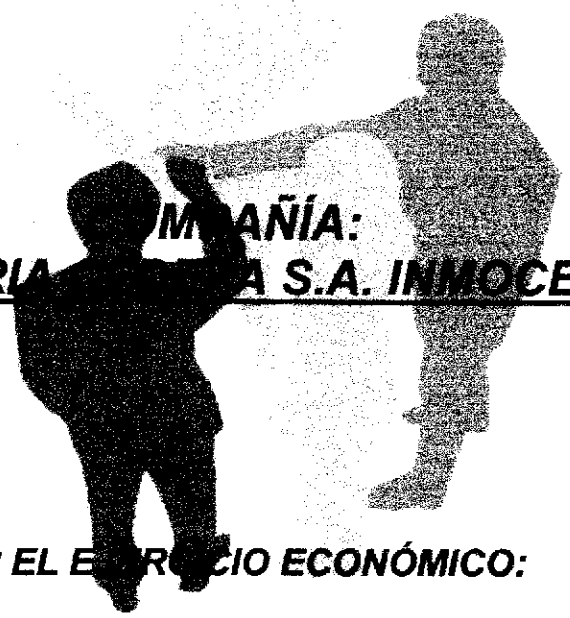
Econ. Mary M. Anchundia Reyes
Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:



COMPAÑÍA:
INMOBILIARIA COCEDEÑA S.A. INMOCEDEPA.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO:

2019

EXAMINADO POR:
ECON. C.PA. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
SC – RNAE No. 626

CONTENIDO:

- ***INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.***

- ***ESTADOS FINANCIEROS:***
  - ✓ *Estado de Situación Financiera.*
  - ✓ *Estado de Resultado Integral.*
  - ✓ *Estado de Cambios en el Patrimonio.*
  - ✓ *Estado de Flujo de Efectivo.*

- ***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:*** **Páginas:**

1. *Identificación y objeto de la compañía.....12*
2. *Bases para la elaboración de estados financieros y principales políticas contables aplicadas.....12*
3. *Efectivo y equivalentes al efectivo.....15*
4. *Cuentas y documentos por cobrar 15*
5. *Activos por impuestos corrientes.....16*
6. *Servicios y otros pagos anticipados.....16*
7. *Propiedades, planta y equipo.....17*
8. *Inversiones no corrientes 19*
9. *Cuentas y documentos por pagar.....19*
10. *Obligaciones con la administración tributaria.....20*
11. *Obligaciones con el IESS y empleados por pagar.....21*
12. *Otras provisiones por pagar 21*
13. *Obligaciones con instituciones financieras.....21*
14. *Otras cuentas y documentos por pagar relacionados.....22*
15. *Capital social.....23*
16. *Reserva legal.....23*
17. *Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones.....23*
18. *Superávit por Revalorización de propiedades, planta y equipo.....23*
19. *Ganancias acumuladas.....24*
20. *Ingresos netos.....24*

21. Costos y gastos operacionales.....25
22. Conciliación tributaria.....26
23. Transacciones y saldos con partes relacionadas.....27
24. Reformas tributarias.....28
25. Eventos subsecuentes.....30

- ***ABREVIATURAS:***

✓ *NIC: Normas Internacionales de Contabilidad.*
✓ *NIIF PYMES: Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.*
✓ *IASB: Comité de Normas Internacionales de Contabilidad.*
✓ *SRI: Servicios de Rentas internas.*
✓ *LORTI: Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.*
✓ *RLRTI: Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.*
✓ *US$: Dólares de los Estados Unidos de América.*

ESPACIO EN BLANCO

Econ. Mary M. Anchundia Reyes
Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA EXAMINADO POR EL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

1. ***Opinión:***

Hemos auditado los estados financieros de la compañía ***INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA,*** *que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas. Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2018, fueron examinados por nuestra firma auditora, cuyo informe de fecha 26 de abril de 2019 fue emitido sin salvedades.*

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la compañía ***INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA,*** *al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).*

2. ***Fundamentos de la opinión:***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía ***INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA,*** *de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.*

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. ***Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros:***

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en funcionamiento utilizando dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones.

