

... IARIA GRIMMER S. A.

I. G. S. A.

BOYACA No. 1208 - TELEFONO No. 512934

CASILLA DE CORREOS 271

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Enero 25

de 80

Informe que presento como Gerente de la Sociedad Inmobiliaria Grimmer S.A., (I.G.S.A.) ante la Junta General de Accionistas de la Sociedad, por actividades que se han desarrollado durante el ejercicio del año de 1.979.-

Señores Accionistas :

Cumpliendo con el mandato establecido en los Estatutos de la Sociedad, informo a Uds. a continuación sobre actividades desarrolladas durante el curso del año 1979,

Sobre los ingresos por arrendamientos en la propiedad de General Villamil, hubo una baja en los ingresos debido a que la propiedad o inmueble necesitaba urgentemente de reparaciones, las cuales se contrataron con el Sr. Bolivar N. Reyes H. quedando terminadas las mas urgentes, que evitaran un deterioro mayor del inmueble.

Se aprovechó del mismo Contratista para hacer mejoras en la propiedad, las cuales indudablemente redundarán en el futuro en lograr mejores cánones de arrendamientos, ya que habilitará otra parte del inmuebles que no era posible de ser ocupado por quienes arrendarán, dado el estado inconcluso que se encontraba, como además de proveer un otro cuarto de baño, W.C., lavatorio, etc, etc.

En la Cuenta Gastos Generales ha habido un incremento en relación al año anterior, debido a que se han efectuado pagos pendientes hasta al I.E.S.S., que se encontraban atrasados, como tambien ha habido aumento en los Impuestos pagados, en relación al año anterior. En todo caso los pagos efectuados por esta Cta. Gastos Generales se encuentran completamente detallados, ya en libro de Caja, como tambien en la hoja correspondiente del Balanza.

Dejo así cumplida mi obligación como Gerente agradeciendo al mismo tiempo la confianza que depositaron, y aprovecho para suscribirme de Uds. muy atentamente.

Karl H. Grimmer O. -Gerente-