

LUDAZAMCOR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017

(En U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	4	34,720	48,943
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	16,056	38,905
Inventarios	6	10,033	28,341
Activos por impuestos corrientes	7	<u>83,161</u>	<u>62,428</u>
Total activos corrientes		143,970	178,617
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos y total activo no corriente	8	<u>485,796</u>	<u>522,174</u>
TOTAL		<u>629,766</u>	<u>700,791</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	18,287	86,599
Préstamos	10	69,825	6,221
Pasivos por impuestos corrientes	7	963	7,965
Obligaciones acumuladas	11	10,673	20,688
Otros		-	<u>851</u>
Total pasivos corrientes		99,748	122,324
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	10	157,713	185,139
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	<u>305,424</u>	<u>20,185</u>
Total pasivos no corrientes		<u>463,137</u>	<u>205,324</u>
Total pasivos		<u>562,885</u>	<u>327,648</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	12	800	800
Aporte para futuras capitalizaciones		-	309,453
Reservas		250	250
Resultados acumulados		<u>65,831</u>	<u>62,640</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>66,881</u>	<u>373,143</u>
TOTAL		<u>629,766</u>	<u>700,791</u>



Marilyn Corral Alcivar
Gerente General



Milton Alava Loor
Contador General

Ver notas a los estados financieros

LUDAZAMCOR S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(En U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS		2,343,512	2,525,166
COSTO DE VENTAS		<u>(1,983,752)</u>	<u>(2,110,746)</u>
MARGEN BRUTO		359,760	414,420
Gastos de administración y ventas	13	(337,113)	(390,797)
Gastos financieros		<u>(17,834)</u>	<u>(10,630)</u>
Total		<u>(354,947)</u>	<u>(401,427)</u>
Utilidad antes de impuestos		4,813	12,993
Participación a trabajadores		(722)	(1,949)
Impuesto a la renta	7	<u>(900)</u>	<u>(2,430)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>3,191</u>	<u>8,614</u>



Marilyn Corral Alcivar
Gerente General



Milton Alvarado Lora
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

LUDAZAMCOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(En U.S. dólares)

	Capital social	Reservas	Aporte para futuras capitalizaciones	Utilidades distribuibles	Total patrimonio
Diciembre 31, 2015	800	250	309,453	54,026	364,529
Utilidad neta	—	—	—	<u>8,614</u>	<u>8,614</u>
Diciembre 31, 2016	800	250	309,453	62,640	373,143
Transferencia al pasivo	-	-	(309,453)	-	(309,453)
Utilidad neta	—	—	—	<u>3,191</u>	<u>3,191</u>
Diciembre 31, 2017	800	250	—	<u>65,831</u>	<u>66,881</u>



Marilyn Corral Alcivar
Gerente General



Milton Alava Loo
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

LUDAZAMCOR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(En U.S. dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2,345,185	2,524,188
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(2,332,766)	(2,475,245)
Impuesto a la renta	(2,645)	-
Intereses pagados	(5,490)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4,284	48,943
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedades y equipos y total	(5,572)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(5,572)	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de préstamos	(60,934)	-
Nuevos préstamos	47,999	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(12,935)	-
EFFECTIVO Y BANCOS		
Aumento (disminución) neto del efectivo durante el periodo	(14,223)	48,943
Saldo al inicio del periodo	48,943	-
Saldo al final del periodo	34,720	48,943



Marilyn Corral Alcivar
Gerente General



Milton Alava Loo
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

LUDAZAMCOR S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Manta - Ecuador el 9 de junio del 2005. Su actividad principal la venta de combustibles al sector automotriz.

Las oficinas y su domicilio principal se encuentran VÍA CIRCUNVALACIÓN TRAMO 1 sector universitario Estación de servicios Primax.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3. Moneda funcional

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4. Efectivo y bancos

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar incluyen principalmente clientes y empleados, las cuales que son valorizadas a valor nominal.

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de realización

2.6. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor y son valuados de acuerdo con el método del costo promedio ponderado.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Al término de cada año la administración realiza un análisis de deterioro para determinar e incluir una provisión por pérdidas por obsolescencia, en los casos que amerite, los cuales son determinados en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción.

2.7. Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.) y retenciones en la fuente efectuadas por los clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes que ya no son susceptibles de recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de estas partidas.

2.8. Propiedades y equipos

2.8.1. Medición en el momento del reconocimiento – Las propiedades y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación.

El costo inicial de las propiedades y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha. El costo de los elementos de propiedades y equipos comprende de todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

2.8.2. Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8.3. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales - El costo o valor se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las partidas de propiedades y equipos las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades y equipos.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma que se mantenga acordes con el uso de los activos a esa fecha.

2.9. Deterioro del valor de los activos tangibles

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27 Deterioro del valor de los activos.

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro

La compañía durante el año 2017 no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus activos.