La dirección de la compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la compañía.

4. ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Dentro del cumplimiento de nuestro trabajo y de conformidad con las normas internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional, tomando en consideración la aplicación del escepticismo profesional que debe cumplir el auditor.

Obtenemos información sobre el control interno importante para cumplir con el encargo de auditoría, con el fin de aplicar procedimientos de auditoría adecuados a la situación presentada y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos la aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables reveladas en los estados financieros presentados por la administración.

Evaluamos en base a la evidencia de auditoría obtenida sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar

dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, situación que debemos revelar en nuestro informe de auditoría.

Informamos a la administración de la compañía los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia importante del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

5. ***Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:***

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación e informe con relación a actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades si se llegaren a detectar en el desarrollo de nuestro encargo de auditoría y que ha sido requerido en el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el registro oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016 correspondientes a la compañía ***INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA,*** *por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019, serán emitidos por separado.*

Manta - Manabí - Ecuador, mayo 13 de 2020

ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

No. de Registro de la Superintendencia de Compañías: SC-RNAE No. 626

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	NOTAS	31-Dic 2019	31-Dic 2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	174.105	58.607
Cuentas y documentos por cobrar	4	99.329	74.634
Activos por impuestos corrientes	5	25.001	34.758
Servicios y otros pagos anticipados	6	26.057	22.653
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**324.492**	**190.651**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo, neto	7	1.293.469	1.378.115
Inversión de póliza a largo plazo	8	1.923.383	1.780.878
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**3.216.852**	**3.158.993**
TOTAL DE ACTIVO		**3.541.344**	**3.349.643**

Las notas explicativas 3 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Cesar Delgado Panchana
GERENTE GENERAL

Econ. Fanny Cedeño Macías
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	NOTAS	31-Dic 2019	31-Dic 2018
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	9	27.112	49.687
Obligaciones con instituciones financieras		-	1.451
Obligaciones con la administración tributaria	10	44.190	35.744
Obligaciones con el IESS y empleados por pagar	11	3.567	5.798
Otras provisiones por pagar	12	20.103	18.078
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**94.972**	**110.758**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con instituciones financieras	13	2.624	51.401
Otras cuentas y documentos por pagar relacionados	14	2.321.611	2.264.606
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**2.324.234**	**2.316.007**
TOTAL PASIVO		**2.419.207**	**2.426.765**
PATRIMONIO			
Capital social	15	800	800
Reserva legal	16	8.993	8.993
Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones	17	11.331	11.331
Superávit revalorización de propiedades, planta y equip	18	195.015	195.015
Ganancias acumuladas	19	706.740	625.806
Ganancia neta del periodo		199.259	80.934
TOTAL PATRIMONIO		**1.122.137**	**922.878**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**3.541.344**	**3.349.643**

Las notas explicativas 9 a 19 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Cesar Delgado Panchana
GERENTE GENERAL

Econ. Fanny Cedeño Macías
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS PERÍODOS DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	NOTAS	31-Dic 2019	31-Dic 2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas netas	**20**	*259.090*	*292.257*
GANANCIA BRUTA		***259.090***	***292.257***
(-) GASTOS OPERACIONALES:	**21**		
Administración y ventas		*(155.246)*	*(219.749)*
Financieros		*(1.808)*	*(4.226)*
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		***(157.054)***	***(223.974)***
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros ingresos		*138.406*	*51.197*
TOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		***138.406***	***51.197***
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		***240.441***	***119.480***
(-) Ingresos no gravables		*(68.101)*	-
(+) Gastos no deducibles	**22**	*14.854*	*14.854*
SALDO GANANCIA GRAVABLE		***187.195***	***134.334***
(-) 22% impuesto a la renta	**22**	*(41.183)*	*(29.554)*
GANANCIA ANTES DE RESERVA LEGAL		***199.259***	***89.927***
(-) 10% reserva legal	**16**	-	*(8.993)*
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		***199.259***	***80.934***

Las notas explicativas 18 a 22 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Cesar Delgado Panchana
GERENTE GENERAL

