

JOCAY CENTER S.A.

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Una vez concluido el año 2009, pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para JOCAY CENTER S.A., así como también las principales actividades desarrolladas, durante este periodo.

Realmente este ha sido un año muy difícil, no solo para la empresa, sino también para toda el área de Inmobiliaria.

Si bien es cierto que las ventas este año fueron un tanto mayores que el 2007, aunque apenas llegaron a la cantidad de \$19.028,56, pero también los costos de los insumos y materiales, han sido muy altos, más la depreciación, lo que asciende a la suma de \$15.282,02 lo que finalmente ha dado una modesta utilidad de \$ 3.746,54.

Como novedad especial puedo manifestar que desde que la empresa se creó, y se empezaron a rentar los locales, hemos tenido muchos problemas, por cuanto no se los ha podido rentar todos, a pesar que se ha hecho publicidad, pero algunas personas rentan por pocos meses y luego los desocupan.

Además se hicieron inversiones en la plaza, con el afán de mejorar su estructura, sin embargo no se ha podido rentar todos los locales como se esperaba.

OBJETIVOS PARA EL NUEVO AÑO 2010

Durante este nuevo año, se espera continuar con la inversión en mejorar la imagen de PLAZA JOCAY, ya sea con algo más de inversión y una buena publicidad, con el fin de poder rentar todos los locales, y cumplir así con la meta para la cual fue creada la empresa.

Como objetivo primordial para el siguiente año, está el frenar al máximo los gastos innecesarios, realizando únicamente los gastos normales para el mantenimiento de la Plaza Jocay.

Tania A. De Apennese

Tania Andrade Grijalva
GERENTE

