

200

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

AÑO: 1968 1.968

Jose A. Delgado Andrade

DEFE DE ANALISIS DE BALANES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIGLAS

INVERSIONES INMUEBLES C. A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº, Luque Nº 317	Teléfono 5-16115	Casilla de Correos 1053	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: De: Enero 19 de 1.968 Al: Diciembre 31 de 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio Nº: 9437

Nº EXPEDIENTE 3585-60

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: _____ Vicepresidente: _____

Gerente(s): _____ Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Susana Flores vda. de Eiser Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febrero 20 de 1.967

Para el periodo de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: _____

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Zoraida León Junco

Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Abril 25 de 1.985 Plazo de Duración: Veinte años

La CONTABILIDAD está a cargo de: Teofilo Cabrera Jara Domicilio: Chimborazo Nº 315

Econ. Luis G. Guzmán Venegas Registro de la Federación de Contadores Nº 3204

Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> Empleados	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> % Extranjero	Clasificación: _____
<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> Obreros		Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 19____,

a las _____ de la _____ con _____ anexos,

constantemente en _____ fojas útiles.— **CERTIFICO.—**
EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			65.854.24	10
10.10	Caja		65.854.24		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			989.955.88	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		1.124.949.88	134.994.00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			12.913.95	30
30.10	Gastos de Constitución		23.525.40		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 10.611.45		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			83.876.75	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.152.600.22	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por pagar				11
13.00	Obligaciones por pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	7.130.83	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos		7.130.83		
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por pagar				17
19.00	Obligaciones por pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	855.249.60	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros		795.000.00		
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		60.249.60		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos			2.000.00	23
25.00	Dividendos por pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)		2.000.00		25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		200.000.00		
33.00	Reservas			7.130.83	33
33.10	Legal (Art. 327)		7.130.83		
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			81.088.96	39
TOTAL DEL PASIVO				1.152.600.22	

C U E N T A S D E O R D E N

10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:

A.—UTILIDADES:

10.10	De Ejercicios Anteriores	71.308.34	
10.20	Del Presente Ejercicio	81.088.96	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			

B.—DISTRIBUCION:

20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		62.871.18
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		8.108.89
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		2.000.00
20.09	Otros		8.108.89
TOTAL DISTRIBUIDO			81.088.96

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	106,560.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		106,560.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		106,560.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	19,226.79	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	5,337.00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	907.25	25,471.00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		81,088.00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		0.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		0.00
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		81,088.96

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	0.00
10.02	Aportes Patronales	0.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0.00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	0.00
	TOTAL:	0.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Sra. Susanne

Chile

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha DIC. 31 1968