Econ. Fanny Cedeño Macías
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
						GANANCIA NETA DEL PERÍODO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	**800**	**-**	**11.331**	**195.015**	**432.046**	**124.510**	**763.701**
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:							
Transferencia ganancia 2017	-	-	-	-	124.510	(124.510)	-
Ajuste a cuentas patrimoniales	-	-	-	-	69.251	-	69.251
Reserva legal 2018	-	8.993	-	-	-	-	8.993
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	80.934	80.934
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	**800**	**8.993**	**11.331**	**195.015**	**625.806**	**80.934**	**922.878**
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:							
Transferencia ganancia 2018	-	-	-	-	80.934	(80.934)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	199.259	199.259
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	**800**	**8.993**	**11.331**	**195.015**	**706.740**	**199.258,58**	**1.122.137**

Las notas explicativas 15 a 19 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Cesar Delgado Panchana
GERENTE GENERAL

Econ. Fanny Cedeño Macías
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	31-Dic 2019	31-Dic 2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**236.726**	**86.603**
Clases de cobros por actividades de operación	**411.737**	**328.744**
(+) Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	236.420	232.160
(+) Otros cobros por actividades de operación	175.317	103.183
Clases de pagos por actividades de operación	**(175.011)**	**(242.140)**
(-) Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(166.944)	(190.615)
(-) Pagos a y por cuenta de los empleados	(16.513)	(51.525)
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	8.446	(6.600)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(128.005)**	**(1.408.399)**
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	14.500	(267.842)
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(142.505)	(1.140.557)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**6.777**	**1.326.085**
(+/-) Financiación por préstamos a largo plazo	(50.228)	52.852
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	57.005	1.273.233
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**115.498**	**4.289**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	58.607	54.317
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**174.105**	**58.607**

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**240.441**	**119.480**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**28.963**	**66.963**
(+/-) Ajustes por gasto de depreciación y amortización	28.808	27.266
(+/-) Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(41.183)	(29.554)
(+/-) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	41.338	69.251
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**(32.678)**	**(99.840)**
(+/-) (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(24.695)	(30.450)
(+/-) (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9.756	(10.752)
(+/-) (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(3.404)	(1.419)
(+/-) Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(22.575)	17.268
(+/-) Incremento (disminución) en anticipos de clientes	2.026	(29.647)
(+/-) Incremento (disminución) en otros pasivos	6.215	(44.840)
FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**236.726**	**86.603**

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Cesar Delgado Panchana
GERENTE GENERAL

Ing. Fanny Cedeño Macías
CONTADOR GENERAL

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

*La compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA.**, fue constituida en la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante escritura pública el 24 de agosto del año 2005, ante la Notaría Cuarta del cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil de dicho cantón el 15 de noviembre del 2005 bajo el No. 675 y anotado en el repertorio general con el No.1983 para dar cumplimiento a la resolución No.05.P.DIC.0000460 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 21 de octubre de 2005. Cuenta con expediente societario No. 35926.*

El representante legal de la compañía es el Sr. Delgado Panchana César Efrén, con un período de duración de 5 años, contados a partir del 20 de junio de 2016, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en el cantón Manta, parroquia Tarqui, Av. 105 S/N, calle 105 y 106, su No. de RUC es 1391735278001.

El objeto social de la compañía es la compra, venta, alquiler, explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

2. BASE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los estados financieros. -

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

a. Preparación de los estados financieros. – (Continuación)

El sistema contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

b. Disponibilidades. -

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tiene una disponibilidad inmediata, todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento sus actividades.
Se reconoce la cuenta de bancos como el dinero disponible que se pueda utilizar en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de esas cuentas serán reconocidos como ingresos o gastos según corresponda.

c. Documentos y cuentas por cobrar corrientes. -

Representan los derechos exigibles provenientes de alquileres de bienes inmuebles de operaciones relacionadas con la actividad principal de la compañía, debiendo mostrarse separadamente los importes a cargo de empresas relacionadas y de aquellos comprometidos en garantía con vencimiento inferior a un año.

