

INFORME DEL GERENTE GENERAL EJERCICIO 2008

**A la Junta de Accionistas de
NEGOCORP Cia. Ltda.**

En cumplimiento con las disposiciones legales vigente de la Ley de Compañías, en especial al Art. 124 de la citada Ley y en mi calidad de Gerente de la compañía, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre las gestiones cumplidas en el ejercicio económico correspondiente al año de 2008.

1. Cumplimiento de Objetivos.

Hemos mantenido satisfactoriamente la posición de la compañía liderando la adquisición acciones adquiriendo buena parte de su portafolio a valores de mercado a numerosos tenedores de acciones, convirtiéndose en uno de los más importantes actores en el capital de las empresas inversoras.

2. Principales Aspectos Administrativos del Ejercicio.

Reasignamos los permisos de operación de acuerdo a las funciones autorizadas a los usuarios a fin de garantizar una correcta segregación de funciones financieras, administrativas y operacionales.

Se reinstruyó al personal logrando que se establezca el concepto de centros de costos y unidades de negocios. De esta manera determinamos las responsabilidades por áreas estableciéndose objetivos de incremento de ventas y de reducción de costos.

Descentralizamos el área de contabilidad, separando funciones para el área de compras y de tesorería.

3. Situación Financiera

Durante este año el ingreso de la empresa se mantuvo con el arriendo de los bienes y los dividendos recibidos producto de las acciones que se mantenemos.

Nuestras utilidades alcanzaron un total de US\$ 4.046,89 antes de impuestos y participación de trabajadores.

Se culminó con el trámite de aumento de capital producto de la reinversión de utilidades del año 2007, lo que a este año 2008 culmina con un capital de \$ 5.000.00 lo que permite fortalecer el patrimonio de la empresa.

Se proyecta para el 2009 operar en mayor intensidad en el rubro de inversiones en acciones y rendimiento en alquileres.



4. Recomendaciones y Estrategias.

Se recomienda especialmente:

a.-) Distribuir las utilidades según los términos legales a Trabajadores y la Renta. Así mismo queda a disposición de los accionistas la recomendación de incrementar el patrimonio para fortalecer las actividades futuras.

b.-) Aplicar los procedimientos de optimización de administrativa en marcha para el 2009 y de reestructuración.

Para finalizar este informe, deseo expresar mis sinceros agradecimientos a los accionistas y a todos de la organización, por el apoyo brindado a mi gestión y sus valiosas ideas a la solución de los problemas de la Compañía

Atentamente

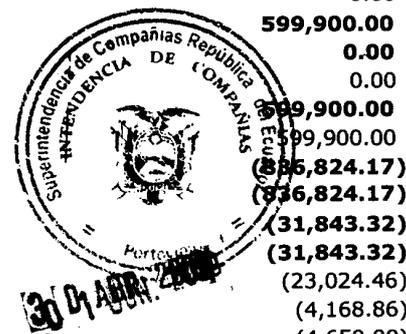


Frank Velasquez Morillo
Gerente General



BALANCE GENERAL

		SALDO
1	ACTIVO	880,626.37
11	ACTIVO CORRIENTE	61,048.22
111	ACTIVO DISPONIBLE	18,826.41
11101	CAJA	0.00
1110102	CAJA GENERAL	0.00
11102	BANCOS	18,625.76
1110201	BANCO DEL PACIFICO CTA. CTE.05318130	18,625.76
11103	INVERSIONES TEMPORALES	200.65
1110301	INVERSIONES BANCO DEL PACIFICO	200.65
112	ACTIVO EXIGIBLE	42,221.81
11201	CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES	2,994.64
1120101	CUENTAS POR COBRAR	2,994.64
11202	CUENTAS POR COBRAR CIAS. RELACIONADAS	0.00
1120201	NAVIERA MARNIZAM S.A.	0.00
11204	CUENTAS POR COBRAR VARIOS	600.00
1120403	DEPOSITOS EN GARANTIA	0.00
1120404	ANTICIPO A PROVEEDORES	600.00
11205	DOCUMENTOS POR COBRAR	24,778.45
1120502	CTAS POR COBRAR MANHOST	24,778.45
11206	IMPUESTOS	13,848.72
1120601	12% IVA COMPRAS	8,899.24
1120602	IMPUESTOS RETENIDOS	4,570.77
1120603	IMPUESTO IVA RETENIDO	378.71
12	ACTIVO FIJO	219,678.15
121	COSTO HISTORICO	331,179.61
12101	ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	153,071.76
1210101	TERRENOS	153,071.76
12102	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	178,107.85
1210201	MUEBLES Y ENSERES	61,546.08
1210202	EQUIPOS DE COMPUTACION	43,143.67
1210203	EQUIPOS DE OFICINA	41,635.73
1210205	EQUIPOS AUXILIARES	7,321.40
1210206	EDIFICIOS	0.00
1210207	EQUIPOS PARA TALLER	5,710.31
1210208	SFTWARE DE COMPUTACION	6,133.45
1210209	LANCHA	12,617.21
122	DEPRECIACIONES	(111,501.46)
12201	DEPRECIACIONES	(111,501.46)
1220101	MUEBLES Y ENSERES	(32,322.63)
1220102	EQUIPOS DE COMPUTACION	(33,720.64)
1220103	EQUIPOS DE OFICINA	(26,851.15)
1220105	EQUIPOS AUXILIARES	(3,980.99)
1220106	EDIFICIOS	0.00
1220107	EQUIPOS PARA TALLER	(2,998.00)
1220108	SOFTWARE DE COMPUTACION	(6,111.13)
1220109	LANCHA	(5,516.92)
13	OTROS ACTIVOS	599,900.00
131	CARGOS DIFERIDOS	0.00
13101	CARGOS DIFERIDOS	0.00
1310101	GASTOS DE CONSTITUCION	0.00
133	ACTIVO LARGO PLAZO	599,900.00
13301	ACTIVO LARGO PLAZO	0.00
1330101	INVERSION EN ACCIONES	0.00
135	INVERSIONES PERMANENTES	599,900.00
1350101	INVERSIONES EN ACCIONES	599,900.00
2	PASIVO	(880,626.37)
21	PASIVO CORRIENTE	(880,626.37)
211	CUENTAS POR PAGAR	(31,843.32)
21101	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	(31,843.32)
2110101	PROVEEDORES NACIONALES	(23,024.46)
2110104	PROVEEDORES SIN FACTURA	(4,168.86)
2110105	DEPOSITOS EN GARANTIA	(4,650.00)
212	IMPUESTOS	(3,320.64)



