

Manta, Abril 10 2014

INFORME DE COMISARIO

A los señores socios de

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

He revisado los Estados Financieros adjuntos de **NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.** cortados al 31 de Diciembre del 2013 como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo, por el periodo terminado. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al trabajo realizado.

Realicé la revisión de acuerdo con las normas **NIIF**. Mi revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financiero. Incluye también las evaluaciones de: los principios de Contabilidad utilizados; de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados se presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA** al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.

He dado cumplimiento, desde la fecha de la contratación y como parte integrante del examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la ley de compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informamos que:

- a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros son iguales a los libros de Contabilidad de la empresa.
- b) El examen de los estados financieros incluyo un estudio y evaluación de la estructura de control interno efectuado con el alcance previsto en las normas aplicables a exámenes de estados financieros.

- c) La administración ha dado cumplimiento a las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como a las obligaciones tributarias, legales y de las entidades de control

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas, administradores de la empresa y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control y no debe ser utilizado para otros propósitos.


Ing. Shirley Piguave M.
Reg. # 13-20539