

Inmobiliaria Grimmer S. A.

Registro Unico de Contratos

0990020272001

Boyaca N° 1208

Guayaquil, Marzo 18 de 1.978

Informe que como Gerente de la Sociedad Inmobiliaria Grimmer S.A.(I.G.S.A.) presente a la Junta General Ordinaria de Accionista de la Compañia, sobre las actividades que se han desarrollado durante el ejercicio de 1.977.-

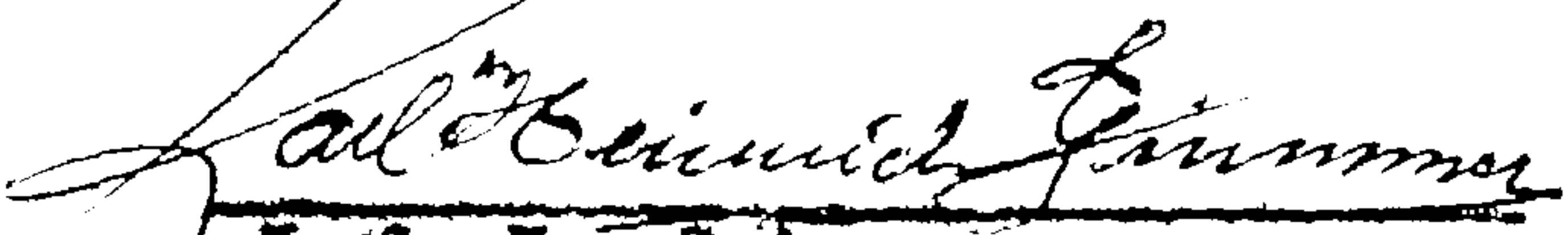
Señores Accionistas:

Cumpliendo con el mandate establecido por los Estatutos de la Sociedad, a continuacion informo a Uds. sobre las actividades desarrolladas en el curso del año 1977.-

El ingreso por arrendamiento ha tenido una pequeña mejora en relación al año anterior, producida sobre la propiedad General Villamil.-Esta propiedad puede producir un mejor arrendamiento, tal como pedí a Uds. hacer mejoras en ella, en mi informe del año pasado, las cuales lamentablemente no pudieron hacerse por completo, debido a mi enfermedad, como es de vuestro conocimiento que finalmente tuve necesidad de 2 operaciones quirurgicas, que finalmente me impidieron una dedicacion por completo. Informo a Uds. que entre otras mejoras hay que hacer cambio en los techados, ya que siendo de Playwood, por los años se han deteriorado i ostino un cambio general en los dormitorios, como pude apreciar en una de mis inspecciones i, los cuales no se hicieron finalmente.

Referente a la Cuenta Gastos Generales ha habido una baja en tales Gastos Generales, como podrán apreciar por el Balance que se les ha dado a conocer.

Dejo así cumplida mi obligación que tengo como Gerente y, agradeciendo la confianza depositada en mi, aprovecho para repetirme como vuestro atto. i S.A.


Karl H. Grimmer

-Gerente-