



Econ. Mary M. Anchandia Reyes
Auditor Externo
R.N.A.E. RUC 1305016089001
CALLE 110 Y AV. 112
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Manta, 05 de Abril del 2012

A los Accionistas de:

COMPAÑÍA CEJARDEPA .S.A.

He auditado el Balance General de la Compañía **CEJARDEPA S.A.** al 31 de Diciembre del 2011, y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría realizada provee una base razonable para mi opinión.

La Administración de la compañía en el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2011, ha realizado un análisis y evaluación del contenido de las Cuentas contables de sus Estados Financieros con la finalidad de que los mismos contengan una información sistematizada, esencial, confiable, comparable y real.

En la compañía CEJARDEPA S.A., con fecha 30 de Marzo del 2011, se reúnen los socios en Junta General Extraordinaria de socios con la finalidad de aprobar el Cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).



En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CEJARDEPA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de acuerdo a lo descrito en la nota No. 2 de los Estados Financieros


ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001



No. 66 Registro de la
Superintendencia de Compañías:
SC-RNAE No. 626

CEJARDEPA S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

		<u>NOTAS</u>	
		<u>dic-31</u>	<u>dic-31</u>
		<u>2010</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivos y Equivalente al Efectivo	3	50,102.54	25,011.10
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	2,152,895.25	172,159.53
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(3,801.61)	(5,523.21)
Otras Cuentas por Cobrar	5	-	21,970.64
Cuentas por Cobrar Emp. Relacionadas	6	-	372,051.51
Anticipos	7	-	70,523.25
Impuestos Pagados por Anticipado	8	9,335.60	12,169.44
Inventarios	9	42,152.91	35,014.71
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		2,250,684.69	703,376.97
ACTIVO FIJO			
	10		
Terrenos		685,803.00	765,803.00
Obras en Procesos		-	181,431.47
Instalaciones camposanto		-	30,525.86
Edificios e Instalaciones		74,681.00	74,681.00
Maquinarias y Equipos		1,410.20	1,410.20
Vehículos		23,652.00	35,571.19
Muebles y Equipos de Oficina		36,287.89	37,757.80
Equipos de Servicios Exequiales		28,075.41	34,400.46
Equipos de Computación y Software		6,939.12	10,309.11
Herramientas		1,431.19	1,431.19
TOTAL COSTO		858,279.81	1,173,321.28
(-) Depreciación Acumulada		(34,401.76)	(53,398.02)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		823,878.05	1,119,923.26
TOTAL DE ACTIVOS		3,074,562.74	1,823,300.23

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CEJARDEPA S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>dic-31</u> <u>2010</u>	<u>dic-31</u> <u>2011</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Proveedores	11	48,960.18	14,721.65
Obligaciones Bancarias por Pagar	12	-	8,283.09
Anticipos de Clientes	13	31,699.64	284,304.91
Provisiones por Ventas a Realizar	14	2,088,553.78	271,093.07
Impuestos por Pagar	15	432.74	4,817.43
Provisiones por Pagar	16	22,833.93	63,789.82
Otras Cuentas por Pagar	17	-	93,842.39
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>2,192,480.27</u>	<u>740,852.36</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Prestamos Instituciones Financieras L/P	18	191,434.92	389,999.17
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>191,434.92</u>	<u>389,999.17</u>
TOTAL PASIVO		<u>2,383,915.19</u>	<u>1,130,851.53</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	19	1,000.00	1,000.00
Aporte para Futura Capitalización		677,403.00	677,403.00
Reserva Legal		56.50	498.93
Utilidades Acumuladas		4,959.45	9,567.96
Utilidad del Ejercicio		7,228.60	3,978.81
TOTAL PATRIMONIO		<u>690,647.55</u>	<u>692,448.70</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>3,074,562.74</u>	<u>1,823,300.23</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CEJARDEPA S.A.
ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
En Dólares Americanos

	DIC-31 2011
INGRESOS	
INGRESOS NETOS	824,386.00
COSTO DE VENTAS	(31,985.61)
UTILIDAD BRUTA	792,400.39
(-) GASTOS OPERACIONALES:	
<i>Gastos de Administración y de Venta</i>	(738,596.69)
<i>Gastos Financieros</i>	(44,477.59)
<i>Gastos no Deducible</i>	(10,239.31)
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN	(913.20)
INGRESOS NO OPERACIONALES	
<i>Otros Ingresos Exentos</i>	8,786.63
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7,873.43
(-) 15% Participación Trabajadores	(1,181.06)
Utilidad Después de Part. Trabajadores	6,692.37
(-) Otras Rentas Exentas	(8,786.63)
(+) Gastos no Deducibles	10,239.31
(+) Participación Trabajadores Otras Rentas Exentas	1,317.99
Saldo Utilidad Gravable	9,463.04
(-) 24% Impuesto a la Renta	(2,271.13)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	4,421.24
(-) Reserva Legal	(442.43)
UTILIDAD A DISPOSIC. SOCIOS	3,978.81

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CEJARDEPA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT. CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2011	1,000.00	-	56.50	4,959.45	7,229.03	13,244.98
CAMBIOS EFECTUADOS:						
TRANSFERENCIA DE LA UTILIDAD DEL 2010	-	-	-	7,229.03	(7,229.03)	-
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	-	677,403.00	-	-	-	677,403.00
DEDUCCIÓN - PROVISIÓN 15% TRABAJADORES 2010	-	-	-	(1,084.35)	-	(1,084.35)
DEDUCCIÓN - PROVISIÓN 25% IMPUESTO A LA RENTA 2010	-	-	-	(1,536.17)	-	(1,536.17)
RESERVA LEGAL DEL 2011	-	-	442.43	-	-	442.43
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	-	3,978.81	3,978.81
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	1,000.00	677,403.00	498.93	9,567.96	3,978.81	692,448.70

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CEJARDEPA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	3,978.81
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los fondos netos provenientes de actividades de operación	
<i>Reserva Legal</i>	442.43
<i>Depreciaciones de Activo Fijos</i>	18,996.26
<i>Provisión Cuentas Incobrables</i>	1,721.60
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
<i>Disminución en Cuentas por Cobrar</i>	1,980,735.72
<i>Aumento en Otras Cuentas por Cobrar</i>	(21,970.64)
<i>Aumento en Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas</i>	(372,051.51)
<i>Aumento en Anticipos</i>	(70,523.25)
<i>Aumento en Impuestos Pagados por Anticipado</i>	(2,833.84)
<i>Disminución en Inventarios</i>	7,138.20
<i>Disminución en Cuentas por Pagar a Proveedores</i>	(34,238.53)
<i>Aumento en Otras Cuentas por Pagar C/P</i>	93,842.39
<i>Aumento en Impuestos por Pagar</i>	2,848.95
<i>Aumento en Provisiones por Pagar</i>	39,871.54
<i>Aumento en Anticipos de Clientes</i>	252,605.27
<i>Disminucion en Provisiones por Ventas a Realizar</i>	(1,817,460.71)
Efectivo neto utilizado en actividades de Operación	<u><u>83,102.69</u></u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
<i>Adquisiciones de Activos Fijos</i>	(315,041.47)
Efectivo neto proveniente en actividades de Inversión	<u><u>(315,041.47)</u></u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros y Pagos por Instrumentos de Pasivos Financieros	
<i>Aumento en Obligaciones Bancarias por Pagar C/P</i>	8,283.09
<i>Aumento en Obligaciones Financieras por Pagar L/P</i>	198,564.25
Efectivo neto proveniente en actividades de Financiamiento	<u><u>206,847.34</u></u>
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO	(25,091.44)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	50,102.54
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>25,011.10</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CEJARDEPA S.A.

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(en dólares americanos)

DESCRIPCIÓN	Saldo al 31/12/10	Adiciones	Ventas / Bajas	Saldo al 31/12/11	% DEPREC.
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	685,803.00	80,000.00	-	765,803.00	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Edificios e Instalaciones	74,681.00	-	-	74,681.00	5
Obras en Proceso	-	181,431.47	-	181,431.47	
Instalaciones Camposanto	-	30,525.86	-	30,525.86	
Maquinarias y Equipos	1,410.20	-	-	1,410.20	10
Vehículos	23,652.00	11,919.19	-	35,571.19	20
Muebles y Equipos de Oficina	36,287.89	1,469.91	-	37,757.80	10
Equipos de Servicios Exequiales	28,075.41	6,325.05	-	34,400.46	
Equipos de Computación	6,939.12	3,369.99	-	10,309.11	33
Herramientas	1,431.19	-	-	1,431.19	
SUBTOTAL	858,279.81	315,041.47	-	1,173,321.28	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(34,401.76)	(18,996.26)	-	(53,398.02)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	823,878.05	296,045.21	-	1,119,923.26	

**CEJARDEPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2011**

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía CEJARDEPA S.A., fue constituida en el cantón Esmeraldas, parroquia Vuelta Larga (Simón Plata Torres). Provincia de Esmeraldas, República del Ecuador, mediante escritura pública el 25 de Junio del 2005 ante la Notaria Trigésima del Cantón de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de la cantón de Esmeraldas, el 11 de Julio del 2005, bajo el No. 55 y anotado en el repertorio general con el numero 510, para dar cumplimiento a la resolución No. 05-P-DIC-0000236 de la Superintendencia de Compañías del 25 de Junio del 2005.

Ciñéndose estrictamente a los párrafos del marco conceptual para la preparación y presentación de los Estados Financieros escogidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad y al artículo 30 Sección dos del Reglamento para la Aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad principal de la Compañía CEJARDEPA S.A., es la construcción, diseño, administración y venta de áreas destinadas a la actividad de camposanto cementerio, artículos funerarios, sala de velaciones, servicios excequiales y demás actividades conexas.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.-

BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación. Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

USO DE ESTIMACIONES.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la Republica del Ecuador, requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros, y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir en su efecto final.

La Gerencia de la compañía CEJARDEPA S.A, considera que las estimaciones y supuestos utilizados en los Estados Financieros correspondientes al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2011 han sido adecuados a las circunstancias presentadas en el giro del negocio.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre del 2011 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

DETALLE	VALORES	
Caja General		9.293,52
Caja	9.293,52	
Bancos		15.717,58
Banco Pichincha	15.717,58	
TOTAL		25.011,10

El efectivo y Equivalentes de Efectivo comprenden efectivos de fondos fijos, depósitos en bancos en cuentas corrientes que la compañía mantiene con institución financiera del ámbito local.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

El saldo al 31 de Diciembre del 2011 de Cuentas y Documentos por Cobrar son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cientes varios	172.159,53
TOTAL	172.159,53

La compañía ha realizado un análisis y reclasificación a la Cuenta por Cobrar Cliente, con la finalidad de reflejar los valores reales de acuerdo a la estructura y origen del negocio. Es así, que los valores reflejados al 31 de Diciembre de la cuenta en mención, corresponde a cobros por efectivizar de varios clientes que al momento han asumido el compromiso de utilización del espacio sepulcral o servicio Excequial en el Camposanto Jardines de la Paz.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre del 2011, las Otras Cuentas por Cobrar consistía en:

Préstamos a Empleados (a)	1.019,26
Bouchers (b)	2.792,40
Otras Cuentas por Cobrar (c)	18.158,98
TOTAL	21.970,64

- a) Comprende prestamos entregados a empleados que proceden a descontar en roles al finalizar el mes.
- b) Valores pendientes por efectivizar por concepto de ventas de servicios excequiales.
- c) Corresponde a cuentas por cobrar a terceros que serán liquidados a corto plazo.

6. CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.-

El saldo al 31 de Diciembre del 2011, de las Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas consistía en:

CASABA S.A.	372.051,51
TOTAL	372.051,51

Corresponden a valores que la compañía CASABA S.A., adeuda a CEJARDEPA S.A, por concepto de préstamo de Capital de Operación, valor que la compañía relacionada cancela en cuotas mensuales.

7. ANTICIPOS.-

Al 31 de Diciembre del 2011, la Cuenta Anticipos es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Proveedores (a)	49,554.42
Mano de Obra (a)	20,968.83
TOTAL	70,523.25

a) Corresponde a anticipos entregados por la compañía a proveedores por la adquisición de suministros, materiales y por la prestación de servicios de Mano de Obra en el Camposanto Jardines de la Paz.

8. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

La cuenta Impuestos Pagado por Anticipado a Diciembre 31 del 2011 se clasifica de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Retención en la Fuente</i>	6.430,11
<i>Anticipo de Impuesto a la Renta</i>	5.739,33
TOTAL	12.169,44

Lo conforman principalmente valores retenidos a la compañía por concepto de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y provisiones de impuestos fiscales, los que serán utilizados como crédito tributario y crédito fiscal en el pago del Impuesto a la Renta anual.

9. INVENTARIOS.-

Al 31 de Diciembre del 2011, la cuenta Inventario presenta un saldo que esta conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Inventarios de Cofres</i>	28.452,00
<i>Inventarios Suministro y Materiales</i>	5.319,71
<i>Inventarios de Osarios</i>	1.243,00
TOTAL	35.014,71

El inventario de la compañía CEJARDEPA S.A., esta valorado a precio de costo y de sus documentos de control de inventarios se desprende la información de la existencia de Cofres, Osarios, Suministros y Materiales destinados para ser utilizados en la prestación de servicios Excequiales a sus clientes.

10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, Planta y Equipo de la compañía CEJARDEPA S.A., han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigente en el país.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipos.

La empresa mantiene al 31 de Diciembre del 2011 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:

(Ver cuadro de Movimiento de Activos Fijos que ha tenido durante el año 2011).

11. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES.-

El saldo al 31 de Diciembre del 2011, de las Cuentas por Pagar Proveedores cuenta con los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Proveedores por Pagar</i>	<i>14.721,65</i>
TOTAL	14.721,65

Constituyen facturas pendientes de cancelación a proveedores locales por la adquisición de materiales, suministros y por la adquisición de servicios necesarios para la actividad económica de la Compañía.

12. OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR.-

Las obligaciones bancarias pendientes de cancelación a Diciembre 31 del 2011 comprenden:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Sobregiros Bancarios</i>	8.283,09
TOTAL	8.283,09

Comprende Obligaciones en cheques pendientes por cubrir por concepto de pagos a proveedores de bienes y servicios de la compañía.