d. Propiedades, planta y equipo. -

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren. Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de propiedades, planta y equipo se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

e. Cuentas por pagar. -

Está representado por todas las partidas que representan obligaciones de la empresa que incluye cuentas por pagar provenientes de proveedores, tributos, remuneraciones, beneficios sociales, anticipo a clientes, garantías recibidas, y otras cuentas por pagar diversas.

f. Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente, como resultado de un evento pasado, que sea probable que la compañía utilice recurso para liquidar la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financiero.

g. Reconocimiento de ingresos. -

Los ingresos se medirán de acuerdo con el valor razonable de la contrapartida recibida

El ingreso se reconocerá cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad. La compañía reconoce ingresos por el alquiler de bienes inmuebles propios o arrendados como edificios de apartamentos y viviendas.

h. Reconocimientos de gastos administrativos y operativos. -

Los gastos son aquellos que surgen en la actividad ordinaria de la compañía. Los gastos administrativos, de ventas, financieros y otros gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.

i. Impuesto corriente. –

El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ESPACIO EN BLANCO

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. -

Los valores de la cuenta efectivos y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 presentan los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
Bancos	**a)**		
Banco de Guayaquil Cta. Cte. No.14012591		97.006	37.650
Banco Internacional Cta. Cte. No.7100611154		11.001	12.421
Cheques posfechados	**b)**	66.098	8.536
TOTAL		**174.105**	**58.607**

a) *Saldos de disponibilidad inmediata en instituciones financieras locales, destinados para cubrir las obligaciones económicas de la compañía.*

Las instituciones financieras locales presentan las siguientes calificaciones, según las firmas calificadoras de riesgos registrados en la Superintendencia de Bancos del Ecuador:

Instituciones financieras	Calificación
Banco de Guayaquil	AAA / AAA
Banco Internacional	AAA- / AAA

b) *Valores pendientes de cobro por cheques posfechados que la caja recibió como pago de facturas a clientes locales.*

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. -

A diciembre 31 de 2019 y 2018 las cuentas y documentos por cobrar está conformado por:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
Cuentas y documentos por cobrar			
Relacionadas	**a)**	98.053	74.634
No relacionadas		7	-
Otras cuentas por cobrar relacionadas		1.270	-
TOTAL		**99.329**	**74.634**

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. – (Continuación)

a) Comprenden valores facturados y pendientes de cobro en su mayoría a clientes relacionados, correspondientes a arriendo de bienes inmuebles con vencimientos corrientes. ***(Ver nota N.º 23 - Transacciones y saldos con partes relacionadas).***

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. -

Los impuestos corrientes al 31 de diciembre 2019 y 2018 reflejan los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
IVA en compra		83	3.813
Retenciones de IVA		2.970	6.575
Retenciones a la fuente (2019)	a)	21.948	24.370
TOTAL		**25.001**	**34.758**

a) Saldos tributarios favorables para la compañía, que se pueden utilizar como compensación en la declaración anual del Impuesto a la Renta de Sociedades; o ser solicitados al fisco como pago en exceso o pago indebido de ser el caso, y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración, según a lo indicado en el art. 47 de la LORTI.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS. -

Al 31 de diciembre 2019 y 2018, el saldo de la cuenta servicios y otros pagos anticipados es como sigue:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
Servicios y otros pagos anticipados			
Seguros pagados por anticipado		648	648
Anticipos varios	a)	25.409	22.005
TOTAL		**26.057**	**22.653**

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS. – (Continuación)

a) Comprenden valores entregados a proveedores locales del periodo anterior y del presente ejercicio de manera anticipada, los mismos que serán liquidados en el momento de la entrega de lo requerido por la compañía y contra entrega de la factura.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO. -

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones fueron determinadas en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a costos y gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Durante el ejercicio económico del 2019, la compañía registra la disminución de la cuenta terrenos, por concepto de la venta de un lote ubicado en la Urbanización Manta Beach por un valor de USD$ 30.000.

También se registra un aumento por concepto, de la compra de un terreno a la señora Marta Delgado Flor, mismo que se encuentra ubicado en la av. 105 y calle 105 de ciudad de Manta, por un valor de USD$ 15.000.

