 3 años	Porcentaje de cálculo para depreciación 33%
4. Vehículos 5 años	Porcentaje de cálculo para depreciación 20%

Inventarios

Diciembre, 31	2017	2018
Inventario de materiales Obras en Construcción	(10)	78.000,00
		91.066,67



(10) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde al saldo del Inventario por compras de materiales para la construcción de obras.

Cuentas por Pagar

Diciembre, 31	2017	2018
Proveedores Locales	32.106,79	117.680,19
Con Socios Corriente	128.500,00	122.000,00
Con Instituc Financieras L/P	15.537,50	0,00
Con la Admin. Tributaria	816,71	461,85
Con el Iess	727,40	639,52
Con los Trabajadores	2.119,93	1.369,20
Participacion Trabajadores	2.361,65	2.953,50
Anticipo de clientes	24.180,00	23.211,80

(11-18) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 incluye cuentas por pagar comerciales por servicios y por la adquisición de materiales. Cuenta por pagar al Socio Ing. Rolando Ponce a corto plazo, saldo por valores a pagar al SRL, por pagar al Iess, anticipo de clientes a corto plazo y la participación trabajadores de las Utilidades del 2018.

Cuentas por pagar Relacionados No Corriente

Diciembre, 31	2017	2018
Otras ctas y doc por Pagar Relacionados no corrientes	62.782,88	76.327,34
Anticipo de Clientes L/P	341.778,07	341.778,07

(19) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponden a cuenta por pagar a socio Rolando Ponce por pagos que el ha efectuado desde su cuenta personal para solventar gastos de la compañía.
(20) Al 31 de diciembre del 2018 corresponde al saldo contable por contrato con la compañía Conservil.

Capital Social

Diciembre, 31	2017	2018
Capital Suscrito	100.000,00	100.000,00

(21) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 esta constituido por 100.000 acciones que corresponden a \$1.00 cada una el que está distribuido de la siguiente manera:



Ponce Briones Franklin Rolando 70.000 Acciones
Ponce Vera Melanye Sophia 30.000 Acciones

Resultados Acumulados

	Diciembre, 31	
	2017	2018
Aporte futura capitalización	108.788,94	108.788,94
Ganancias Acumuladas	83.892,83	94.086,59
Utilidad del Ejercicio	1.598,67	6.541,91
Reserva Legal	8.291,95	8.291,95

(22) Corresponde al 2017 y 2018 corresponde al Aporte que los socios habían efectuado para Futura capitalización.

(23) Corresponden a Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores.

(24) Corresponde al resultado obtenido en los Ejercicios 2017 y 2018.

(25) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada.

(26) Ingresos

Los ingresos son definidos como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de la entidad. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias.

Aplicando la NIC 11 Contratos de Construcción los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla entregada, son reconocidos los ingresos a medida que sea probable recuperar los costes incurridos.

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

(27) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Ing. Rolando Ponce Briones
GERENTE GENERAL

Lcda. Elena Molina Flores
CONTADOR GENERAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

(29) Eventos Subsecuentes

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 29 del 2018; siendo revisados y elaborados por la suscrita en base a la información de lo declarado en el SRI y por la información proporcionada por la Asistencia Contable de PHT Constructora de los reportes que arrojan el sistema.

(28) Aprobación de los Estados Financieros

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