2.10. Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de cualquier costo incurrido en la transacción. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente y no corriente, la parte corriente es la que se vence dentro de doce meses o un año y la parte no corriente del préstamo son los pagos con vencimiento mayor a 12 meses o un año al final del periodo sobre el que se informa

2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.12. Pasivos por impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.13. Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

2.14. Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.15. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta de combustibles Gasolina Super, Ecopais y Diesel. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

- b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

2.16. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.17. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

resultante entre el costo de adquisición bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la sección 27 "Deterioro de valor de activos", la Compañía a al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. Impuesto a la renta corriente

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

4. EFFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	500	7,347
Bancos	34,220	41,596
Total	34,720	48,943

Al 31 de diciembre de 2017, bancos representan saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

	2017	2016
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Clientes	8,068	9,741
Empleados	761	15,288
Relacionadas	7,227	8,026
Otras cuentas por cobrar	-	5,850
Total	<u>16,056</u>	<u>38,905</u>

Clientes. - representan créditos otorgados por la venta de combustible con vencimientos promedios de 30 a 120 días los cuales no generan intereses. Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar no superan el vencimiento de 90 días plazo.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 representan combustibles que se encuentran disponibles para venta al sector automotriz.

7. IMPUESTOS

7.1. Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2017	2016
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario IVA	66,067	47,979
Crédito tributario retención del IR	17,094	12,194
Anticipo de Impuesto a la renta	-	2,255
Total	<u>83,161</u>	<u>62,428</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones por pagar	<u>963</u>	<u>7,965</u>
Total	<u>963</u>	<u>7,965</u>

7.2. Conciliación tributaria contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	4,813	12,993
Participación a trabajadores	<u>(722)</u>	<u>(1,949)</u>
Utilidad gravable	4,091	11,044
Impuesto a la renta por pagar 22%	<u>(900)</u>	<u>(2,430)</u>
Utilidad del ejercicio	<u>3,191</u>	<u>8,614</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Aspectos tributarios: El 18 de diciembre del 2017 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público – Privadas y la Inversión Extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación, se detallan ciertos incentivos, y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley.

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público – privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.
- Las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público – privada, gozaran de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.
- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.
- Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinadas al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terreno	80,513	80,513
Edificio	109,789	107,285
Muebles y enseres	30,759	30,259
Equipos de cómputo	46,907	44,820
Maquinarias y equipos	362,518	362,036
Vehículos	173,424	173,424
Total costo histórico	803,909	798,337
Menos, depreciación acumulada	(318,113)	(276,164)
Total, neto	485,796	522,174

9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	16,684	50,221
Relacionados	-	28,240
Accionistas	305,424	20,185
IESS	1,603	1,934
Otras	-	6,204
Total	323,771	106,784

Clasificación:

Corriente	18,287	86,599
No corriente	305,424	20,185
Total	323,771	106,784

Proveedores de mercaderías - Al 31 de diciembre de 2017, representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 hasta 90 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

Accionistas - Al 31 de diciembre de 2017, representan créditos otorgados para capital de trabajo los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento, serán cancelados en función a la liquidez y flujo de la compañía.

10. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos bancarios	178,432	85,355
Terceros	<u>49,106</u>	<u>106,005</u>
Total	<u>227,538</u>	<u>191,360</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	69,825	6,221
No corriente	<u>157,713</u>	<u>185,139</u>
Total	<u>227,538</u>	<u>191,360</u>

Préstamos- representa créditos otorgados por instituciones financieras locales, no corrientes cuyos periodos de vencimiento no exceden de 5 años. Al 31 de diciembre del 2017, la tasa de interés efectiva promedio ponderada anual sobre los préstamos esta es 9,76 %.

Terceros- representa créditos otorgados por PRIMAX S.A. para capital de trabajo los cuales son pagados de manera mensual con una tasa de interés del 12% anual con vencimiento en el año 2020.

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre obligaciones acumuladas representan los beneficios sociales con los trabajadores de acuerdo con las disposiciones vigentes.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía esta constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Reserva Legal - La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que, salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

13. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

LUDAZAMCOR S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

	2017	2016
Sueldos y salarios	80,748	90,502
Comisiones e intereses	14,326	15,173
Beneficios a empleados	47,190	32,629
Jubilación y desahucio	-	92
Honorarios profesionales	11,989	12,138
Mantenimiento y reparaciones	47,744	51,306
Seguros y reaseguros	15,868	12,757
Servicios públicos	26,441	31,049
Servicios en general	9,439	12,195
Iva que se carga al gasto	3,110	111
Combustibles y lubricantes	1,483	4,275
Impuestos contribuciones y otros	2,038	4,546
Promoción y publicidad	1,518	1,989
Pérdidas por siniestro	-	2,073
Depreciaciones	41,949	71,359
Gastos de gestión	4,627	3,456
Otros bienes y servicios	2,588	16,397
Suministros, materiales y repuestos	<u>26,055</u>	<u>28,750</u>
Total	<u>337,113</u>	<u>390,797</u>

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia en febrero 13 de 2019 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de LUDAZAMCOR S.A. los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (13 de febrero de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

