

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

17 ABR. 1979 AÑO: 1.977

50

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INVERSIONES INMUEBLES C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990034281001	Nº. EXPEDIENTE 35 85 - 60	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. LUQUE # 317	Teléfono 516116	Casilla Correo	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 197-**7**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197-**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	EDUARDO CRUZ GRANDA	09-0205561	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	HARRY EISER FLORES	09-02040286	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José María Andrade Especialista en Inspección y Análisis de Activos		
2.- COMISARIOS:			
Principal	ARTURO FIALLOS MAYEA	09-04172640	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	HARRY EISER FLORES	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE			

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
ZORAIDA LEON JUNCO	ECUATORIANA
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: LA OFICINA DE CONTABILIDAD	
Dirección: AGUIRRE 324 Y CHILE 2º PISO OF. 1	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha de Balance)	
La Compañía está Amparada	CLASE DE ANALISIS
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐	CORR. P OBL. SOLUC.
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	CLASE DE ANALISIS
Recibido hoy día a 14 de Julio de 197- 8	PRIMARIAS DE INVERSION
a las 10 de la Am con 2 anexos	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
EL SECRETARIO.	PARA ARCHIVO
	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			1.482.151,91	10.00
	10.01 Caja v bancos	1.482.151,91			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			2.531.686,04	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	1.923.823,75			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	111.035,56			
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	496.826,73			
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			2.644,00	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	2.644,00			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.016.481,95		163.350,00	20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montae				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		163.350,00		
	20.04		388.104,54		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.031.262,05	22.00
	22.01 Edificios	1.882.643,67	635.138,54	1.247.475,16	
	22.02 Instalaciones	5.484,00		5.484,00	
	22.03 Maquinarias v equipos				
	22.04 Muebles v enseres	6.319,04		6.319,04	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle) VILLA	1.124.949,83	352.966,03	771.983,85	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	248.946,28	26.00
	26.01 Gastos de constitución	105.851,65	36.297,06	69.554,59	
	26.02 Gastos de investigación, explora- ción y otros (adjuntar detalle)	257.662,15	78.230,46	179.391,69	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.443.558,33	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			6.460.040,28	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
	TOTAL				

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				4'903.256,12	11.00
11.01 Cuentas por pagar		1.406.234,81			
11.02 Obligaciones por pagar			3.497.021,31		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			669.860,36	669.860,36	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.406.234,81	4.166.881,67	5.573.116,48	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1.200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				157.860,49	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			157.860,49		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(470.936,69)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			64.357,55		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			(577.843,79)		
33.03 Utilidades del ejercicio			42.549,55		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				886.923,80	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				6'460.040,28	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977			
CONCEPTOS			
1 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			619.650,00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			619.650,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		579.657,25	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			39.992,75
6000 OTROS INGRESOS		2.556,80	
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			42.549,55
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			42.549,55

PERIODO: De de a de de 1978

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 4640

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 22 Junio de 1978