SEÑORES ACCIONISTAS.

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Adminsitrador de la Compañía INMOBILIARIA GRIMMER S.A.? correspondiente al ejercicio económico del año 1994.

La Compañía INMOBILIARIA GRIMMER S.A., una Compañía Anónima, dedicada a la - actividad de arriendo de inmuebleen Guayaquil, como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto social es la actividad de arriendo deinmueble, actividad que se vió afectada en muchos aspectos como son la elevación de los avalúos prediales - por parte del MUnicipio, el alza de los impuestos y ciertas leyes o reformas- a las mismas, ya en materia tributaria, ya en materia de legislación de inquilinato.

nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio ecónomico que comentamos, han tenido en la práctica un cumplimiento, si bien no como se esperaba al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Adminsitración de la SOciedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Ac - cionistas, máximo organismo rector de la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos: Económico, laboral, tributario, etc.

Dentro delas políticas de la Compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidenica de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa sino a todos el país y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados,pérdidas y ganancias muestran una recuperación bastante óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas

Atentamente,

OSWALDO GRIMMER ORELLANA

G E R E N T E

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL