

**INMOBILIARIA GRIMMER S. A.**

**I. G. S. A.**

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

Inmobiliaria Grimmer S. A.

Registro Unico d. Contribuyentes

0990 20272001

Guayaquil, Enero 22 de 1975

Boyaca N° 1208

Informe que Oswald Grimmer O, como Gerente de Inmobiliaria Grimmer S.A. (I.G.S.A) presenta a la Junta General Ordinaria de los accionistas de la Sociedad, sobre actividades que se han desarrollado en el ejercicio del año 1.974.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Señores Accsionistas :

En cumplimiento del mandato que estan establecidos en los Estatutos de la Sociedad informo a continuacion a Uds. de las actividades que se han desarrollado durante el año de 1.974.

Al examinar el Balance del año 1974 i al establecer los resultados obtenidos, existe una rebaja en los ingresos de arrendamientos, debido a que se efectuó la venta del solar situado en la calle 1<sup>o</sup> de Mayo No.322, ya que debido al recargo de Impuesto Municipal sumamente fuerte sobre el valor catastral, o sea el Impuesto Progresivo del 15% por solar sin edificacion, dejó de percibirse algo de la producción de arrendamiento de esa propiedad, venta aprobada en la sesion extraordinaria celebrada en Noviembre 28 de 1.974.

Esta venta dejó la utilidad que demuestra el balance, la cual ademas nos evitava pérdida para el proximo ejercicio, ya que el producto de arrendamiento de esa propiedad no cubriría las excesivos impuestos por recargo de no haber edificación.

Queda asi cumplida las obligaciones i deberes que tengo como Gerente, agradeciendo al mismo tiempo la confianza depositada por los accionista al suscrito, repitiendome de Uds, muy atto. i S. S.

*Oswald Grimmer*