

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO 2009

A la Junta de Accionistas de:

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Compañías, en especial al Art. 124 de la citada ley y en mi calidad de Gerente General de la compañía, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre las gestiones cumplidas en el ejercicio económico correspondiente al año 2009, así como también los resultados obtenidos de acuerdo con los Estados Financieros.

A partir del 1 de enero del 2009 la Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas. La Compañía notifico de este hecho a la Superintendencia de Compañías.

Los principales criterios adoptados en el periodo de transición son los siguientes:

Las propiedades, bienes y equipos se han revaluado. Se estableció el valor residual y la vida útil de cada uno de los bienes según avaluó del perito

Los activos presentan un valor de \$ 5,636,256.33 , nuestro pasivo \$2,086,268,80 y contamos con un patrimonio de \$3,550,257.53

Nuestros ingresos nos permitieron cubrir costos y gastos, logrando una utilidad de \$ 19,013,54

La empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, societarias, laborales y de las autoridades de control. Se han realizado el seguimiento respectivo a los procedimientos de control interno. Los libros, registros y balances se encuentran a disposición de cada uno de Uds. en el caso de que lo requieran.

Atentamente

Ing. Frank Velásquez M.

Gerente General

