

INFORME DEL GERENTE GENERAL EJERCICIO 2012

A la Junta de Accionistas de:
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Compañías, en especial al Art. 124 de la citada ley y en mi calidad de Gerente General de la compañía, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre las gestiones cumplidas en el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

La Compañía mantiene sus actividades de arriendo e inversión, así como el proyecto de la urbanización, el mismo que está listo para el inicio de construcción de las viviendas.

Los activos, pasivos y patrimonio que refleja el estado financiero demuestran fielmente las propiedades, obligaciones y capital con que cuentan los accionistas.

La intervención por parte de la Superintendencia de Compañías, concluyó con un informe favorable, en la revisión pudimos demostrar que todas las transacciones estaban registradas y los índices financieros observados por ellos, no correspondían, ya que la compañía es fuerte en su patrimonio y capital de trabajo.

Este año la compañía generó una utilidad de \$339.706 después de impuesto a la renta.

La empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, societarias, laborales y de las autoridades de control. Adicionalmente en el próximo año debemos enviar información mensual sobre los movimientos de activos a la Unidad de Análisis Financiero.

Esperando que mi gestión durante el presente ejercicio haya llenado las expectativas y confianza creadas y depositadas en mí.

Atentamente



Dr. Rigoberto Carvallo
Gerente