

19 MAYO 1970

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS
INMOBILIARIA GRIMMER S.A.					L. G. S. A.
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº, Boyacá 1.208	Teléfono 512.934	Casilla de Correos 271	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	Nacionalidad: Ecuatoriana	Nº EXPEDIENTE
De: Enero 19 de 1.968	Matrícula de Comercio Nº: 6296	3592-60
Al: Diciembre 31 de 1.968		

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente:	KARL HEINRICH GRIMMER ORELLANA	Vicepresidente:	
Gerente(s)	OSWALD GRIMMER ORELLANA	Subgerente(s):	
Directores o Vocales Principales:		Directores o Vocales Suplentes:	

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s):	Oswald Grimmer Orellana - Gerente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):	Enero 25 de 1968
Para el periodo de:	1.968
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:	A. Nº. INSCRITO

3.—COMISARIOS:

Principal(es):	Enrique Pérez G. y M. A. Farra
Suplente(s):	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):	
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:	

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Vencerá el:	2 de Septiembre de 1.980	Plazo de Duración:	VEINTE AÑOS
-------------	--------------------------	--------------------	-------------

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: Guayaquil
Rigoberto Alvarado A.	Registro de la Federación de Contadores Nº 545
Nombres y Apellidos completos	

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
Empleados	Obreros	Extranjero
		Clasificación:
		Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a 3 de Dic. de 1969,	Provincia	Actividad:
a las 10 de la mañana con 3 anexos,	12	640
constantes en 3 fojas útiles. — CERTIFICO. —	Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1	Acciones y Accionistas: N: P: 40 M:
EL SECRETARIO	Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 2 3 4 5 6 7 8	Activos: 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 3 4 5 6 7 8
<i>[Signature]</i>	Memoria del gerente de Informe del comisario de	
	A. R.:	

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			9,788.00	10
10.10	Caja		9,788.00		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			222,903.30	22
22.10	Terrenos		222,903.30		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable				24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			3,748.79	30
30.10	Gastos de Constitución		3,748.79		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			2,986.54	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			248,428.63	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		30.000.00	13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros		30.000.00			
	13.20 Prendarias					
	13.30 Hipotecarias					
	13.40 Préstamos de Accionistas					
	13.50 Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros					
	19.20 Prendarias					
	19.30 Hipotecarias					
	19.40 Préstamos de Accionistas					
	19.50 Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200.000.00	31
	31.10 Acciones Nominativas					
	31.20 Acciones al Portador		200.000.00			
33.00	Reservas				7.378.75	33
	33.10 Legal (Art. 327)		2.068.75			
	33.20 Estatutarias					
	33.30 Facultativas		5.310.00			
35.00	Capital - Superavit					35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				3.047.78	39
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>250.426.53</b>	

(3) C U E N T A S   D E   O R D E N			
60.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
70.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
80.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
90.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00	<b>TOTAL</b>		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....			
<b>A.—UTILIDADES:</b>			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		3.047.78
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		3.047.78
<b>B.—DISTRIBUCION:</b>			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		1.523.89
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		1.523.89
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		<b>3.047.78</b>

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

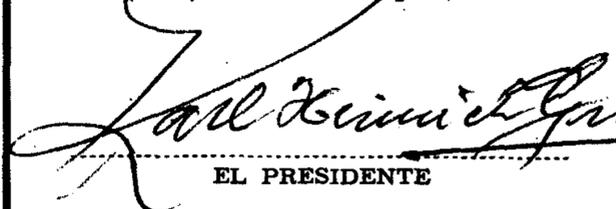
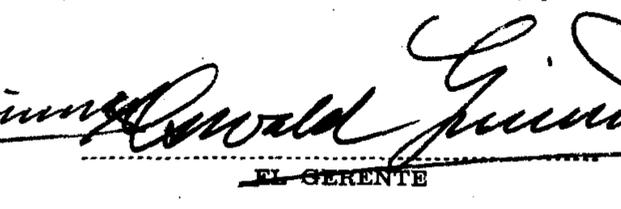
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) <b>Arrendamientos</b>		12.720.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	3.600.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	2.075.00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	416.53	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	2.833.79	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	200.00	
40.19x	Otros Gastos no especificados	546.90	9.672.78
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		3.047.78
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	3.047.78	3.047.78
70.00	MENOS: <del>10% de Utilidades a Trabajadores</del> <b>Transf. a P. &amp; G. Deficit- Años Anteriores</b>	1.523.89	1.523.89
	TOTAL GENERAL		1.523.89

(6)

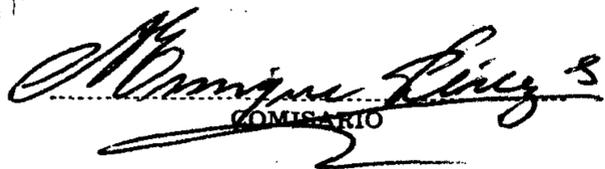
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

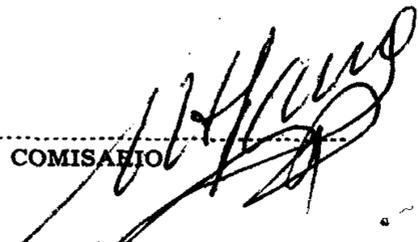
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL PRESIDENTE
  EL GERENTE
  EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO

 COMISARIO

Lugar y Fecha

Guayaquil, Febrero 20 de 1.989