

→ Informe que presento como Gerente de Inmobiliaria Grimmer S.A. (I.G.S.A.) ante la Junta General de Accionistas de la Sociedad, por las actividades desarrolladas en el curso o ejercicio del año de 1.980.-

- - - - -

Señores Accionistas:

En cumplimiento del mandato que establecen los Estatutos, de la Sociedad, a coninuacion informo a Uds. de las actividades durante el año de 1.980.-

Con la misma idea anterior de las reparaciones mas indispensables, que resultarian en obtener no solo el arrendamiento de la propiedad, sino de mejorar el ingreso del arrendamiento, se siguieron en lo que faltaba, hasta terminar con ellas, evitando así de mayores deterioros por falta de atencion debida a tiempo, en la propiedad de General Villamil. Aparte de lo anterior de ha mejorado el edificio ya que se hizo el aumento de aquello que mucho tiempo estuvo inconcluso, así se termino completamente la estruxtura, paredes techado, serivicio higienicos, en aquella pieza cerca a mas de 20 metros cuadrados, en hormigon armado, paredes de ladrillo, techos de Ardez, etc, etc,

Sobre este aumento solo queda pendiente a la fecha ya mui pocos detalles de obramuerta, como ventanas, etc, etc, pues aun las rejas de hierro ya estan colocadas, previas a las ventanas.

Apesar del alto costo que desde el año pasado ha tenido las construcciones, Uds. señores accionistas revisando el detalle de lo invertido en el inmueble, en el citado aumento, se daran perfecta cuenta de que ha habiso un buen factor de economia en los gastos, adquisicion de materiales, contrato de obras, etc, etc,

Lo anterior Uds. pueden comprobar facilmente por los comprobantes sobre valores, pagados, etc, etc,

Zprovecho de la presente oportunidad, para mencionar a Uds. que dado el tiempo de muchos años, influencia del clima, etc, etc. los tanque de acero i amazon de hierro que los sustentan se encuentran en mal estado, lo cual ya hace necesario de hacer una nueva base i amazon para la colocacion de tanque que deben/de Eternit<sup>ser</sup> pues si los anteriores han durado tantos años, es unicamente que se trataba de tanque de superior calidad i no de aquellos corrientes de hierro.

Asi estimo indispensable de la renovacion de tales tanques para el agua, tanto mas que algunas tuberias galvanizadas de la conduccion de agua se encuentran por serivicio i clima en muy mal estado.

Tambien se hace necesario el cambio de algunos cables exteriores de electricidad, por tantos años de su uso i a la intemperie.

Espero que estos pocos detalles los autoricen Uds. de que se hagan en la propiedad.

El rendimiento del valor del arrendamiento que ha producido esta propiedad en el curso del año, justifica plenamente las inversiones efectuadas i que luego en el futuro seguirán rindiendo ya, sin las fuertes inversiones que se han efectuado para las citadas mejoras, aumento en el edificio, etc, etc.

Por todo lo antes expuesto dejo así cumplida mi obligación de información a la Junta General Ordinaria, como Gerente de la Sociedad, agradeciendo por la confianza dispensada a mi persona, por el cargo que desempeño.

Sin más, quedo de Uds, muy atto. i S.S.

*L. A. Grimmer*

Inmobiliaria Grimmer S. A.
Registro Unico de Contribuyentes
0993 20272801
Boyaca 189 12068