*La compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA** mantiene al 31 de diciembre de 2019 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes propiedades, planta y equipo:*

(Ver cuadro de movimientos de propiedades, planta y equipo).

ESPACIO EN BLANCO

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO. - (Continuación)

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Descripción	Saldo al 31/12/18	Adiciones	Ventas	Ajustes/o bajas	Saldo al 31/12/19	% DEPREC.
COSTO						
NO DEPRECIABLES						
Construcciones en curso	72.179	(30.841)	-	(41.338)	-	
Terrenos	846.048	15.500	(30.000)	-	831.548	
DEPRECIABLES						
Edificios	340.426	30.841	-		371.268	**5**
Edificios (revaluación)	195.015	-	-	-	195.015	**5**
Maquinarias y equipo	4.938	-	-	-	4.938	**10**
SUBTOTAL	**1.458.606**	**15.500**	**(30.000)**	**(41.338)**	**1.402.768**	
(-) Dep. Acum. Edificios	(47.672)	(13.460)	-	-	(61.132)	
(-) Dep. Acum. Edificios - revalorización	(29.708)	(14.854)	-	-	(44.562)	
(-) Dep. Acum. Maquinaria y equipo	(3.111)	(494)	-	-	(3.604)	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	**(80.491)**	**(28.808)**			**(109.299)**	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	**1.378.115**	**(13.308)**	**(30.000)**	**(41.338)**	**1.293.469**	

8. INVERSIONES NO CORRIENTES. -

El saldo contable de las inversiones no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$	
	31/12/2019	31/12/2018
Inversiones en póliza largo plazo	1.923.383	1.780.878
TOTAL	**1.923.383**	**1.780.878**

Valores por concepto de certificados de depósito a plazo fijo que la compañía mantiene en el Banco Solidario según el siguiente detalle.

DESCRIPCIÓN	PLAZO (días)	Vigencia		%	VALORES US$
		Desde	Hasta		31/12/2019
Certificado de deposito a plazo					
Solidario	367	8/2/2019	10/2/2020	7,75%	1.009.864
Solidario	367	22/11/2019	23/11/2020	8,00%	839.598
Solidario	38	27/12/2019	3/2/2020	4,50%	73.922
TOTAL					**1.923.383**

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. -

Los saldos de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$	
	31/12/2019	31/12/2018
Cuentas por pagar proveedores locales		
No Relacionadas	27.112	49.687
TOTAL	**27.112**	**49.687**

Valores pendientes de cancelar a proveedores no relacionados locales de años anteriores y del ejercicio económico auditado, con créditos corrientes de 30 y 60 días plazo.

10. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. -

A diciembre 31 de 2019 y 2018 los impuestos pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas son:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
Iva en venta		2.951	5.861
Retenciones de IVA	a)	26	135
Retenciones en la fuente	a)	30	194
Impuesto a la renta (2019)	b)	41.183	29.554
TOTALES		**44.190**	**35.744**

a) *Corresponden a la provisión de impuestos fiscales del mes de diciembre del presente ejercicio económico.*

b) *Corresponden a la provisión del Impuesto a la Renta de Sociedades calculada con la tarifa impositiva para sociedades determinada en el art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno. Para el ejercicio fiscal 2019, la compañía se acoge a la rebaja del 25% al 22% del Impuesto a la Renta por haber obtenido ingresos inferiores a $ 1,000.000 y estar considerada como pequeña empresa; reducción de (3) puntos porcentuales según a lo indicado en el artículo enumerado agregado, que dice lo siguiente:*

"Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales. *- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. (**Ver nota 21 – Conciliación tributaria**).*

ESPACIO EN BLANCO

11. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR. -

Comprenden aquellas obligaciones (IESS y beneficios sociales) que la empresa proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios prestados al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$	
	31/12/2019	31/12/2018
Sueldos por pagar	783	768
Décimo tercer sueldo	875	1.818
Décimo cuarto sueldo	657	2.099
Vacaciones	1.044	909
Fondo de reservas	34	33
Aportes por pagar IESS	174	171
TOTALES	**3.567**	**5.798**

12. OTRAS PROVISIONES POR PAGAR. –

A diciembre 31 de 2019 y 2018 los saldos contables de otras provisiones por pagar son como sigue.

