

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INVERSIONES INMUEBLES C. A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990034221001	No. EXPEDIENTE 3585 - 60
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque # 317	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 10 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	KAROLY EISER FLORES	09-0392293	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	HARRY EISER FLORES	09-0204028	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	IULIE RAMIREZ CHIQUIFO	09-03119063	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) KAROLY EISER FLORES Nacionalidad Ecuatoriana
 Cargo (s) Gerente
 Fecha del nombramiento _____ Período _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
ING/COM. ALFONSO OCELLO G. Ecuatoriano Dirección: AV. LUQUE # 324 - 20, piso Cf. # 1
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

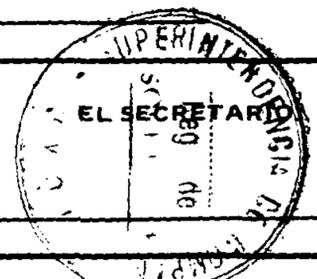
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 30 de Abril de 1980 a las 6 pm
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			671.755,05	10.00
10.01	Caja y bancos	671.755,05			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1'406.153,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	61.035,56			
14.02	Obligaciones por cobrar	725.358,91			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	619.758,53			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			163.350,00	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		163.350,00		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1'829.316,17	22.00
22.01	Edificios	1'247.475,16	124.747,50	1'122.727,66	
22.02	Instalaciones	5.484,00		5.484,00	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	6.319,04		6.319,04	
22.05	Vehículos Villa Urdesa	771.983,85	77.198,38	694.785,47	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			226.663,18	26.00
26.01	Gastos de constitución	69.554,59	6.955,44	62.599,15	
26.02	Gastos de investigación y exploración	179.391,69	17.939,16	161.452,53	
26.03	Otros S.P.	2.611,50		2.611,50	
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			4'297.237,40	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			2'119.573,72	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior	109.769,76			
11.03	Bancos privados en el país	177.381,87			
11.04	Bancos privados en el exterior		1'645.231,98		
11.05	Otras instituciones financieras privadas		168.365,60		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar		18.324,52		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	(45.000,00)		(45.000,00)	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			2'074.573,73	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			891.463,07	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		816.546,00		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		74.922,07		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			131.195,60	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		131.195,60		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2'222.663,67	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'297.237,40	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	131.195,60
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	131.195,60

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	19.679,34
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	11.151,63
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	87.753,77
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	12.610,86
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	131.195,60

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1979.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		898.900,00
1010	EN EL PAIS ARRENDAMIENTOS	898.900,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		898.900,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		767.704,40
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	35.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	18.372,90	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	14.547,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	95.481,08	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	17.939,16	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Municipalidad Guayaquil	46.681,86	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.510,99	
5017	Otros	535.171,41	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		131.195,60
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		131.195,60

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Ing. Com. Aníbal C. Lozano C.
Reg. No. 14389
CONTADORA

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: