

CEJARDEPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1.- IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA

(a) Identificación.

La Compañía **CEJARDEPA S.A.** (en adelante la Compañía) es una empresa comercial ecuatoriana constituida el 25 de Junio del 2005 en la Provincia de Esmeraldas Cantón Esmeraldas, Parroquia Simón Plata Torre, Republica del Ecuador, mediante escritura pública ante la Notaría Trigésima del Cantón de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Esmeraldas, el 11 de Julio del 2005, bajo el N° 55 y anotado en el repertorio general con el número 510, para dar cumplimiento a la resolución N° 05-P-DIC-0000236 de la Superintendencia de Compañías del 25 de Junio del 2005. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, está ubicado en las calle Juan Montalvo 2-23 entre sucre y Bolívar. Esmeraldas- Ecuador.

(b) Actividad Económica.

La actividad principal de la Compañía es la construcción, diseño administración y venta de áreas destinadas a la actividad de camposanto cementerio, artículos funerarios, sala de velaciones, servicios excequiales y demás actividades conexas.

2.- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

(a) Base de Presentación.

Los Estados Financieros adjuntos se preparan de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera, La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 200 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con los requisitos de la Ley de Propiedad intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

En la preparación y presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 la Gerencia de la Compañía ha observado el cumplimiento de las NIIF vigentes en el Ecuador.

(b) Uso de Estimaciones Contables.

La presentación y Preparación de los Estados Financieros, siguiendo principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, requiere que la Gerencia de la Compañía realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos, de ingresos y gastos y efectuar la revelación de eventos significativos en las notas a los Estados Financieros.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en experiencias y otros factores, las cifras reales que resulten en el futuro podrían diferir de las cifras estimadas incluidas en los Estados Financieros,

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre tiene un saldo conformado por los siguientes rubros

DETALLE	PARCIAL	VALORES
Caja General		12.523,23
Caja	12,523.23	
Bancos		121.859,31
Banco Pichincha	23.883,76	
Banco Internacional	5.769,51	
Banco de Guayaquil	6.144,44	
Banco Pro América	69.992.50	
Cooperativa 15 de Abril	16.069.10	
TOTAL		134.382,54

La Compañía mantiene cuentas corrientes en Instituciones Financieras locales donde se deposita el efectivo y equivalentes al efectivo. Estos fondos son de libre disponibilidad.

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Las cuentas por cobrar se las registran al valor nominal, el saldo al 31 de Diciembre de la cuenta en mención, corresponde a cobros por efectivizar de varios clientes que al momento asumieron la responsabilidad por la utilización del espacio o del servicio exequial en la compañía, la provisión de las cuentas incobrables es calculada de acuerdo a las Normas de Régimen Tributario y se registra con cargo a los resultados en el ejercicio en la cual se determina la necesidad de dicha provisión.

DETALLE	PARCIAL	VALORES
Cientes Varios		
Cientes	328.697,75	319.897,26
(-) Provisión Cuentas Incobrables	8.800,49	
TOTAL		319.897,26

El saldo de las Cuentas por Cobrar, se determina de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia, es revisado periódicamente para ajustarlo a los niveles necesarios para cubrir pérdidas potenciales en la cartera de clientes.

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre el saldo de Otras Cuentas por Cobrar consisten en:

DETALLE	VALORES
Anticipo Sueldos Empleados	6,949.36
Préstamos Empleados	3,094.06
TOTAL	10,043.42

Anticipo Sueldos Empleados.- Comprende valores entregado la primera quincena y liquidados en los roles al finalizar el mes.

Prestamos Empleados.- Son valores entregados a Empleados de la Compañía y recuperados a corto plazo.

6.- CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.-

El saldo de las cuentas por cobrar Empresas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2012 es:

DETALLE	VALOR
CASABA S.A.	437.793,34
TOTAL	437.793,34

Este saldo es por préstamo de capital de operación que la Compañía CEJARDEPA S.A. le ha entregado a CASABA S.A. Crédito que no genera intereses y que pagan en cuotas mensuales.

7.- ANTICIPOS.-

Valores entregados a proveedores por la adquisición de suministros y materiales y por la prestación de servicios de Mano de Obra en el Camposanto, y que se encuentran pendiente de facturar por parte de los proveedores.

El saldo al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta Anticipos es la siguiente.

DETALLE	VALORES
<i>Proveedores</i>	<i>65.604,85</i>
<i>Mano de Obra</i>	<i>25.978,49</i>
TOTAL	91.583,34

8.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

La cuenta Impuestos pagados por anticipados al 31 de Diciembre del 2012 comprende lo siguiente:

DETALLE	VALORES
<i>Retención en la Fuente</i>	<i>2.205,10</i>
<i>Anticipo de Impuesto a la Renta</i>	<i>9.067,52</i>
TOTAL	11.272,62

9.- INVENTARIOS.-

El saldo de la cuenta Inventario al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

DETALLE	VALORES
Inventario de Cofres	11.415,52
Inventarios de Osarios	360,00
TOTAL	11.775,52

El Inventario es registrado a precio de costo o a su valor neto de realización al que resulte menor los costos se determinan utilizando en método de primera entrada y primera salida y se desprende la información de la existencia de Cofres y Osarios, los mismos que son utilizados en la venta de Servicios a los usuarios.

10.- PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro y el movimiento durante el año 2012 es como sigue, y para el cumplimiento de sus actividades cuenta con las siguientes Propiedades, Planta y Equipo.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	SEGUN INVENTARIOS			SEGUN CONTABILIDAD		
	VALOR DE COMPRA	DEPREC.	VALOR NETO	VALOR DE COMPRA	DEPREC. ACUM.	VALOR NETO
TERRENO J. MONTALVO	27,847.14	0	27,847.14	25,271.28		25,271.28
TERRENO 10 DE AGOSTO	80,000.00	0	80,000.00	80,000.00	0	80,000.00
TERRENO CAMPOSANTO	752,670.00	0	752,670.00	685,803.00	0	685,803.00
MOBILIARIO DE OFICINA	49331.81	14927.49	34,404.32	55588.39	15189.20	40,399.19
EQUIPOS DE OFICINA	17586.87	3327.43	14,259.44	9556.81	1974.92	7,581.89
EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	10120.17	6873.67	3,246.50	10426.53	7259.35	3,167.18
EDIFICIOS J.MONTALVO	49419.72	24087.59	25,332.13	49419.72	24087.24	25,332.48
EDIFICIOS 10 DE AGOSTO	210855.67	6325.67	204,530.00	210855.67	5751.54	205,104.13
EDIFICACIONES/INSTALACIONES CAMPOSANTO	176894.20	15920.48	160,973.72	62239.48		62,239.48
VEHICULOS	69743.07	33158.04	36,585.03	69743.07	33158.08	36,584.99
MAQUINARIAS	71325.45	36860.81	34,464.64	71453.17	36860.77	34,592.40
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	776.33		776.33	776.33		776.33
TOTAL	1516570.43	141481.18	1,375,089.25	1331133.45	124281.10	1,206,852.35

pasa

viene	AJUSTE ACTIVOS		AJUSTE DEPREC.ACUM.	
	DEBITOS	CREDITO	DEBITOS	CREDITO
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
TERRENO J. MONTALVO	2,575.86		0	
TERRENO 10 DE AGOSTO	0		0	
TERRENO CAMPOSANTO	66867.00		0	
MOBILIARIO DE OFICINA		6256.58	261.71	
EQUIPOS DE OFICINA	0			1352.51
EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE		306.36	385.68	
EDIFICIOS J.MONTALVO	0		0	0.35
EDIFICIOS 10 DE AGOSTO	0		0	574.13
EDIFICACIONES/INSTALACIONES CAMPOSANTO	114654.72			15920.48
VEHICULOS			0	
MAQUINARIAS		127.72		
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS				
TOTAL	184097.58	6690.66	647.39	17847.47

Los inmuebles, maquinaria y equipo adquiridos hasta el 31 de diciembre de 2012, fueron registrados a valores de adquisición.

La depreciación anual se reconoce como gasto, y es calculada siguiendo el método de Línea recta, y en función de la vida útil estimada de los bienes:

11.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2012 la Cuenta por Pagar Proveedores tiene un saldo que se compone de la siguiente manera:

DETALLE	VALORES
Proveedores por Pagar	27.706,46
Varios por Pagar	1.015,44
TOTAL	28.721,90

Estas obligaciones no generan intereses y están constituidas por facturas pendientes de cancelación a Proveedores locales por la adquisición de materiales, suministros y servicios necesarios para la actividad económica de la Compañía.

12.- OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR

Las Obligaciones Financieras se reconocen al valor, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran a su costo amortizado cualquier diferencia entre los fondos recibidos se reconoce en el estado de resultado, durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

DETALLE	VALORES
Banco Pichincha	111.850,71
Banco de Guayaquil	26.420,52
Cooperativa 15 de Abril	58.929,72
TOTAL	197.200,96

13.- ANTICIPOS DE CLIENTES.-

El saldo al 31 de Diciembre del 2012 de la Cuenta Anticipo de Clientes es de la siguiente manera:

DETALLE	VALORES
Anticipo de Clientes por Confirmar	26.042,06
Anticipo de Contratos de Clientes	851.767,05
TOTAL	877.809,11

a) Anticipo de Clientes por Confirmar.-

Son valores depositados por los clientes por medio de transferencias bancarias, los mismos que serán devengados al momento de presentar los depósitos originales en la Compañía.

b) Anticipo de Contratos de Clientes.-

Anticipos entregados por los clientes por ventas futuras de espacios sepulturales, servicios excequiales, los mismos que serán facturados de acuerdo a las políticas contable de la Compañía.

14.- IMPUESTOS POR PAGAR.-

El saldo de la cuenta Impuestos por Pagar son obligaciones con la Administración Tributaria por concepto de Retenciones en la Fuente, Retenciones del IVA y el 23% del Impuesto a la Renta

los mismos que están provisionados, al 31 de Diciembre del 2012 se compone de la siguiente manera:

DETALLE	VALORES
<i>IVA por Pagar</i>	143,16
<i>Retención en la Fuente I.R.</i>	1.350,26
<i>Retención en la Fuente IVA</i>	1.601,81
<i>Impuesto a la Renta 23%</i>	7.504,73
TOTAL	10.599,96

15.- PROVISIONES POR PAGAR.-

Estas obligaciones son valores que debe la Compañía al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y beneficios sociales para los empleados, el 15% de la participación utilidades para trabajadores es determinada sobre la base de la renta imponible de acuerdo con las disposiciones legales aplicables, el saldo al 31 de Diciembre del 2012 está detallada de la siguiente manera:

DETALLE	VALORES
<i>Aportes al IESS por Pagar</i>	4.133,42
<i>Préstamo Quirografario por Pagar</i>	1.726,82
<i>Préstamo Hipotecario por Pagar</i>	677,72
<i>Fondos de Reserva por Pagar</i>	463,28
<i>Décimo Tercer Sueldo por Pagar</i>	1.726,70
<i>Décimo Cuarto Sueldo por Pagar</i>	9.659,13
<i>15% Participación Trabajadores</i>	4.561,87

<i>Sueldos por Pagar a Empleados</i>	16.976,01
TOTAL	39.924,95

16.- OTRAS PROVISIONES.-

Este rubro está compuesto por la Provisión para Jubilación Patronal y la Provisión por desahucio aplicando las Normas de Información financiera NIIF que en el caso de la (NIC 19), referente a beneficios a los empleado, al 31 de diciembre del 2012 termina con el siguiente saldo.

DETALLE	VALORES
<i>Provisión por Jubilación Patronal</i>	19.151,04
<i>Provisión por Desahucio</i>	4.661,09
TOTAL	23.812,13

17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

Este valor representa un capital de operación, que no genera intereses y está proyectado cancelarse en cuotas mensuales. El saldo al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

DETALLE	VALORES
<i>Cuenta por Pagar Socios</i>	163.981,50
TOTAL.	163.981,50

18.- PRESTAMOS INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.-

El saldo al 31 de Diciembre del 2012 las obligaciones financieras a largo plazo se conforman con los siguientes rubros.

Al cierre del ejercicio fiscal la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones financieras.

DETALLE	VALORES
Banco Pichincha	2.719,94
Banco de Guayaquil	51.016,45
Cooperativa 15 de Abril	84.012,49
TOTAL	137.748,88

19.- CAPITAL SOCIAL.-

El capital social autorizado de la compañía está totalmente pagado, es de 1000,00 MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, divididos en 1000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar y distribuido de la siguiente manera:

DETALLE	VALORES
Saénez Baque Carlos Dionisio	850 acciones
Saénez Cunalata Viviana Jazmín	50 acciones
Saénez Alcívar Estefanía Diana	50 acciones
Saénez Delgado Carlos Leonardo	50 acciones
TOTAL	1000 acciones

20.- Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, toda sociedad que obtenga utilidades líquidas anuales, deducidos los impuestos, debe asignar como mínimo el 10% de esas utilidades para la reserva legal.

El saldo al 31 de Diciembre del 2012 tiene en la Reserva Legal el valor de:

DETALLE	VALORES
Reserva Legal	2.333,22
TOTAL	2.333,22

21.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Los ingresos por ventas de lotes sepulturales se los reconocen al momento de ser cancelados en su totalidad por los clientes y en los servicios excequiales se reconocen al momento, de la entrega de los mismos o cuando se ha transferido todos sus beneficios inherentes.

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, en forma simultánea al Reconocimiento de los ingresos. Los gastos se reconocen en los resultados cuando se devengan, independientemente del momento en que se realizan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

a) ingresos operacionales

DETALLE	VALORES
VENTAS DE LOTES	706.816,88
VENTA DE SERVICIOS	151.482,90
TOTAL	858.299,78

b) ingresos no operacionales

Está compuesto por:

Multa y atrasos	156,53
Sobrante de caja	227,61
Ingreso por desestimiento	2.899,48
Otros Ingresos	1.626,55
TOTAL	4.910,17

c) **Costos.-**

El saldo de la cuenta Costos de Venta se genera por la compra de cofres y osarios, los mismos son entregados en los servicios excequiales. Al 31 de diciembre es de **50.413,02**

d) **Gastos de Operación.-**

Durante el año 2012 se ocasionaron como sigue:

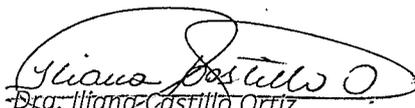
DETALLE	PARCIAL	VALORES
SUELDOS	228,798.27	
HORAS EXTRAS	23,059.84	
COMISIONES	49,123.03	300,981.14
DECIMO 3ER SUELDO	24,142.38	
DECIMO 4TO. SUELDO	10,816.96	
VACACIONES	3,541.99	38,501.33
FONDOS DE RESERVA	22,170.49	
APORTES AL IESS,IECE,SECAP	36,594.04	58,764.53
HONORARIOS PROFESIONALES		5,368.02
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		54,958.16
COMBUSTIBLES		6,290.82
PROMOCION Y PUBLICIDAD		3,722.51
SUMINISTROS Y MATERIALES		8,120.05
TRANSPORTE		21,162.78
PROVISION JUBILACION PATRONAL		19,151.04
PROVISION DESAHUCIO		4,661.09
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES		3,277.28
COMISIONES LOCALES		48,286.76
SEGUROS		320.25

GASTOS DE GESTION		6,894.50
IMPUESTOS, CONTRIB.Y OTROS		14,140.51
GASTOS DE VIAJE		3,621.12
IVA QUE SE CARGA AL GASTO		30,318.63
DEPRECIACIONES		44,858.19
SERVICIOS PUBLICOS		9,695.83
OTROS SERVICIOS		16,731.48
OTROS BIENES	45,931.93	
GASTOS NO DEDUCIBLES	4,091.55	50,023.48
TOTAL		749,849.50

e) **Gastos Financieros.-**

Durante el año 2012 se registraron los siguientes gastos financieros

DETALLE	VALORES
COMISIONES BANCARIAS	5,098.13
INTERESES BANCARIOS	27,436.81
TOTAL	32,534.94


 Dra. Liliana Castillo Ortiz
CONTADORA CEJARDEPA S.A.
 RUC 0801021940001