

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1.984

|  |                             |                                     |                                |                                   |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA GRIMMER S. A</b> |                             | Siglas:<br><b>I.G.S.A.</b>          | R.U.C.<br><b>0990020272001</b> | No. Expediente:<br><b>3592-60</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Boyaca # 1208</b> | Teléfono:<br><b>512934</b>     | Casilla:<br><b>271</b>            |
| SUCURSALES   |                             |                                     |                                |                                   |

Período del Balance:  
De: 1º de Enero de 1984.; Al 31 de Dic. de 1984....

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                         | No PASAPORTE                          | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Presidente                       |                                 |                                       |                    |
| Vicepresidente:                  |                                 |                                       |                    |
| Gerente (s)                      | <b>OSWALD. GRIMMER ORELLANA</b> | <b>0902364454</b>                     | <b>Ecuatoriano</b> |
| Directores o vocales principales |                                 |                                       |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                 |                                       |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                         | DIRECCION Y TELEFONO                  |                    |
| Principal                        | <b>MARYURI VASQUEZ PROANO</b>   | <b>P. Solano # 1304-Tel. # 395818</b> |                    |
| Suplente                         |                                 |                                       |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                 |                                       |                    |

**DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **Karl H. Grimmer Orellana** Nacionalidad: **Ecuatoriano**  
 Cargo (s) **GERENTE**  
 Fecha de nombramiento \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **ARRENDAMIENTOS**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**OSWALDO PACHECO GARCIA** **Ecuatoriano**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: **P. Solano # 1304**

Tiene Auditoría Externa SI

Nombre o denominación

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

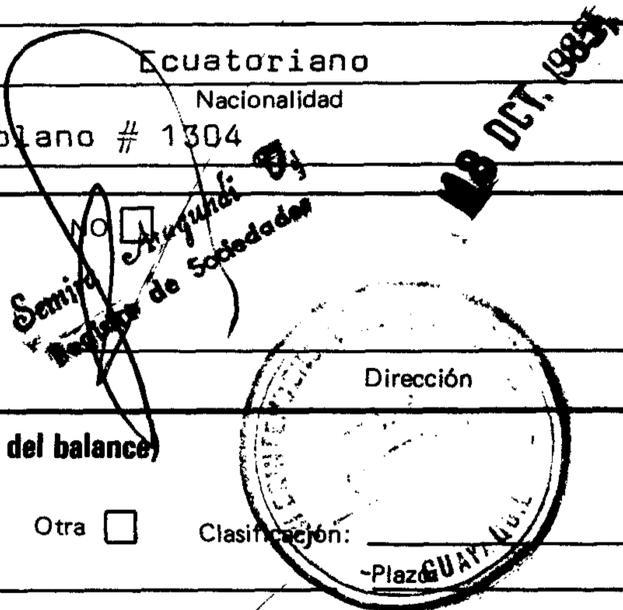
Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**



