

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
INMOCEDEPA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

NOTA 1.- OPERACIONES.-

INMOBILIARIA CEDEPA S.A., constituida el 24 de Agosto del 2005, mediante escritura pública que autorizo el Notario Cuarto del Cantón Manta.

El objeto principal de la Compañía es la Compra Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Las principales políticas contables por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2015.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.-

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Y presentan el siguiente valor:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
BANCOS		11,332.61
Banco de Guayaquil Cta. Cte. No.1401259-1	11,332.61	
TOTAL		11,332.61

b) CUENTAS POR COBRAR Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables. Al 31 de Diciembre del 2015 el detalle de las Cuentas y Documentos por Cobrar está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Cts. y Dcts. Por Cobrar Clientes Corrientes		28,752.80
No Relacionados/Locales	28,752.80	
TOTAL		28,752.80

Calle 110 y Avenida 102
Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
INMOCEDEPA

c) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

El valor que nos quedo en la cuenta de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones Fuente	21,785.78
TOTAL	21,785.78

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Edificio	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación y software	33%

El detalle de Activos al 31 de Diciembre del 2015 es como se detalla a continuación:

ACTIVOS 2015	TOTAL ACTIVOS FIJOS 2014
Terrenos	243,698.13
Inmuebles (Excepto Terrenos)	238,359.82
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	4,937.59
Depreciación Acumulada	-82700.97
TOTAL	404,294.57

e) CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Calle 110 y Avenida 102
Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

INMOCEDEPA

Las Cuentas por pagar y Documentos por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Cuentas por Pagar Proveedores Locales		49094.83
Relacionados/Locales	41540.14	
No Relacionados/Locales	7554.69	
TOTAL		49094.83

f) OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

Al 31 de Diciembre del 2015 los impuestos pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones en la Fuente	771.93
Retenciones de IVA	535.71
IVA en Ventas	2,960.68
TOTAL	4,268.32

g) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social de la compañía a Diciembre 31 del 2015, está conformado por 800.00 acciones ordinarias cuyo valor es de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	%	Valor Total USD\$
Delgado Alvia Melecio Maximiliano	1.00	1.00
Delgado Panchana Cesar Efren	99.00	799.00
TOTAL	100.00	800.00

Calle 110 y Avenida 102
 Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
 Email: contraloriacedepa@outlook.com
 MANTA MANABI ECUADOR

**INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
INMOCEDEPA**

Los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.



**SR. CESAR DELGADO P.
GERENTE GENERAL
C.C.#1707330930**



**ECON. C.P.A. FANNY CEDEÑO M.
CONTADORA GENERAL.
REG. CONTADORES#21598**

**Calle 110 y Avenida 102
Teléfono: 052381143 Telefax:052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR**