

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 DIC. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Forma 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1967

1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INVERSIONES INMUEBLES C. A.

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Luque Nº 317	516115	1053	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: Enero 1º de 1.967
Al: Diciembre 31 de 1.967

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº: 9437

Nº EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: _____ Vicepresidente: _____
Gerente(s): _____ Subgerente(s): _____
Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Susana Flores vda. de Eiser Presidente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febrero 20 de 1.967
Para el período de: Dos años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: _____

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Zoraida León Junco
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Abril 25 de 1.985 Plazo de Duración: Veinte años

La CONTABILIDAD está a cargo de: TEOFILO CABREKA JARA Domicilio: ATA RAZANA 5-5 VILLA 1
Enon, Luis G. Guzmán Vanegas Registro de la Federación de Contadores Nº 5204
Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros Porcentaje de Capital Extranjero %

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 19____, a las _____ de la _____ con _____ anexos, constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

Activos:

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			5.704.89	10
10.10	Caja		5.704.89		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1.006.830.1324	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		1.124.949.88	118.119.75	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			15.266.49	30
30.10	Gastos de Constitución		23.525.40		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 8.258.91		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			138.922.83	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.166.724.34	✓

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	895.416.00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros		795.000.00		
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		100.416.00		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		200.000.00		
33.00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			71.308.34	39
TOTAL DEL PASIVO				1.166.724.34	

(3) CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			55.046.68
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			7.130.83
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00	TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:				
A.—UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B.—DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			55.046.68
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			7.130.83
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			2.000.00
20.09	Otros			7.130.83
TOTAL DISTRIBUIDO				71.308.34

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	106.520.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		106.520.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		106.520.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares	9.600.00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	19.226.79	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	5.337.00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	1.047.87	35.211.66
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		71.308.34
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		0.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		0.00
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		71.308.34

(6)

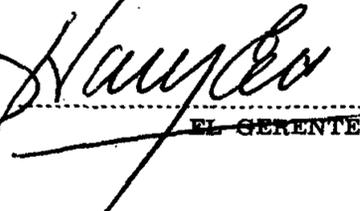
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

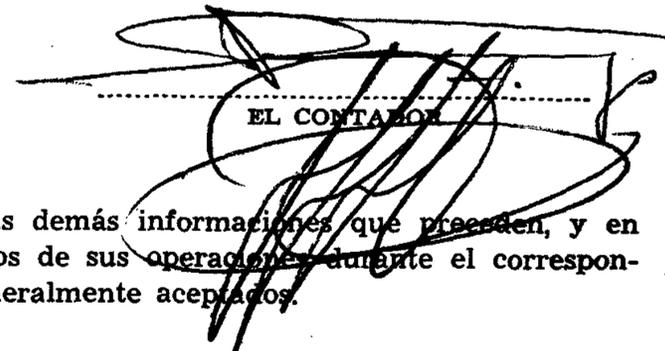
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	0.00
10.02	Aportes Patronales	0.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0.00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	0.00
	TOTAL:	0.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

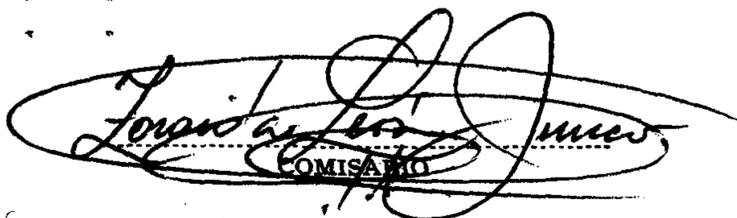
Sue S. S. S.

 EL PRESIDENTE

alberto

 EL GERENTE


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha DIC. 31. 1967