BALANCE GENERAL

	SALDO
21201	IMPUESTOS POR PAGAR (3,320.64)
2120101	12% IVA VENTAS (542.31)
2120102	RETENCIONES EN LA FUENTE (193.99)
2120103	RETENCIONES DE IVA (377.08)
2120104	IMPUESTO A LA RENTA EMPRESA (2,207.26)
213	OBLIGACIONES PATRONALES 0.00
21301	OBLIGACIONES PATRONALES 0.00
2130106	15% PARTICIPACION A TRABAJADORES 0.00
214	CUENTAS POR PAGAR CIA. RELACIONADAS (801,660.21)
21401	CUENTAS POR PAGAR CIA. RELACIONADAS (801,660.21)
2140101	MARZAM CIA. LTDA (27,155.66)
2140102	NAVIERA MARNIZAM S.A. (453,699.06)
2140103	CUENTAS POR PAGAR (320,773.91)
2140104	CUENTAS POR PAGAR COPIN 0.00
2140105	CUENTAS POR PAGAR BIRALISA (17.94)
2140106	CUENTAS POR PAGAR AGROTRADER (13.64)
3	PATRIMONIO (39,755.31)
31	CAPITAL Y RESERVAS (43,801.71)
311	CAPITAL (35,000.00)
31101	CAPITAL SOCIAL (35,000.00)
3110101	CAPITAL SUSCRITO (35,000.00)
3110102	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO 0.00
312	RESERVAS (8,801.71)
31201	RESERVAS (8,801.71)
3120101	RESERVAS LEGALES (4,340.17)
3120103	RESERVA FACULTATIVA (4,461.54)
3120105	APORTE PARA CAPITALIZACION 0.00
32	RESULTADOS 4,046.40
321	RESULTADOS 4,046.40
32101	RESULTADOS DEL EJERCICIO 4,046.40
3210101	UTILIDAD DEL EJERCICIO 4,046.40
	UTILIDAD O PERDIDA 4,046.89


ING. FRANK F. VELASQUEZ MORILLO
GERENTE


MARGOD VALENCIA GARCIA
CONTADORA



29 APR 2009

ESTADO DE RESULTADO

		SALDO
4	INGRESOS	(78,657.69)
41	INGRESOS	(78,657.69)
411	INGRESOS	(53,879.24)
41101	INGRESOS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	(180.02)
4110104	SERVICIO DE PARQUEADERO	(180.02)
41102	INGRESOS OPERACIONALES	(53,699.22)
4110202	ARRIENDOS	(53,699.22)
413	OTROS INGRESOS	(24,778.45)
41302	INGRESOS POR ACCIONES	(24,778.45)
4130201	DIVIDENDOS RECIBIDOS POR ACCIONES	(24,778.45)
5	COSTOS	0.00
51	COSTOS	0.00
511	COSTO DE ADMINISTRACION	0.00
51101	COSTO DE ADMINISTRACION	0.00
5110104	COSTO ADECUACIONES SUITT	0.00
6	GASTOS	74,610.80
61	GASTOS	74,610.80
611	GASTOS ADMINISTRATIVOS	74,610.80
61102	GASTOS OPERATIVOS	74,610.80
6110201	LUZ	1,656.31
6110204	TELEFONOS Y COMUNICACIONES	650.05
6110207	GASTOS DE OFICINAS	0.06
6110208	UTILES DE ESCRITORIO	40.84
6110210	GASTOS JUDICIALES	370.00
6110211	DEPRECIACIONES	35,134.18
6110212	IMPUESTOS VARIOS	4,218.78
6110215	HONORARIOS PROFESIONALES	620.00
6110218	INTERESES Y MULTAS	296.47
6110219	INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	88.92
6110221	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS	914.98
6110226	GASTOS VARIOS	6,728.29
6110228	GASTOS NOTARIALES	2,255.94
6110231	GASTOS VARIOS SUITT	6,289.77
6110232	IMPUESTOS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	8,991.78
6110233	GASTOS NO DEDUCIBLES	4,485.67
6110235	GASTOS IMPRESION DE CHEQUES	180.00
6110236	GASTOS TERRENOS	1,688.76
	UTILIDAD O PERDIDA	-4,046.89


ING. FRANK P. VELASQUEZ MORILLO
 GERENTE


MARGOD VALENCIA GARCIA
 CONTADORA

