



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Registro Unico de Contribuyentes

0903294023

INFORMACION DE CONTACTO

Vigencia de Expediente Ycaza 427

3588-60

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ULTRACONTINENTAL			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 566233
05 CALLE P. ICAZA	06 Número 425	07 Casilla 6877	08 Teléfono 562111
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado QUENTANA BAQUERIZO OMAR ANTONIO		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo ---	Producción ----	Otros 6

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	71'897.775
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'264.002	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	14'290.033	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		71'897.775
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'259.538	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	2'083.242	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20'896.815	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	28'803.318	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	669.685	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	727.650	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'560.811	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		24'639.842	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	1.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		45'537.657	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	15'082.672	Sueldos y salarios	550	30'811.162
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	13'751.076
Provisiones sociales por pagar	203	1'472.292	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'297.189	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	9'312.637
Otros pasivos corrientes	206	5'598.680	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'207.348
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		24'450.833	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	245.229
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'350.000	Intereses y comisiones	559	338.477
Obligaciones unidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	13'823.035
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		71'488.964
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'350.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		408.811
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Perd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	94.428	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		408.811
Reserva facultativa	305	168.942	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		408.811
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	61.322
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'047.228	Impuesto renta	572	86.872
Reexpresión monetaria	308	6'392.907			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		260.617
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'772.702			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	260.617			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		19'736.824			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'537.657			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 07 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador ECO. JOHNNY TRIVINO HURTADO
C. I. o Pasaporte 0903294023	Firma Maticulación 157
Anexos presentados	Fecha de recepción: 15 ABR 1994
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