**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |   |                             |                          |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             | <b>58.015,91</b>         |
| 1101  | Caja y Bancos   |                             | 58.015,91                |
| 1102  | Inversiones temporales                                    |                             |                          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                             |                          |
| 1106  | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                         |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                    |                             |                          |
| 1113  | Sementeras  |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                         |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                           |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                            |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                             | 330,00                   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             | <b>58.345,91</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras  | 82.076,25                   |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                   |                             |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 | 686.149,81                  | 95.623,28                |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |                          |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                             |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |   | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                               |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   | 16.205,04                   | 5.572,91                 |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                           |                             |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                             |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             | <b>683.234,91</b>        |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                   |
| 2101                                      | Proveedores en el país   | 2.375,00          |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                   |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                   |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional  |                   |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera  |                   |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional                   |                   |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera                 |                   |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                           |                   |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                         |                   |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                                |                   |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |                   |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar  |                   |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar   |                   |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar   |                   |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar  |                   |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                   |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |                   |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                                   |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>2.375,00</b>   |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                   |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)         |                   |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                                       |                   |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar  |                   |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones   |                   |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios  |                   |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                                     |                   |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                 |                   |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                   |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas  |                   |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar   |                   |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                   |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                 |                   |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                    |                   |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año   |                   |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |                   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  |                   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                   |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |                   |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                            | 760.000,-         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                  |                   |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas   |                   |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado  |                   |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                   |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                   |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                                      |                   |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos   |                   |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                   |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                                | 19.735,56         |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                   |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |                   |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                   |
| 3401                                      | <del>XXXXXX</del> GANANCIAS (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | 36.607,57         |
| 3402                                      | <del>XXXXXX</del> Pérdida neta del ejercicio                               | 3.922,17          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>739.205,82</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>741.580,82</b> |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |                             |      |  |
|----------------------------|-----------------------------|------|--|
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>       |      |  |
| 4001                       | Avales otorgados            | 4101 | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002                       | Mercaderías en consignación | 4102 | Consignaciones recibidas               |
| 4003                       | Documentos al cobro         | 4103 | Cobro de documentos                    |
| 4004                       | Otras garantías             | 4104 | Responsabilidades por otras garantías  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Dic. de 198 4

|             |   |           |            |
|-------------|---|-----------|------------|
| <b>50.</b>  | <b>VENTAS BRUTAS</b>  |           | 100.750,00 |
|             | 5001 En el país   | 100.750,- |            |
|             | 5002 En el exterior   |           |            |
|             | 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |           |            |
|             | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |           |            |
|             | <b>VENTAS NETAS</b>   |           |            |
| <b>51.</b>  | <b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>          |           |            |
|             | 5101 Inventario inicial   |           |            |
|             | 5102 Compras  |           |            |
|             | 5103 Menos: Inventario final  |           |            |
| <b>52.</b>  | <b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>         |           |            |
|             | 5201 Materias primas:   |           |            |
|             | 5202 Inventario inicial   |           |            |
|             | 5203 Más: Compras   |           |            |
|             | 5204 Menos: Inventario final  |           |            |
|             | 5205 Mano de obra directa   |           |            |
|             | 5206 Gastos de fabricación:   |           |            |
|             | 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                  |           |            |
|             | 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |           |            |
|             | 5209 Mano de obra indirecta   |           |            |
|             | 5210 Suministros y Materiales   |           |            |
|             | 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |           |            |
|             | 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                 |           |            |
|             | 5213 Mantenimiento y reparaciones                                       |           |            |
|             | 5214 Impuestos a la producción y otros                                  |           |            |
|             | 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |           |            |
|             | 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |           |            |
|             | 5217 Inventario inicial de productos en proceso                         |           |            |
|             | 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                    |           |            |
|             | 5219 Inventario inicial de productos terminados                         |           |            |
|             | 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                    |           |            |
|             | 5221 Otros costos de ventas   |           |            |
|             | <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |           | 100.750,-  |
| <b>53.</b>  | <b>GASTOS DE VENTAS</b>   |           |            |
|             | 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                        |           |            |
|             | 5302 Comisiones a empleados y particulares                              |           |            |
|             | 5303 Publicidad y propaganda  |           |            |
|             | 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |           |            |
|             | 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |           |            |
|             | 5306 Otros  |           |            |
| <b>54.</b>  | <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |           | 104.672,17 |
|             | 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)                        |           |            |
|             | 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |           |            |
|             | 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)               |           |            |
|             | 5404 Amortización de intangibles y diferidos                            | 1.181,35  |            |
|             | 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)               | 30.016,68 |            |
|             | 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                         | 772,60    |            |
|             | 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           | 20.251,90 |            |
|             | 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |           |            |
|             | 5409 Otros  | 52.449,64 |            |
|             | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                  |           | 3.922,17   |
| <b>55.</b>  | <b>GASTOS FINANCIEROS</b>   |           |            |
|             | 5501 Intereses, comisiones  |           |            |
|             | 5502 Otros gastos financieros   |           |            |
|             | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                     |           |            |
| <b>56.</b>  | <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |           |            |
|             | 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |           |            |
|             | 5602 Subsidios recibidos  |           |            |
|             | 5603 Venta de activos fijos   |           |            |
|             | 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |           |            |
|             | 5605 Ganancias en cambios   |           |            |
|             | 5606 Otros  |           |            |
| <b>57.</b>  | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |           |            |
|             | 5701 Pérdida en venta de activos  |           |            |
|             | 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |           |            |
|             | 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |           |            |
|             | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                       |           |            |
|             | 15o/o para trabajadores   |           |            |
|             | Impuesto a la Renta   |           |            |
| <b>5801</b> | <b>UTILIDAD NETA PERDIDA</b>  |           | 3.922,17   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Oswald Grimmer Brellana*  
OSWALD GRIMMER BRELLANA  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Oswaldo Pacheco Garcia*  
OSWALDO PACHECO GARCIA  
EL CONTADOR  
Reg No. 2425

