

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
INMOCEDEPA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

NOTA 1.- OPERACIONES.-

INMOBILIARIA CEDEPA S.A., constituida el 24 de Agosto del 2005, mediante escritura pública que autorizo el Notario Cuarto del Cantón Manta.

El objeto principal de la Compañía es la Compra Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

Las principales políticas contables por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2013.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.-

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Y presentan el siguiente valor:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
BANCOS		64,517.52
Banco de Guayaquil Cta. Cte. No.1401259-1	64,517.52	
TOTAL		64,517.52

Calle 105 y Avenida 105 y 106
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409
Email: cedepaimpo@hotmail.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

INMOCEDEPA

b) CUENTAS POR COBRAR Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables. Al 31 de Diciembre del 2013 el detalle de las Cuentas y Documentos por Cobrar está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Cts. y Dcts. Por Cobrar Clientes Corrientes Relacionados/Locales	133,155.90	133,155.90
TOTAL		133,155.90

c) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRRIENTES.-

El valor que nos quedo en la cuenta de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Credito Tributario (IVA)	5,213.88
Retenciones Fuente	20,595.93
TOTAL	25,809.81

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Calle 105 y Avenida 105 y 106
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409
Email: cedepaimpo@hotmail.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

Edificio	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación y software	33%

El detalle de Activos al 31 de Diciembre del 2013 es como se detalla a continuación:

ACTIVOS 2013	TOTAL ACTIVOS FIJOS 2013
Terrenos	243,698.13
Inmuebles (Excepto Terrenos)	238,359.82
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	4,937.59
Depreciación Acumulada	-44,289.99
TOTAL	442,705.55

e) CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Las Cuentas por pagar y Documentos por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Cuentas por Pagar Proveedores Locales		77,533.05
Relacionados/Locales	42,079.20	
No Relacionados/Locales	35,453.85	
Cts. Y Dcts. Por Pagar No Corrientes		388,448.83
No Relacionados/Locales	388,448.83	
TOTAL		465,981.88

Calle 105 y Avenida 105 y 106
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409
Email: cedepaimpo@hotmail.com
MANTA MANABI ECUADOR

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

f) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social de la compañía a Diciembre 31 del 2013, está conformado por 800.00 acciones ordinarias cuyo valor es de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	%	Valor Total USD\$
Delgado Alvia Melecio Maximiliano	1.00	1.00
Delgado Panchana Cesar Efren	99.00	799.00
TOTAL	100.00	800.00

Los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.



SR. CESAR DELGADO P.
GERENTE GENERAL
C.C.#1707330930



ECON. C.P.A. FANNY CEDEÑO M.
CONTADORA GENERAL.
REG. CONTADORES#21598

Calle 105 y Avenida 105 y 106
Teléfono: 052380713 Telefax:052384409
Email: cedepaimpo@hotmail.com
MANTA MANABI ECUADOR