

Inversiones Inmuebles C. A.

TELEFONOS:
5-16115 - 5-16116

P. O. BOX. 1053

LUQUE - 315 - GUAYAQUIL

Guayaquil, Marzo 4 de 1.971

Señores Accionistas de la
CIA. INVERSIONES INMUEBLES C. A.
Ciudad.-

Muy señores míos:

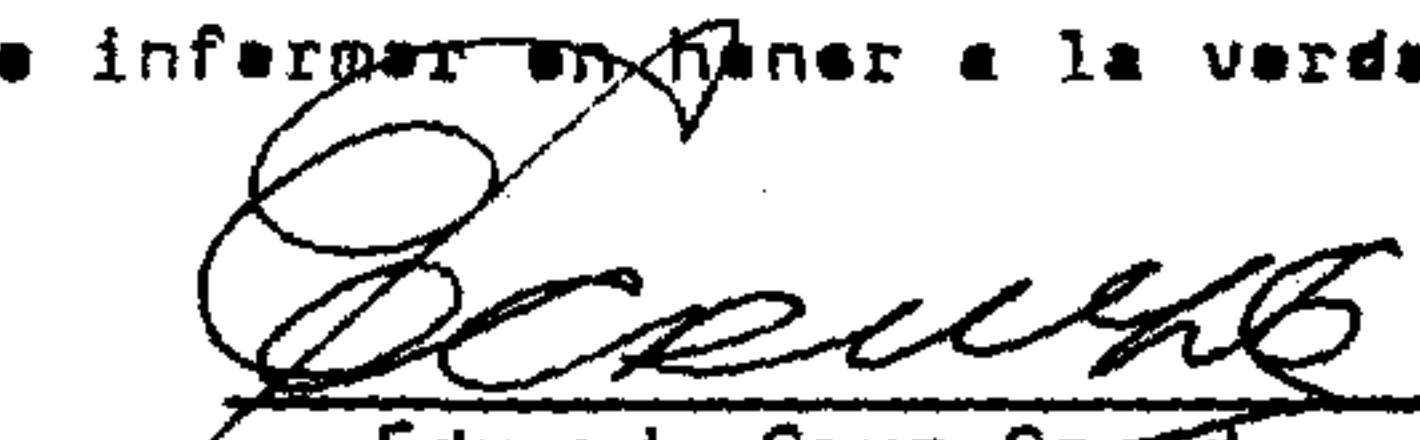
Con el objeto de dar cumplimiento lo dispuesto en el art. 264 de la Ley de Compañías, y el último inciso del art. 5º de los Estatutos Sociales de la compañía, me es grato presentar a ustedes el Informe Anual correspondiente al ejercicio económico de 1.970.

Al igual que en años anteriores la actividad de la Compañía ha sido percibir los arriendos de una villa situada en la Ciudadela Urdesa de propiedad de la misma, así como realizar los egresos correspondientes al pago de Impuestos prediales, y los correspondientes a la existencia jurídica de la compañía. También obtuvimos un Préstamo Hipotecario de La Previsora, Banco Nacional de Crédito por \$ 5'200.000.00 del mismo que se pagó ya, el primer dividendo, descompuesto así:

Intereses	\$ 260.000.00 ✓
Comisiones	" 52.000.00
Amortizaciones	" 141.356.80
Total	<u>\$ 453.356.80</u>

Como se puede apreciar se ha pagado de intereses y comisiones un valor elevadísimo, con lo que se justifica la pérdida de \$ 391.333.63 obtenida en el presente ejercicio económico de 1.970.-

Es cuanto puedo informar en honor a la verdad.


Eduardo Cruz Granda
Presidente