

19 MAYO 1971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO  
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

JCSA A. Delgado Andrade  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA GRIMMER S.A.

SIGLAS

I. G. S. A.

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyacá 1.208	5.12934		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1° de 1.969

Al: 31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No: 6296

No EXPEDIENTE

3592-60

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: KARL HEINRICH GRIMMER ORELLANA

Vicepresidente:

Gerente(s) OSWALD GRIMMER ORELLANA

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Oswald Grimmer Orellana - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Enero 30 de 1.969

Para el período de: 1.969

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañias: Marzo 28 de 1.969

COMISARIOS:

Principal(es): Miguel A. Farra V.

Enrique Pérez G

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 2 de Septiembre de 1.980

Plazo de Duración: VEINTE ANOS

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Rigoberto Alvarado A.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Guayaquil - Villavicencio 1800

Registro de la Federación de Contadores No 545

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 18 de Sept de 1970

a las 10 de la mañana con 3 anexos,

constantemente en 3 fojas útiles - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Mauricio

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 40 M:

Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	M
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			519,96	1
10.10	Caja		519,96		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				1
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				1
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				1
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				1
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				2
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			246,003,10	2
22.10	Terrenos		246,003,10		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			30,900,20	2
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		30,900,20	30,900,20	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				2
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				2
30.00	Cargos Diferidos			3,373,91	3
30.10	Gastos de Constitución		3,373,91		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				3
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				3
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	3
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			2,462,55	3
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			1,656,92	4
	TOTAL DEL ACTIVO			284,916,64	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar			75.900,00	75.900,00	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		114,00	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreeedores por Impuestos	114,00	000,00	114,00		
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreeedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			200.000,00		
33.00	Reservas				8.902,64	33
33.10	Legal (Art. 327)			3.592,64		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas			5.310,00		
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>					<b>284.916,64</b>	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
<b>TOTAL</b>	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....	
<b>A.—UTILIDADES:</b>			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
<b>B.—DISTRIBUCION:</b>			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) <b>Arrendamientos</b>		<b>14.820.00</b>
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	<b>3.600.00</b>	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	<b>748.80</b>	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	<b>374.88</b>	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	<b>4.212.09</b>	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	<b>200.00</b>	
40.19x	Otros Gastos no especificados	<b>7.341.15</b>	<b>16.476.92</b>
	<del>UTILIDAD</del> BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): <b>PERDIDA</b>		<b>1.656.92</b>
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos *		
60.11	Otros no especificados		
	<del>UTILIDAD</del> (● PERDIDA) LIQUIDA	<b>1.656.92</b>	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL <b>PERDIDA</b>		<b>1.656.92</b>

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

*[Firma]*  
EL PRESIDENTE

*[Firma]*  
EL GERENTE

*[Firma]*  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
COMISARIO

*[Firma]*  
COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, Agosto 18 de 1.970**