DESCRIPCIÓN	VALORES US$	
	31/12/2019	31/12/2018
Valores varios por pagar	20.103	18.078
TOTALES	**20.103**	**18.078**

La compañía mantiene saldos de años anteriores y del presente ejercicio económico, que corresponden a varias cuentas por cancelar a terceros.

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. -

Las obligaciones con instituciones financieras pendientes de cancelación a diciembre 31 de 2019 y 2018 son:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
American Express-Inmobiliaria	a)	2.624	-
Préstamo Banco Internacional		-	51.401
TOTAL		**2.624**	**51.401**

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. – (Continuación)

a) *Saldos por concepto de obligaciones financieras con el Banco de Guayaquil, por concepto de compras realizadas con tarjeta de crédito corporativa.*

14. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS. -

El rubro de otras cuentas y documentos por pagar relacionados, a diciembre 31 de 2019 y 2018 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
Otras cuentas y documentos por pagar relacionados			
César Efrén Delgado Panchana	a)	1.148.379	1.091.374
Cedepa	b)	1.173.232	1.173.232
TOTAL		2.321.611	2.264.606

a) *Valores que aún se mantienen por cancelar de años anteriores y del presente ejercicio económico al Sr. César Efrén Delgado Panchana accionista mayoritario como resultado del reconocimiento a cuentas de activos (Terrenos y edificación) que se encuentran a nombre de la compañía bajo escritura pública y por otros préstamos, dichos valores no han generado intereses.* ***(Ver nota Nº 23 Transacciones y saldos con partes relacionadas).***

b) *Valores por pagar a compañía relacionada que aún se mantienen correspondientes a colocación de certificados a plazo fijo en el Banco Solidario que se encontraba a favor de compañía Talleres Automotrices Cedepa S.A., y que luego la institución bancaria coloca como titular a Inmobiliaria Cedepa S.A.* ***(Ver nota Nº 23 Transacciones y saldos con partes relacionadas).***

ESPACIO EN BLANCO

15. CAPITAL SOCIAL. -

Constituye el monto total del capital de la compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

El capital social de la compañía a diciembre 31 de 2019 y 2018 está conformado por 800 acciones ordinarias cuyo valor nominal es de US$ 1 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	%	VALORES US$
Delgado Panchana César Efrén	Ecuador	99,00	792
Delgado Pinargote César Maximino	Ecuador	0,50	4
Delgado Pinargote Eliana Gabriela	Ecuador	0,50	4
TOTAL		**100,00**	**800**

16. RESERVA LEGAL. -

La Ley de Compañías en su artículo 297 requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

La compañía no provisionó el 10% de reserva legal correspondiente al ejercicio económico auditado, debido a que la misma representa el 50% del capital suscrito y pagado.

El saldo contable que la compañía mantiene al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de US$ 8993.

17. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES. -

Representa a los aportes de los accionistas para ser capitalizados. El saldo contable que la compañía mantiene al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de $ 11.331.

18. SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. -

La compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 mantiene valores superávit por revalorización de propiedades, planta y equipo por USD$ 195.015.

19. GANANCIAS ACUMULADAS. -

Comprende a los saldos de los resultados de ejercicios económicos de años anteriores que se encuentran a libre disposición de los accionistas, los mismos que al 31 de diciembre de 2019 y 2018, presentan lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$	
	31/12/2019	31/12/2018
Saldo al inicio del año	625.806	432.045
(+) Transferencia de ganancia 2018	80.934	124.510
(+) Ajuste a las cuenta patrimonial	-	69.251
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**706.740**	**625.806**

