

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
INMOCEDEPA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

NOTA 1.- OPERACIONES.-

INMOBILIARIA CEDEPA S.A., constituida el 24 de Agosto del 2005, mediante escritura pública que autorizo el Notario Cuarto del Cantón Manta.

El objeto principal de la Compañía es la Compra Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Las principales políticas contables por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2016.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.-

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Y presentan el siguiente valor:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
BANCOS		28,004.80
Banco de Guayaquil Cta. Cte. No.1401259-1	28,004.80	
TOTAL		28,004.80

b) CUENTAS POR COBRAR Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables. Al 31 de Diciembre del 2016 el detalle de las Cuentas y Documentos por Cobrar está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Cts. y Dcts. Por Cobrar Clientes Corrientes		143,273.76
No Relacionados/Locales	143,273.76	
TOTAL		143,273.76

Calle 110 y Avenida 102
Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

INMOCEDEPA

c) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

El valor que nos quedo en la cuenta de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones Fuente	15,880.18
TOTAL	15,880.18

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Edificio	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación y software	33%

El detalle de Activos al 31 de Diciembre del 2016 es como se detalla a continuación:

ACTIVOS 2016	TOTAL ACTIVOS FIJOS 2016
Terrenos	348,646.13
Inmuebles (Excepto Terrenos)	238,359.82
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	4,937.59
Depreciación Acumulada	-95,112.72
TOTAL	496,830.82

Calle 110 y Avenida 102
Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
INMOCEDEPA

e) CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Las Cuentas por pagar y Documentos por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2016 es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Cuentas por Pagar Proveedores Locales		46,181.67
Relacionados/Locales	0.00	
No Relacionados/Locales	46,181.67	
TOTAL		46,181.67

f) OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

Al 31 de Diciembre del 2016 los impuestos pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones en la Fuente	12.63
Retenciones de IVA	1,875.00
TOTAL	1,887.63

Calle 110 y Avenida 102
Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

g) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social de la compañía a Diciembre 31 del 2016, está conformado por 800.00 acciones ordinarias cuyo valor es de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	%	Valor Total USD\$
Delgado Pinoargote Eliana Gabriela	0.5	4.00
Delgado Pinoargote Cesar Maximino	0.5	4.00
Delgado Panchana Cesar Efren	99.00	792.00
TOTAL	100.00	800.00

Los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.



SR. CESAR DELGADO P.
GERENTE GENERAL
C.C.#1707330930



ECON. C.P.A. FANNY CEDEÑO M.
CONTADORA GENERAL.
REG. CONTADORES#21598

Calle 110 y Avenida 102
Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR