



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



AÑO: 1966

18 MAYO 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA GRIMMER S.A.

SIGLAS:

I.G.A.S.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Boyaca 1.208	Teléfono 11.934	Casilla de Correos	Cable
SUGURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	Nacionalidad: Ecuatoriana	No. EXPEDIENTE
De: Enero 12 de 1.966	Matrícula de Comercio No.: 6296	
Al: Diciembre 31 de 1.966		

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **KARL HEINRICH GRIMMER ORELLANA**

Vicepresidente:

Gerente(s): **OSWALD GRIMMER ORELLANA**

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Oswald Grimmer O. - Gerente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Para el período de: **1.966**Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: **Abril 21 de 1.966**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Carlos Phillips O.**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

Plazo de Duración: **VEINTE AÑOS** Vencerá el: **2 de Septiembre de 1.980**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Rigoberto Alvarado A.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Guayaquil**Registro de la Federación de Contadores No. **545**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				3,268.34	10
10.10 Caja			3,268.34		
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable				222,903.30	22
22.10 Terrenos			222,903.30		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA			24
24.10 Edificios e Instalaciones					
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos				4,628.13	30
30.10 Gastos de Constitución			4,628.13		
30.20 Gastos Anticipados					
30.30 P. & G. - Deficit			5,134.36		
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				5,134.36	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO				235,934.13	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
13. Obligaciones por Pagar		27.720,00	27.720,00	41
13.10 Quirografarias				43
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar				19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otros				21
III.- OTROS PASIVOS				
23. Créditos Diferidos			6.712,60	23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31. Capital Social			200.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas				
31.20 Acciones al Portador		200.000,00		
33. Reservas			413,05	33
33.10 Legal (Art. 327)		413,05		
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas				
35. Capital - Superávit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			1.088,48	39
TOTAL DEL PASIVO			235.934,13	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

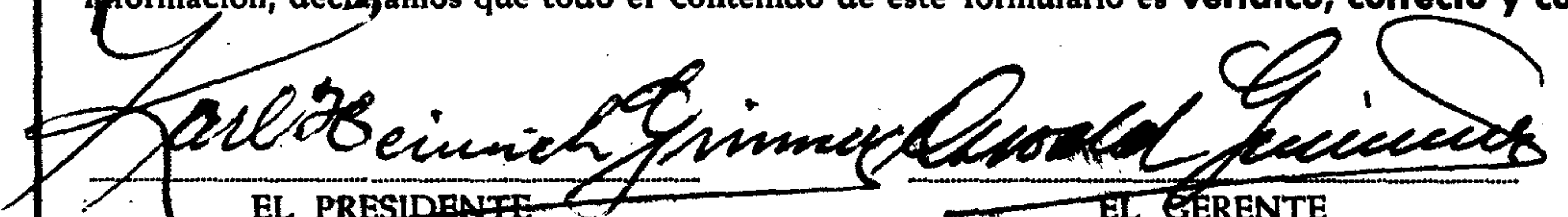
CUENTAS DE ORDEN

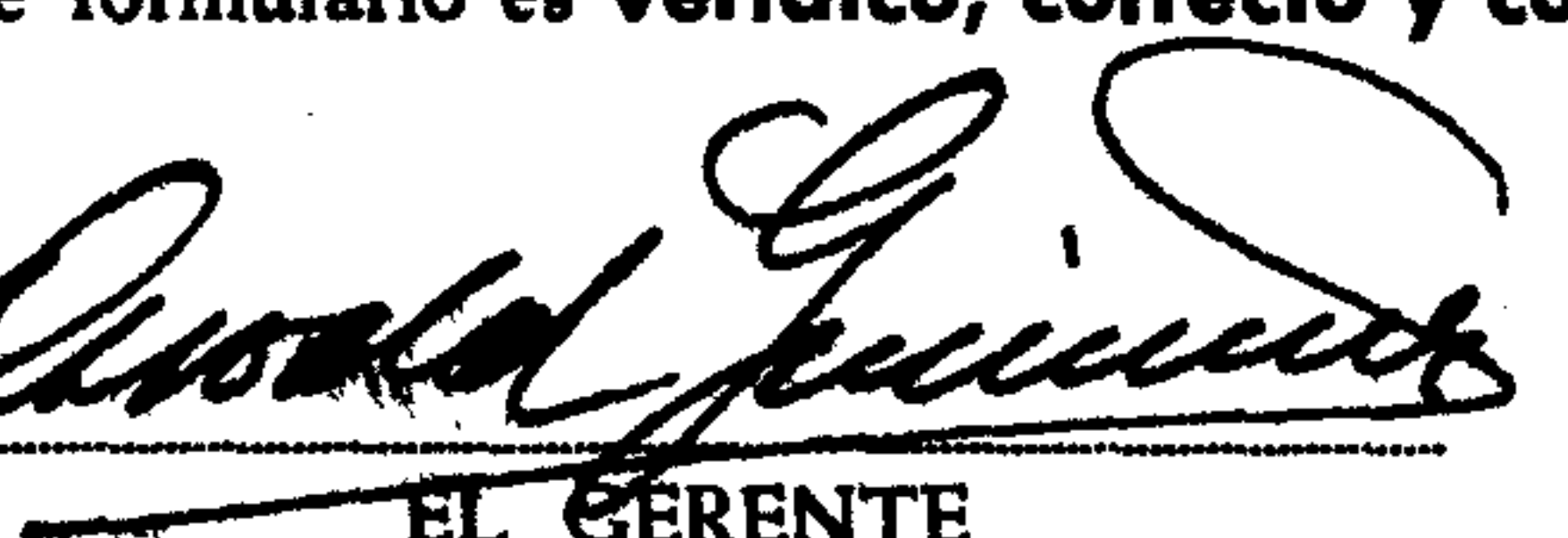
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
TOTAL	

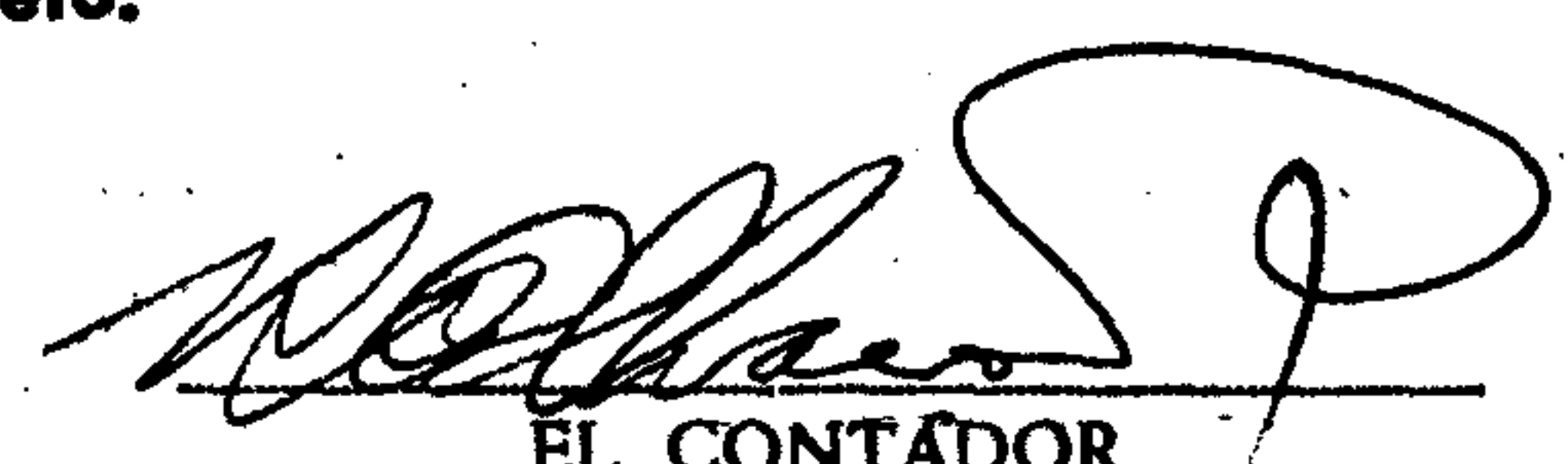
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arrendamientos		12.720.00
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		3.600.00
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Amortizaciones		514.24
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		2.128.79
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		200.00
5.11 Otros Gastos no especificados		4.100.00
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		2.176.97
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		2.176.97
Menos: TRANSFERIDO A P. & G. DEFICIT AÑOS ANTERIORES		1.088.48
Utilidad líquida Año de 1.966		1.088.48
1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		NO HAY TRABAJADORES
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: **Abril 28 de 1.967**