

NEGOCIOS E INMOBILIARIA NEGOCORP CIA. LTDA.
Estado de resultados
AL 31/12/08

	Al 31/12/08	AJUSTE AL 31/12/08 del año 2008	Con base NIIF
INGRESOS	78,657.69	326,703.95	405,361.64
Arriendos	53,699.22		53,699.22
Servicio de Parqueadero	180.02		180.02
Otros Ingresos	0.00	326,703.95	326,703.95
Dividendos Recibidos por Acciones	24,778.45		24,778.45
GASTOS ADMINISTRATIVOS	74,521.88	-1,060.94	73,460.94
Luz	1,656.31		1,656.31
Teléfonos	650.05		650.05
Gastos de Oficina	0.06		0.06
Gastos Judiciales	370.00		370.00
Impuestos Contribuciones y patentes	13,210.56		13,210.56
Depreciaciones	35,134.18	-10,129.11	25,005.07
Gastos no deducibles	4,485.67		4,485.67
Honorarios Profesionales	620.00		620.00
Papeles, Libros y revistas	180.00		180.00
Mantenimiento y reparación de Equipos	914.98		914.98
Intereses y multas	296.47		296.47
Utiles de escritorio	40.84		40.84
Gastos Varios de Swift	6,289.77		6,289.77
Gastos Notariales	2,255.94		2,255.94
Gastos de Terreno	1,688.76		1,688.76
Gastos Varios	6,728.29		6,728.29
Depreciación por Revalorización	0.00	9,068.17	9,068.17
GASTOS FINANCIEROS	88.92		88.92
Intereses Bancarios	0.00		0.00
Comisiones Bancarias	88.92		88.92
Utilidad antes de PT e IR	4,046.89	327,764.89	331,811.78
Participación Laboral	0.00		0.00
Gastos no deducible	4,782.14		4,782.14
Ingresos Excentos	0.00	245,556.92	245,556.92
Gasto sobre excentos	0.00		0.00
Participación trabajadores	0.00		0.00
Base	8,829.03	82,207.97	91,037.00
Reinversion	0		0.00
Impuesto a la Renta	2,207.26	20,551.99	22,759.25
			0.00
Utilidad Despues de PT e IR	1,839.63	307,212.90	309,052.53

Gastos que Constituyen Base para el Impuesto

Revalorización de Activos finos 31/12/08	81,147.03
Ajustes por diferecncia depr.nec-niif	1,060.94
	0.00
Total	82,207.97
25%	20,551.99

Ingresos Excentos

Revalorización de Terreno	245,556.92
	0.00
	245,556.92

NEC	
15% Participación de Trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	2,207.26
Reservas	1,839.63
Utilidad del Ejercicio	4,046.89

NIIF	
15% Participación de Trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	22,759.25
Reservas	309,052.53
Utilidad del Ejercicio	331,811.78

AJUSTE POR CONVERSION	
15% Participación de Trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	20,551.99
Reservas	307,212.90
Utilidad del Ejercicio	327,764.89