13. ANTICIPOS DE CLIENTES.-

El saldo de Anticipo de Clientes al 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Anticipos de contratos Clientes</i>	284.304,91
TOTAL	284.304,91

Son Anticipos recibidos de clientes por futuras compras de Espacios Sepulturales bajo tierra, Bóvedas en el Camposanto Jardines de la Paz y Servicios Excequiales. Los cuales son facturados de acuerdo a políticas de Ventas de la compañía y de la utilización de los espacios sepulturales por los clientes.

14. PROVISIONES POR VENTAS A REALIZAR.-

Las Provisiones por Ventas a Realizar al 31 de Diciembre del 2011 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Provisiones por Ventas a Realizar</i>	<i>271.093,07</i>
TOTAL	271.093,07

Comprende a valores provisionados por ventas por facturar, que la compañía mantiene de sus clientes que ya han utilizado los espacios sepulturales y servicios excequiales y que se facturan en el momento de la cancelación de cuotas mensuales.

15. IMPUESTOS POR PAGAR.-

Los Impuestos por Pagar corresponden a Obligaciones Fiscales que la empresa provisiono como pagos pendientes al Servicio de Rentas Internas a Diciembre 31 del 2011 y son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Impuesto a la Renta (a)</i>	<i>2.271,13</i>
<i>Retenciones en la Fuente</i>	<i>1.676,66</i>
<i>Retenciones de IVA</i>	<i>869,64</i>
TOTAL	4.817,43

a) *La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto (24%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible*

16. PROVISIONES POR PAGAR.-

Representa aquellas obligaciones que mantiene la empresa con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y, además los beneficios sociales para los empleados al 31 de Diciembre del 2011.

Descripción	Valores
Aportes al IESS	15.966,28
Prestamos Quirografarios	1.068,70
Suedos Unificado	26.727,39
Décimo Tercer Sueldo	3.012,64
Décimo Cuarto Sueldo	11.404,07
Utilidad 15% Trabajadores (a)	1.181,06
Fondo de Reserva	3.091,00
prestamos Hipotecario	1.338,68
TOTAL	63.789,82

a) Valor correspondiente a la Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga y con base en las sumas por pagar exigible.

17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

A Diciembre 31 del 2011 el saldo de la Otras Cuentas por Pagar es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Varios Cuentas por Pagar	93.842,39
TOTAL	93.842,39

Representan valores requeridos para Capital de Operación, que la compañía tiene proyectado cancelar a corto plazo y que no generaran intereses futuros.

18. PRESTAMOS INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.-

A Diciembre 31 del 2011, los Préstamos a Instituciones Financieras a Largo Plazo, representan los siguientes rubros:

DESCRIPCIÓN	VALORES
<i>Banco del Pichincha</i>	214.815,06
<i>Banco de Guayaquil</i>	94.030,16
<i>Cooperativa 15 de Abril</i>	81.153,95
TOTAL	389.999,17

Comprende valores registrados como obligaciones financieras a Largo Plazo con el Banco del Pichincha a un plazo de 4 años plazo con el interés de 9.72%, Banco de Guayaquil a un plazo de 5 años con interés del 11.23% y con la Cooperativa 15 de Abril a un plazo de 4 años a el interés de 10.5%.
Al cierre del ejercicio económico, la compañía se encuentra al día en sus obligaciones financieras.

19. CAPITAL SOCIAL.-

Al 31 de Diciembre del 2011 el Capital Social de la Compañía está conformado por 1.000,00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	%	VALOR TOTAL USD
<i>Sáenz Baque Carlos Dionisio</i>	85,00	850,00
<i>Sáenz Cunalata Viviana Jazmín</i>	5,00	50,00
<i>Sáenz Alcivar Diana Estefania</i>	5,00	50,00
<i>Sáenz Delgado Carlos Leonardo</i>	5,00	50,00
TOTAL	100,00	1.000,00

20. RESERVA LEGAL.-

La ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para Aumentos de Capital.

La compañía efectuó la provisión del 10% de Reserva Legal al 31 de Diciembre del 2011 por un valor de 442.43 dólares.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

La compañía CEJARDEPA S.A. para dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.CPA.IFRS.G.11.010, artículo décimo segundo, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de Octubre del 2011 y a la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de Enero del 2011, se encuentra en el proceso de la elaboración de ajustes que se verán reflejados en la Conciliación del Patrimonio Neto de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

***CEJARDEPA S.A.**, se encuentra en el proceso de levantamiento de Políticas Contables bajo NIIF, que utilizara para identificar las diferencias fundamentales de principios contables en áreas claves, con la finalidad de estar en concordancia con lo determinado por las Normas Internacionales de Información Financieras.*

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos