

IMBILIARIA GRIMMER S. A.

I. G. S. A.

BOYACA No. 1208 - TELEFONO No. 512934

CASILLA DE CORREOS 271

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Enero 26

de 79

Informe de Karl H. Grimmer Orellana, que como Gerente de la Sociedad Inmobiliaria Grimmer S.A. presento ante la Junta General de Accionistas de la Sociedad, sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio del año 1978.-

Señores Accionistas:

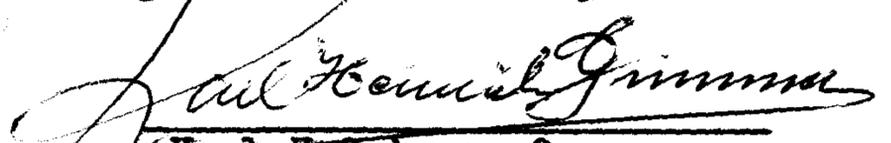
En cumplimiento del mandato que está establecido por los Estatutos de la Sociedad, informo a continuación a Uds. sobre las actividades que se han desarrollado, en el curso del año 1978.-

En los ingresos por arrendamiento se ha logrado una mejora, en relación al año anterior, que se ha obtenido en la propiedad de General Villamil.-

Debo hacer a Uds. presente que muy necesario reparaciones en tal inmueble, en el mas corto tiempo posible, ya que ello redundaria en un mejor valor de ingresos anuales, por tal propiedad. Al efecto he hablado sobre cuales i tales reparaciones habria que hacer, para lo cual he solicitado al Sr. Juan Ramos, persona competente, ademas de justo en sus precios, para que me haga un presupuesto de tales reparaciones, para luego someter a vuestra consideración i resulevan Uds. i aprueben el valor que se necesitaria hacer para tales reparaciones.

Refiriendome a los Gastos Generales, ha habido una rebaja en ellos, en comparación al año anterior, apesar que el nuevo avalúo efectuado por la Municipalidad de Guayaquil, vigente desde el año 1978, ha subido el valor de Impuestos Prediales i mas adicionales.

Espero asi dejar cumplido lo que es mi obligación como Gerente, al mismo tiempo agradezco la confianza que depositaron en mi, aprovechando para suscribirme de Uds. muy atentamente.



Karl H. Grimmer O.-

Gerente-