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Marysol Masquez*  
MARYSOL MASQUEZ

Guil, Septiembre de 1.985

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|  |                              |                           |
|--|------------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>INMOBILIRIA GRIMMER S. A I.G.S.A. | C. I. I. U.<br>0990020272001 | No. EXPEDIENTE<br>3592-60 |
|--|------------------------------|---------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

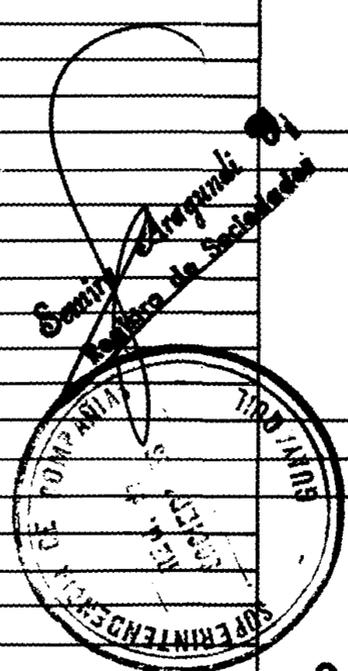
|  |           |            |
|--|-----------|------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |           | 739.205,82 |
| 6001 Capital social  | 760.000.- |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                    |           |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                     |           |            |
| 6004 Reserva Legal   | 19.735,56 |            |
| 6005 Otras Reservas  |           |            |
| 6006 Superávit de capital                                  |           |            |
| 6007 Utilidades retenidas                                  |           |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                            | 40.529,74 |            |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |           |            |
| <b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |           |            |
| 6201 Reserva Legal   |           |            |
| 6202 Otras reservas  |           |            |
| 6203 Superávit por revalorización                          |           |            |
| 6204 Utilidades retenidas                                  |           |            |
| <b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>             |           |            |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio               |           |            |
| 6302 Menos: dividendos                                     |           |            |
| 6303 Más: superávit de capital del período                 |           |            |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |           |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores    |           |            |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                      |           |            |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                      |           | 739.205,82 |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Reserva Legal                                 |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos                                    |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades retenidas                          |  |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| <b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>          |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final.                                  |  |  |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                               |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |  |  |
| Más:  |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación  |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos  |  |  |
| Menos:  |  |  |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos   |  |  |
| <b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>                            |  |  |
| <b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                             |  |  |
| 7101 Venta de Activos fijos   |  |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |  |  |
| 7103 Aumento de capital social  |  |  |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |  |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |  |  |
| 7106 Otros.   |  |  |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>  |  |  |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>  |  |  |
| 7201 Dividendos pagados   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos  |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |  |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |  |  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores  |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio  |  |  |
| 7208 Otros  |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>                        |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                              |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                      |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                              |  |  |



18 OCT. 1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA GRIMMER S. A I.G.S.A.

0990020272001

3592-60

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero a Dic. de 31 de 198 4

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercadería                  |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30. VENTAS</b>                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |             |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       | 100.750.-   |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición