

# INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

Manta, marzo 30 del 2014.

Señores Accionistas  
**INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo que establece la Ley de Compañía vigente, pongo a consideración de los señores accionistas el resultado del examen realizado al informe económico de la empresa por el ejercicio 2013.

Se ha practicado un examen al Balance de la empresa correspondiente al periodo comprendido entre Enero 01/2013 al Diciembre 31/2013. La preparación de dichos balances es de responsabilidad exclusiva de la administración de la empresa y del departamento contable.

1. El examen fue realizado de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad NIIF. Los administradores han cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta de Accionistas durante el año 2013.
2. Se ha facilitado la realización de todas y cada una de las pruebas y muestreos con el objetivo de poder determinar la veracidad de todo lo expresado en los estados financieros.
3. Los administradores han cumplido con los pagos de impuestos, contribuciones, pagos sociales y todas las disposiciones legales emitidas por las leyes ecuatorianas vigentes.
4. Los libros, actas y documentos legales reposan en poder de los administradores de la empresa.
5. Los comprobantes elaborados se encuentran soportados, los cuales han sido emitidos de acuerdo con los principios contables debidamente aceptados.

# INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

## INMOCEDEPA

El Balance General se presenta razonablemente en los índices económicos de importancia, reflejando la verdadera situación financiera de INMOBILIARIA CEDEPA S.A., al 31 de diciembre del 2013, y es aceptable de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicados consistentemente en todo el proceso contable.

Atentamente,



**C.P.A. MARIA MENDOZA DUEÑAS**  
**COMISARIO**