

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO 2011

A la Junta de Accionistas de:

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Compañías, en especial al Art. 124 de la citada ley y en mi calidad de Gerente General de la compañía, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre las gestiones cumplidas en el ejercicio económico correspondiente al año 2011, así como también los resultados obtenidos de acuerdo con los Estados Financieros.

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2010, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros

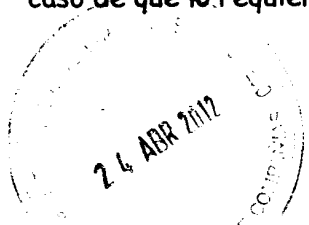
Las cuentas por cobrar que se registran en los estados financieros por un valor US\$ 239,514.25, reflejan el monto neto recuperable de estas partidas e involucran la estimación de provisiones adecuadas con respecto a las partidas de dudoso recaudo.

La compañía cuenta con títulos de posesión de los activos bienes inmuebles, registrados por valor neto de US\$ 6,497,415.24, los que se están depreciando en nuestros registros contables.

Los pasivos registrados alcanzan la suma de US\$ 6,922,098.46, (total del pasivo) reportados a la fecha de cierre de este ejercicio económico 2011.

Los resultados del ejercicio por valor de US\$ (124,027.07), reflejan el cómputo de los ingresos, costos y gastos imputables a la operación de nuestra compañía.

La empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, societarias, laborales y de las autoridades de control. Se han realizado el seguimiento respectivo a los procedimientos de control interno. Los libros, registros y balances se encuentran a disposición de cada uno de Uds. en el caso de que lo requieran.



Esperando que mi gestión durante el presente ejercicio haya llenado las expectativas y confianza creadas y depositadas en mi.

Atentamente



Ing. Frank Velásquez M.

Gerente General

