

Baja 22

**JOCAY CENTER S.A.****INFORME DE GERENCIA  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Una vez concluido el año 2006, pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para **COMPAÑÍA JOCAY CENTER S.A.**, así como también las principales actividades desarrolladas, durante este período.

Realmente este ha sido un año muy difícil, no solo para la empresa, sino también para toda la ciudad y el país.

El negocio no ha evolucionado como lo esperábamos, puesto que no se ha podido rentar todos los locales, lo que ha repercutido en la liquidez de la empresa, pues tiene gastos fijos que mes a mes hay que cubrirlos y se ha hecho difícil por la novedad ya mencionada.

Para tratar de mejorar los locales y poder arrendarlos, se hizo una mejora al cambiar los colores de los ventanales, gasto que nos vimos obligados a realizar, a pesar que la empresa no estaba en condiciones de hacerlo.

Las ventas de este período ascienden a \$18.348.01, mientras que los costos y gastos fueron de \$19.866.12, lo que produjo una pérdida operacional de \$1.518.11.

El costo más significativo es la guardianía, que casi llega a los \$1.000,00 mensuales.

**OBJETIVOS PARA EL NUEVO AÑO 2007**

Como objetivo primordial para el siguiente año, está el promocionar el alquiler de todos los locales y frenar al máximo los gastos innecesarios, realizando únicamente los gastos normales para el mantenimiento del local.

Debemos buscar alguna otra estrategia para arrendar los locales; esperamos que nuestra ciudad mejore su economía con los proyectos que se van a ejecutar, porque de esta manera PLAZA JOCAY se beneficiará enormemente.

*Tania A. De Aparcauser*  
Tania Andrade Grijalva  
GERENTE



28 SET 2007