

INMOBILIARIA GRIMMER S. A.

I. G. S. A.

BOYACA No. 1208 - TELEFONO No. 512934

CASILLA DE CORREOS 271

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Enero 26

de 1982

Informe que presente como Gerente de la Compañía Inmobiliaria Grimmer S.A. (I.G.S.A.) ante la Junta General de Accionistas de la Sociedad, por las actividades desarrolladas en el ejercicio del año de 1981.-

Señores Accionistas:

Cumpliendo el mandate que establecen los Estatutos de la Sociedad, a continuacion informo a Uds. sobre las actividades desarrolladas en el año de 1981.

En la propiedad de General Villamil se han efectuado algunas reparaciones, como el primordial del pozo séptico, tambien el cambio de tuberia i nuevos cables de entrada desde postes de la Empresa de Luz, ya que habian cortado el servicio hasta hacer el cambio de los conductores de entrada a la propiedad, apesar que los que prestaban antes el servicio fueron puestos i cobrados por la misma Empresa. Asi a la fecha ya se encuentran prestando servicio i por tanto la Empresa hizo las conexiones que habia cuprimo el servicio.

Debido a los años de uso indudablemente que hai tambien que cambiar las conductores electricos en el interior de la propiedad, lo que debe efectuarse, asi como otras pequeñas reparaciones, para dejar en perfectas condiciones habitables la propiedad, que puede dar una renta que deje beneficio i cubra los gastos efectuados i por efectuarse, ya que los cánones de arrendamiento actuales i demanda de habitaciones existe en todo el tiempo por la escase de nuevas construcciones.

Para la misma propiedad de General Villamil, ya es indispensable adquirir una bomba eléctrica que haga posible subir el agua a los tanques, por lo cual deben esta vez Uds. autorizar ya hacer o terminar las reparaciones o mejoras indispensables en su forma total.

El ingreso total de arrendamientos ha dejado suficiente entrada para cubrir todos los gastos, como impuestos, reparaciones, etc, etc, i dejando ya utilidad, que puede permitir ir cubriendo porcentualmente la cuenta Perdidas y Ganancias -Deficit-

Con este informe sobre esta propiedad, en la sesion a celebrarse en los próximos dias, deben autorizar definitivamente ya, la compra i colocacion de tanques de Eternit, cambio de tuberias actuales usando de plástico, ya que las actuales en uso de hierro galvanizado en su mayor parte estan casi obstruidas interiormente que casi no dejan pasar mayor cantidad de agua. Tambien definirse ya para la construccion de una nueva base i armazon de cemento para la colocacion de nuevo tanque.

Por todo lo expuesto dejo cumplida mi obligacion de informacion a la Junta General de Accionistas, reflejandose en Balanza no solo la mejora economica obtenida en relacion a años anteriores, pues los anexos al Balance detallan todos los movimientos efectuados, que espero merezcan vuestra aprobacion, suscribiendov

INMOBILIARIA GRIMMER S. A.

I. G. S. A.

BOYACA No. 1208 - TELEFONO No. 512934

CASILLA DE CORREOS 271

GUAYAQUIL - ECUADOR

Inmobiliaria Grimmer S. A.

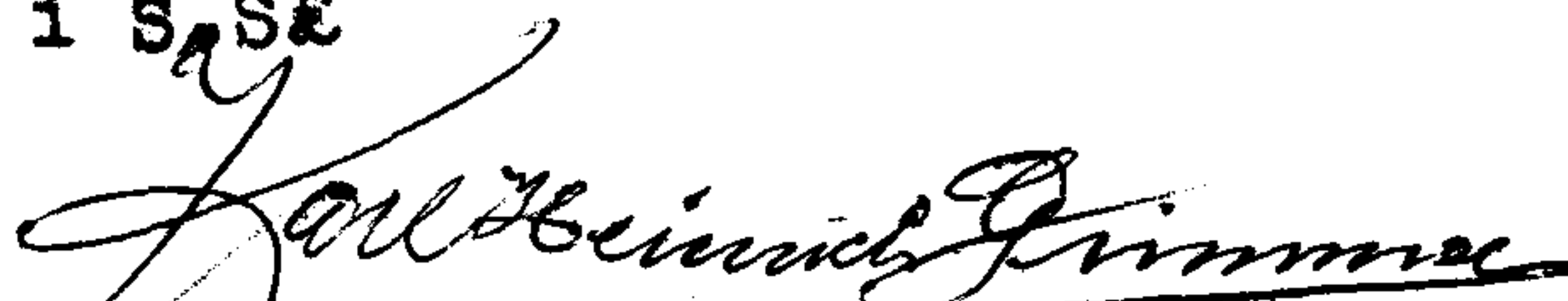
Registro Unico de Contribuyentes

0990020272001

Boyaca N° 1208

Guayaquil, Enero 26 de 82

Uds. como siempre muy atto. i S. S.



Karl H. Grimmer O. - Gerente