

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA PROMOTORA DEL PACIFICO S.A.

INCOPROPA

MONTECRISTI - ECUADOR

**INFORME DE GERENCIA
AÑO 2016**

Manta, 17 de Marzo del 2017

Señores Accionistas:

Me es placentero presentar a ustedes mi informe de acuerdo a lo que establecen los estatutos sociales y cumpliendo con la ley de Compañía.

1.- La administración durante este año ha dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutaria y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- Al concluir el **AÑO 2016** la empresa no se encuentra al día en todos y cada una de sus obligaciones en cuanto a los entes de control (SRI, IESS) y se ha acordado un convenio de pago con el BEV con financiamiento de terceros.

3.- En el año **2016** la empresa tuvo movimiento económico de acuerdo a lo que reflejan los estados financieros presentados a ustedes, se ha continuado con la construcción del proyecto habitacional y gestionando futuras ventas a pesar que también tuvimos leves afectaciones en el proyecto consecuencia del terremoto del 16 de abril 2016.

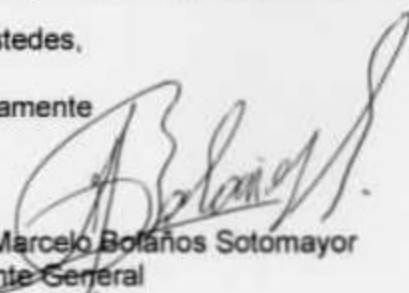
4.- En comparación al año 2015 el ejercicio económico del año **2016** se continuo obteniendo financiamiento para seguir con el desarrollo del proyecto habitacional al igual que con el convenio de pago establecido con el BEV para así promover las ventas de las casas.

5.- Espero que en el ejercicio económico 2017 se obtengan mejores resultados.

No me queda más que agradecer a ustedes por la confianza depositada en mí.

De ustedes,

Atentamente


Arq. Marcelo Botanos Sotomayor
Gerente General