

**INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**  
**INMOCEDEPA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.**

**NOTA 1.- OPERACIONES.-**

INMOBILIARIA CEDEPA S.A., constituida el 24 de Agosto del 2005, mediante escritura pública que autorizo el Notario Cuarto del Cantón Manta.

El objeto principal de la Compañía es la Compra Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-**

Las principales políticas contables por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

**a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2014.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.-**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Y presentan el siguiente valor:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
<b>BANCOS</b>		61,518.27
Banco de Guayaquil Cta. Cte. No.1401259-1	61,518.27	
<b>TOTAL</b>		<b>61,518.27</b>

Calle 105 y Avenida 105 y 106  
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409  
Email: [cfanny@manta.trans-teleco.net](mailto:cfanny@manta.trans-teleco.net)  
MANTA MANABI ECUADOR

**INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**  
**INMOCEDEPA**

**b) CUENTAS POR COBRAR Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-**

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables. Al 31 de Diciembre del 2014 el detalle de las Cuentas y Documentos por Cobrar está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cts. y Dcts. Por Cobrar Clientes Corrientes Relacionados/Locales	68,285.68
<b>TOTAL</b>	<b>68,285.68</b>

**c) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-**

El valor que nos quedo en la cuenta de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones Fuente	21,923.47
<b>TOTAL</b>	<b>21,923.47</b>

**d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Edificio	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%

Calle 105 y Avenida 105 y 106  
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409  
Email: [cfanny@manta.trans-telco.net](mailto:cfanny@manta.trans-telco.net)  
MANTA MANABI ECUADOR

## INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

### INMOCEDEPA

Equipo de computación y software 33%

El detalle de Activos al 31 de Diciembre del 2014 es como se detalla a continuación:

ACTIVOS 2014	TOTAL ACTIVOS FIJOS 2014
Terrenos	243,686.13
Inmuebles (Excepto Terrenos)	238,359.82
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	4,937.59
Depreciación Acumulada	-69,153.56
<b>TOTAL</b>	<b>417,841.98</b>

#### e) CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Las Cuentas por pagar y Documentos por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Pagar Proveedores Locales	237,259.78
Relacionados/Locales	127,275.46
No Relacionados/Locales	109,984.38
<b>TOTAL</b>	<b>237,259.78</b>

#### f) OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

Al 31 de Diciembre del 2014 los impuestos pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones en la Fuente	377.14

Calles 105 y Avenida 105 y 106  
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409  
Email: [cfanny@manta.trans-telco.net](mailto:cfanny@manta.trans-telco.net)  
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.  
INMOCEDEPA

Retenciones de IVA	559.71
IVA en Ventas	2,852.14
Impuesto a la renta por Pagar	34,979.41
<b>TOTAL</b>	<b>38,768.40</b>

g) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social de la compañía a Diciembre 31 del 2014, está conformado por 800.00 acciones ordinarias cuyo valor es de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	%	Valor Total USD\$
Delgado Alvia Melecio Maximiliano	1.00	1.00
Delgado Panchana Cesar Efran	99.00	799.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>800.00</b>

Los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

  
SR. CESAR DELGADO P.  
GERENTE GENERAL  
C.C.#1707330930

  
ECON. C.P.A. FANNY CEDEÑO M.  
CONTADORA GENERAL.  
REG. CONTADORES#21598

Calles 105 y Avenida 105 y 106  
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409  
Email: [cfanny@manta.trans-telco.net](mailto:cfanny@manta.trans-telco.net)  
MANTA MANABI ECUADOR