20. INGRESOS NETOS. -

Los ingresos obtenidos por las ventas de las actividades operacionales de la compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018, comprenden lo siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES US$	
		31/12/2019	31/12/2018
Ingresos de Actividades Ordinaria			
Arriendos de Inmuebles	a)	259.090	292.257
Otros Ingresos			
Intereses Ganados por Inversion	b)	138.346	51.047
Otros Ingresos		60	150
TOTAL		**397.496**	**343.455**

a) *Rubros provenientes de actividades ordinarias reconocidos exclusivamente por arriendo de bienes inmuebles a compañías relacionadas entre las cuales se encuentran Talleres Cedepa e Importadora Cedepa e hijos.*

b) *Valores por concepto de intereses ganados por inversión en certificados de depósitos a plazo fijo en el Banco Solidario, institución financiera local.*

Parte de estos ingresos por el valor de US$ 68101 serán considerados como ingresos no gravables en 2019, según el artículo 9 literal 15.1 de La Ley del Régimen Tributario Interno la cual indica: Los rendimientos y beneficios obtenidos por personas naturales y sociedades, residentes o no en el país, por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de

20. INGRESOS NETOS. – (Continuación)

valores del país o del Registro Especial Bursátil, incluso los rendimientos y beneficios distribuidos por fideicomisos mercantiles de inversión, fondos de inversión y fondos complementarios originados en este tipo de inversiones. Para la aplicación de esta exoneración los depósitos a plazo fijo e inversiones en renta fija deberán efectuarse a partir del 01 de enero de 2016, emitirse a un plazo de 360 días calendario o más, y permanecer en posesión del tendedor que se beneficia de la exoneración por lo menos 360 días de manera continua.

21. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES. -

Los costos y gastos originados por las actividades operacionales de la compañía y presentados en el estado de resultados integral al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$	
	31/12/2019	31/12/2018
Gastos		
Administración y ventas		
Materiales	(51.006)	-
Sueldos y salarios	(9.709)	(9.522)
Décimo tercero sueldo	(1.617)	(793)
Décimo cuarto sueldo	(788)	(785)
Alimentacion	(44)	-
Aporte patronal, IECE y SETEC	(1.180)	(1.157)
Fondo de reserva	(809)	(631)
Vacaciones	(135)	(397)
Movilizacion	(750)	-
Honorarios profesionales	(2.664)	(3.000)
Gastos de viaje y viaticos	(51)	-
Mantenimientos y reparaciones	(26.693)	(144.659)
Lubricantes y combustibles	(30)	(9)
Suministros y materiales	(2.509)	(12.430)
Gastos servicios básicos	-	(147)
Depreciación de activos fijos	(28.808)	(27.266)
Servicios basicos	(975)	-
Otros servicios	-	(3.153)
Otros gastos	(2.099)	(262)
Seguros y reaseguros	(1.296)	(5.792)
Promoción y publicidad	(6.230)	(1.208)
Gastos financieros	(1.808)	(4.226)
Impuestos y contribuciones	(17.764)	(8.538)
Iva cargado al gasto	(90)	-
Total de gastos de administración	**(157.054)**	**(223.974)**

22. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA. -

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la determinación del 22% del impuesto a la renta causado y del impuesto a pagar de la compañía queda establecida en la siguiente conciliación tributaria:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$	
	31/12/2019	31/12/2018
Utilidad contable	240.441	119.480
Menos:		
(-) Ingresos no gravables	(68.101)	-
Más:		
Gastos no deducibles locales	14.854	14.854
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	187.195	134.334
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	41.183	29.554
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	41.183	29.554
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	41.183	29.554
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	21.948	24.370
SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR	19.235	5.184

ESPACIO EN BLANCO

23. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS. -

Transacciones con partes relacionadas

El resumen de las principales transacciones con partes relacionadas, es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
	Venta
	Arriendo
Activos:	
Cuentas por cobrar a partes relacionadas:	
Imp-Exp Cedepa e hijos S.A.	55.732
Audiolujos Talacsa S.A.	24.800
Talleres Automotrices CedepaS.A.	131.714
TOTAL	**212.246**

Saldos con partes relacionadas.

Un resumen de los saldos con partes relacionadas, resultantes de las transacciones antes indicadas, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$
	31/12/2019
Activos:	
Cuentas por cobrar a partes relacionadas:	
Imp-Exp Cedepa e hijos S.A.	
Saldo inicial	4.268
Arriendo por cobrar	55.732
Cobros recibidos	(46.946)
Otros	(4.518)
SALDO POR COBRAR	**8.536**
Audiolujos Talacsa S.A.	
Saldo inicial	2.080
Arriendo por cobrar	24.800
Cobros recibidos	(24.960)
Otros ajustes	2.140
SALDO POR COBRAR	**4.060**
Talleres automotrices Cedepa S.A.	
Saldo inicial	68.286
Arriendo por cobrar	131.714
Cobros recibidos	(153.643)
Otros ajustes	39.000
SALDO POR COBRAR	**85.357**
TOTALES	97.953

23. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS. - (Continuación)

DESCRIPCIÓN	*VALORES US$*
	31/12/2019
Pasivos:	
Cuentas por pagar a partes relacionadas:	
César Efrén Delgado Panchana	
Saldo inicial	*1.091.374*
Cargos a pasivo préstamos recibidos en el año	*57.005*
SALDO POR PAGAR	***1.148.379***
Talleres automotrices Cedepa S.A.	
Saldo inicial	*1.173.232*
SALDO POR PAGAR	***1.173.232***

24. REFORMAS TRIBUTARIAS. -

En el Suplemento al Registro Oficial No. 111 del 31 de diciembre de 2019, se expidió la Ley de Simplificación y Progresividad Tributaria, entre las principales modificaciones tributarias se indica lo siguiente:

Capítulo II

REFORMAS A VARIOS CUERPOS NORMATIVOS

Sección 1era.

REFORMAS A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

Artículo 20.- *Sustitúyase el artículo 41, por el siguiente:*

"Art. 41.- Pago del impuesto. - Los sujetos pasivos deberán efectuar el pago del impuesto a la renta en los plazos y en la forma que establezca el reglamento.

El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al cincuenta por ciento 50%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta. Las condiciones y requisitos para el pago anticipo voluntario se establecerán en el reglamento.".

Capítulo III

DE LA CONTRIBUCIÓN ÚNICA Y TEMPORAL

Artículo 56.- *Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares de los*

24. REFORMAS TRIBUTARIAS. – (Continuation)

Estados Unidos de América (USD$1.000.000,00) en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos, de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingresos gravados Desde	***Ingresos gravados Hasta***	***Tarifa***
1.000.000,00	*5.000.000,00*	*0,10%*
5.000.000,01	*10.000.000,00*	*0,15%*
10.000.000,01	*En adelante*	*0,20%*

Las sociedades pagarán esta contribución teniendo como referencia el total de ingresos gravados contenidos en la declaración del impuesto a la renta ejercicio 2018, inclusive los ingresos que se encuentren bajo un régimen de impuesto a la renta único.
En ningún caso esta contribución será superior al veinte y cinco por ciento (25%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal 2018.
Esta contribución no podrá ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
Esta contribución no será aplicable para las empresas públicas.
Artículo 57. *La declaración y el pago de esta contribución se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal, de conformidad con las condiciones y requisitos que establezca el Servicio de Rentas Internas a través de resolución de carácter general. El pago tardío de la contribución estará sujeto a cobro de los intereses que correspondan de conformidad con el Código Tributario.*
Esta contribución podrá estar sujeta a facilidades de pago por un plazo máximo de hasta tres (3) meses, sin que se exija el pago de la cuota inicial establecida en el artículo 152 del Código Tributario.
La falta de presentación de la declaración dentro de los plazos señalados en este Capítulo será sancionada con una multa equivalente a mil quinientos dólares de los

Estados Unidos de América (USD$1.500,00) por cada mes o fracción de mes de retraso en la presentación, multa que no excederá del cien por ciento (100%) de la contribución.

La presentación tardía de la declaración se sancionará conforme lo dispuesto en el primer inciso del artículo 100 de la Ley de Régimen Tributario Interno. El pago de las referidas multas no exime a los sujetos pasivos del cumplimiento de la obligación tributaria.

25. EVENTOS SUBSECUENTES. -

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

ESPACIO EN BLANCO